Взаиморасчеты ПАО «МОЭК» и ТСЖ «Солнечный берег» по итогам 2023 года.
26.01.2024 в ТСЖ поступил Акт сверки взаиморасчетов между ТСЖ и МОЭК по итогам 2023 года.

В 2022 году ПАО МОЭК подало иск к ТСЖ *«Солнечный берег» – о взыскании задолженности (основной долг) и неустойки по Договору в общем размере 5 160 485,73 рублей»*.
Решением Арбитражного суда города Москвы от 04 апреля 2023 года, оставленным без изменения Постановлением Девятого арбитражного апелляционного суда от 04 июля 2023 года и Постановлением Арбитражного суда Московского округа от 24 октября 2023 года, в удовлетворении исковых требований отказано.

На основании вступившего в законную силу решения суда и в результате проведенных переговоров, МОЭК в июле 2023 отразил в учете корректировки и по обязательствам к оплате, и по отражению фактически поставленной тепловой энергии в ТСЖ за периоды 2021 и 2022 годы и корректировки по обязательствам к оплате в 2023 году. В августе, с учетом проведенных МОЭК в июле корректировок, был завершен процесс активной части «военных действий». На основании полученных ТСЖ от МОЭК документов, с августа 2023 года начался процесс «разначисления» того, что удалось отстоять – 9,6 млн Р.

Акт за декабрь 2023 года и Акт сверки за 2023 год подводят черту и юридически зачищают ситуацию по взаиморасчетам ТСЖ «Солнечный берег» и ПАО МОЭК. Полученный от МОЭК Акт сверки рассмотрен и согласован (подписан) ТСЖ.
Акт за декабрь 2023 с перерасчетом и Акт сверки 2023 года размещены на сайте ТСЖ.

ТСЖ уже оплатило начисления декабря и ближайшее время доплатит 166 т.р. в соответствии с Актом сверки. На этом финансовые взаиморасчеты между сторонами пока еще не завершены.
В материалы арбитражного дела от ТСЖ поступило заявление о взыскании судебных расходов с ПАО МОЭК. Суд Определил – *«Указанное заявление подлежит рассмотрению в судебном заседании с вызовом лиц», «Назначить рассмотрение заявления на 07 февраля 2024 года в 13 час. 40 мин.»*

В начислениях за тепловую энергию в январе 2024 года будет присутствовать корректировка 2023 года в сумме 91 686,19 Р (соотнесенная на долю площади). Указанная сумма корректировки присутствует и в Акте за декабрь 2023, и в Акте сверки за 2023 год. Объемы фактически потребленные и указанные МОЭК в документах соответствуют данным учета ТСЖ и подтверждены ТСЖ при подписании Акта за декабрь 2023 года.

Phoca PDF