Уважаемые жители!
На данной странице размещается информация по Тендеру на возможность аренды парковочного места. Информация периодически обновляется.

Текущая информация на 18.05.2022 с дополнениями к ранее размещенной информации о происходящем тендере на право аренды парковочного места.
Уважаемые жители дома Мичуринский пр-т 29, в проведении Тендера на право аренды парковочного места произошли изменения
По состоянию на 17 мая участник Тендера Арапова Светлана Евгеньевна (кв 148) отказалась от участия Тендера.
Участники Шиманов Сергей Олегович (кв 60) и Иванов Игорь Анатольевич (кв 173) внесли положенный депозит. По состоянию на 17.05 2022 г больше нет лиц, которые могут быть участниками Тендера.
17 мая правлению стало известно, что жилец кв 95 не будет заключать договор аренды парковочного места 13, ранее ему переданный на подписание.
Сложилась ситуация в которой на право аренды на два парковочных места у правления имеются два заявления, заявители которых могут участвовать в Тендере. В такой ситуации Тендерная процедура не имеет смысла.
Поскольку в Тендере первым рассматривалось право аренды на 07 место, право на его аренду передается первому в списке – Шиманову Сергей Олеговичу (кв 60), право на аренду второго свободного места, 13-го места, передается Иванову Игорь Анатольевичу (кв 173).
Обоим участникам переданы для подписания договора с базовыми параметрами, по базовой цене.

Напоминаем – 31.07.2022 истекает срок аренды 9-го парковочного места. Собственник кв 60, получивший право на аренду парковочного места 07, при проведении Тендера по желаемому второму месту не может быть первым в списке.

Текущая информация на 13.05.2022 с дополнениями к ранее размещенной информации о происходящем тендере на право аренды парковочного места.
Уважаемые жители дома Мичуринский пр-т 29, в проведении Тендера на право аренды парковочного места 07 произошли изменения.
Сивкову Георгию Викторовичу (кв 23) отказано в праве заключения договора аренды в связи с действиями супруги, выходящими за рамки нормальных соседских отношений.
К участию в Тендере приглашена собственник кв 148 Арапова Светлана Евгеньевна.
В Тендере участвуют Шиманов Сергей Олегович (кв 60), Иванов Игорь Анатольевич (кв 173), Арапова Светлана Евгеньевна (кв 148). Всем направлены соответствующие уведомления.

Phoca PDF

Текущая информация на 11.05.2022 с дополнениями к ранее размещенной информации о происходящем тендере на право аренды парковочного места.
Уважаемые жители дома Мичуринский пр-т 29, возобновлен Тендер на право аренды парковочного места 07.
В тендере участвуют Сивков Георгий Викторович (кв 23), Шиманов Сергей Олегович (кв 60), Иванов Игорь Анатольевич (кв 173). Им направлено соответствующее уведомление.

Текущая информация на 04.05.2022 с дополнениями к ранее размещенной информации о происходящем тендере на право аренды парковочного места.

Уважаемые жители дома Мичуринский пр-т 29!!!
Приостановлен Тендер на право аренды парковочного места 07.

В нашем доме сложилась ситуация, в которой два собственника – Чепурницкая Виталия Викторовна и Трещев Андрей Николаевич грубейшим образом попирают права своих соседей. Что произошло.

В апреле 2022 года истек срок по договорам аренды парковочных мест, которые занимали Чепурницкая Виталия Викторовна и Трещев Андрей Николаевич.
С Трещевым А.Н., как минимум за то, что он давний и большой должник ТСЖ по оплате услуг ЖКХ, правление отказалось продлевать, заключать новый договор на право на аренду парковочного места.
Чепурницкая В.В., согласно очереди, сформированной на основании поданных заявлений на право на аренду машиноместа, была допущена до участия в Тендере на аренду 6-го парковочного места. Чепурницкая В.В. внесла положенный для Тендера депозит, но с учетом места в Тендере и предложенной ею суммы за аренду, победителем Тендера стала Логинова Т.В. По итогам Тендера за 6-е место Чепурницкая В.В. депозит не забрала и автоматически стала участником Тендера за 7-е парковочное место.
Следующие по очереди два предполагаемые участника Тендера средства на депозит не внесли. 04 мая 2022 года правление планировало пригласить к участию очередного участника – собственника кв. 60. Но правление вынуждено объявить о приостановке тендера.

Собственники Чепурницкая Виталия Викторовна и Трещев Андрей Николаевич игнорируя факт того, что у них завершился срок аренды парковочных мест 30.04.22, без всяких на то оснований продолжают пользоваться элементами общедомовой собственности. Такие действия создают препятствия жителям, заключившим договора аренды парковочных мест, на законных основаниях пользоваться своими, в том числе оплаченными

Phoca PDF

правами.
Указанные действия нарушают принятый в ТСЖ «Солнечный берег» порядок совместного проживания жителей дома Мичуринский пр-т 29.
В соответствии с изложенным, нарушителям правил совместного проживания жителей Мичуринский пр-т 29 было выставлено Требование об прекращении действий, устранении причин, создающих иным жителям дома неудобства.

В случае, если Чепурницкая В.В. в течении двух суток не уберет автомобиль с незаконно занимаемого парковочного места правление будет вынуждено внести ее в список «Должник / Нарушитель правил совместного проживания» (на данный момент положение действует в редакции – Вопрос 2 протокол правления 1.2022 от 15.01.2022). Как следствие, ближайший год с момента принятия такого решения Правление не будет заключать новые и не будет продлевать старые договора на аренду общедомового имущества.

