УВЕДОМЛЕНИЕ
о проведении общего собрания собственников помещений нежилого здания, расположенного по адресу: г.Москва, Мичуринский проспект, дом 29, корпус 1

г. Москва, 17 декабря 2020г.
Повестка дня:

1. Избрать председателем Катаеву Ирину Руслановну и секретарем Алексееву Елену Борисовну общего собрания собственников помещений нежилого здания, расположенного по адресу: г.Москва, Мичуринский проспект, дом 29, корпус 1
2. Избрать счетную комиссию для подсчета голосов, поданных на общем собрании собственников помещений нежилого здания, расположенного по адресу: г.Москва, Мичуринский проспект, дом 29, корпус 1 в составе 3-х человек: Черных Д.Ю., Орлова Д.М., Чепурницкая В.В.
3. Утвердить отчет ТСЖ «Солнечный берег» о деятельности по выполнению сметы доходов и расходов за 2019г. по управлению эксплуатацией здания, расположенного по адресу: г.Москва, Мичуринский проспект, дом 29, корпус 1. (Приложение № 1).
4. Утвердить смету доходов и расходов, подготовленную ТСЖ «Солнечный берег» на 2020 год и установить обязательные платежи собственников помещений нежилого здания, расположенного по адресу: г.Москва, Мичуринский проспект, дом 29, корпус 1, связанные с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества в месяц за кв.м. (в соответствии со сметой) в размере: 145,53 рублей 00 коп. (Приложение № 2).
5. Определить направление использования денежных средств, полученных от хозяйственной деятельности, за 2020 г. (Приложение № 3).
6. Утвердить смету доходов и расходов, подготовленную ТСЖ «Солнечный берег» на 2021 год и установить обязательные платежи собственников помещений нежилого здания, расположенного по адресу: г.Москва, Мичуринский проспект, дом 29, корпус 1, связанные с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества в месяц за кв.м. (в соответствии со сметой) в размере: 145,53 рублей 00 коп. (Приложение № 4).
7. Определить направление использования денежных средств, полученных от хозяйственной деятельности, за 2021 г. (Приложение № 5).
8. Утвердить годовой план работ ТСЖ «Солнечный берег» на 2020 год по ремонту общего имущества в здании, расположенном по адресу: г.Москва, Мичуринский проспект, дом 29, корпус 1. (Приложение № 6).
9. Утвердить годовой план работ ТСЖ «Солнечный берег» на 2021 год по ремонту общего имущества в здании, расположенном по адресу: г.Москва, Мичуринский проспект, дом 29, корпус 1. (Приложение № 7).
10. Установить сроки проведения очередных годовых собраний собственников помещений нежилого здания, расположенного по адресу: г.Москва, Мичуринский проспект, дом 29, корпус 1 – IV квартал

Phoca PDF

календарного года.
11. Установить место хранения протоколов и бюллетеней голосования общего собрания собственников помещений нежилого здания, расположенного по адресу: г.Москва, Мичуринский проспект, дом 29, корпус 1 в помещении Правления ТСЖ «Солнечный берег»
12. Установить способ доведения итогов голосования на общем собрании собственников помещений нежилого здания, расположенного по адресу: г.Москва, Мичуринский проспект, дом 29, корпус 1, путем размещения протокола на информационных стендах в подземном паркинге, а также на сайте ТСЖ «Солнечный берег».

Инициатор собрания: Катаева Ирина Руслановна

Очное собрание состоится
29 декабря 2020 г. в 18.00
Место проведения: г.Москва, Мичуринский проспект, дом 29
(регистрация в помещении правления ТСЖ «Солнечный берег»)

В случае отсутствия кворума для принятия решений на очном собрании, будет проведено **заочное голосование** с той же повесткой дня **с 29 декабря 2020 г. по 28 февраля 2021 г.** (включительно).
Если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании членов ТСЖ, за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование.

С материалами к общему собранию можно ознакомиться в рабочие дни с 10:00 до 18:00 по адресу: г. Москва, Мичуринский проспект, д. 29, 1 этаж, помещение Правления ТСЖ «Солнечный берег», на постах охраны, либо, по желанию, получить на электронный адрес, сообщив свой e-mail на эл. почту ТСЖ: tsj-bereg@mail.ru.

Тел.: 8 (499) 739 1847; 8 (499) 739 1884

Подробнее:

Phoca PDF