Правление ТСЖ «Солнечный берег»

Информация на 19.04.2022 с дополнениями к ранее размещенной информации о происходящем тендере на право аренды парковочного места.
18 апреля 22 г подведены итоги Тендера на право заключения договора аренды парковочного места 6.

По итогам тендера победителем является Т.В. Логинова, получившая право заключить договор на аренду парковочного места 06 со ставкой арендной платы 7 550 Р в месяц.
Фактическое участие в Тендере подтверждается собственноручно занесенной и завизированной информацией участников.

Phoca PDF

Тендер на парковочное место 06

№	ФИО участника	Сумма предложения	Дата	Время	Подпись
3	Чепурницкая Виталия Викторовна	7500	12.04.22	18:25	
2	Сивков Георгий Викторович	7500	14.04.22	15.11	
1	Логинова Татьяна Владимировна	7550	12.04.22	18:40	
3	Чепурницкая Виталия Викторовна	7500	14.04.22	18:39	
2	Сивков Георгий Викторович	7600	15.04.22	10.27	
1	Логинова Татьяна Владимировна	7550	15.04.22	16:50	

19 апреля 22г. Т.В. Логинова предоставила в ТСЖ «Солнечный берег» все необходимые данные для заключения договора аренды. 19.04.2022 ей передан текст договора для подписания.

19 апреля 22 г выслано **Уведомление** о проведении Тендера на право заключения договора аренды парковочного **места 7.** В Тендере предлагается принять участие – **1) Сивкову Г.В., 2) Чепурницкой В.В., 3) Аксененко А.А.**

Уведомление о Тендере от 11.04.2022 на право аренды парковочного места 6.

Логинова Татьяна Владимировна
Сивков Георгий Викторович
Чепурницкая Виталия Викторовна
По заключению Договора аренды парковочного места № 06

Phoca PDF

УВЕДОМЛЕНИЕ

Татьяна Владимировна, Георгий Викторович, Виталия Викторовна от вас в ТСЖ 29.03.2022 года поступили заявления по заключению договора Аренды парковочного места.
15.01.2022 года в рамках Вопроса 3 протокола правления 01.2022 утверждены «Правила Аренды машиномест». Указанные правила публичны, размещены на сайте https://tsj-bereg.ru/.
Согласно утвержденным правилам:
«При наличии более одного желающего на аренду машиноместа, при освобождении места, проводится тендерная процедура. В тендерной процедуре участвуют 1-й, 2-й и 3-й номера Списка. Согласием участия в тендерной процедуре является внесение на депозит базовой арендной ставки на счет (в кассу) ТСЖ в течении двух рабочих дней с момента получения уведомления. Отказавшийся от внесения депозита (не внесший его в положенный срок) выбывает из Списка желающих. Далее в последовательности 3-2-1 дважды (на каждое предложение у стороны есть сутки) претенденты могут поднимать стоимость аренды кратно 50 рублям. При равенстве стоимостей место получает тот, чей номер в списке меньше. Депозит победителя засчитывается в счет первого месяца аренды, депозиты иных участников – возвращаются».

По состоянию на 11 апреля у Правления имеется информация только об одном свободном парковочном месте с 01 мая 2022 года – место 06. Правление, доводит до Вас информацию – с 12.04.2022 начинает осуществляться Тендерная процедура по аренде. Уведомлением является – передача данного уведомления в почтовый ящик заявителя и размещение информации об этом уведомлении в блоке «Новости» на сайте ТСЖ. Тем, кто решит оплатить депозит путем перечисления, просьба предоставить в кассу ТСЖ копию платежного документа.

Председатель правления ТСЖ «Солнечный берег» С.А. Милованов

Общая информация о Тендере и **18 претендентах** на заключение договоров на аренду парковочных мест, получивших предложение на заключение договор без тендерной процедуры (*в виду ее бессмысленности для этих 18 претендентов*).

Поскольку в Тендере участвуют 3 претендента, Тендер проводится при наличии 2-х и менее свободных мест.
Всего перед домом 21 парковочное место. По 20 местам срок аренды истекает 30.04.2022, по одному месту – 31.07.2022 (пм 9).

Phoca PDF

В настоящий момент (*11.04.2022*) 18 претендентов получили заключить договор. Предложения по заключению Договоров переданы по следующим местам: пм1 – 32кв; пм 2 – 168кв; пм 3мм – 161кв; пм 4 – 24кв; пм5 – 33кв; пм8 – 165кв; пм10 – 7кв; пм11 – 148кв; пм12 – 77кв; пм13 – 95кв; пм14 – 100кв; пм15 – 166кв; пм16 – 50кв; пм17 – 89кв; пм18 – 7кв; пм19 – 186кв; пм20 – 137кв; пм21 – 16кв.
На данный момент происходит (*происходил по 18.04.2022*) Тендер по пм 6. После его завершения будет проведен Тендер по пм 7 (*начался 19.04.2022*).
Если предложение по заключению договоров не будут акцептованы в течении 14 календарных дней, право аренды машиноместа будет считаться свободным и станет доступно к распределению (*с 25.04.2022*).
В связи с тем, что 11.04.2022 18-и заявителям переданы предложения на заключение договоров аренды, все 18 претендентов (список выше) исключены из Очереди на аренду.

Phoca PDF