Уважаемые собственники и жители ТСЖ «Солнечный берег»!
В рамках шагов, осуществляемых на основании утвержденных основных направлений развития ТСЖ, Правление информирует Вас о решениях, принятых по направлениям:
– Финансы – детализация, улучшение учета, доступность.
– Современные информационные технологии в жизни дома.

Протокол правления 2.2022 от 28.01.2022. Вопрос 6.1. – принято за основу «Положение по Расчету коммунальных услуг». В указанном документе детально и последовательно изложена методология начислений и учета поступления взносов собственников помещений Дома и Гаража. Документ принят за основу, поскольку при его внедрении в жизнь, возможно, в него будут внесены уточнения и дополнения. Полный текст данного документа размещен на сайте. Правление будет признательно всем жителям, кто поучаствует в уточнении и улучшении представленного на рассмотрение документа. Замечания, уточнения, вопросы просьба передавать в письменном виде в диспетчерскую, либо присылать на электронную почту tsj@tsj-bereg.ru.

Программа учета и начислений, установленная в ТСЖ «Солнечный берег» отработала свой ресурс и не отвечает требованиям сегодняшнего дня. Правление провело работы по анализу и выбору IT продукта, не только полностью отвечающего требованиям законодательства, но и имеющего возможности ответить пожеланиям и требованиям собственников, жителей ТСЖ «Солнечный берег». Протокол правления 2.2022 от 28.01.2022. Вопрос 6.2. – Правление в качестве исполнителя, поставщика программного продукта утвердило Компанию «Тиражные решения 1С-Рарус».
Часть аспектов, почему выбор Правления был сделан именно в отношении указанного разработчика:
– продукт соответствует требованиям законодательства РФ;
– раскрывает всю информацию в рамках требований законодательства;
– имеется механизм организовать обмен с ГИС ЖКХ;
– позволяет сформировать раздельный учет затрат по Дому и Гаражу;
– формирует личные кабинеты плательщиков на сайте ТСЖ с возможностью онлайн оплат;
– имеет возможность формировать личные кабинеты не только на сайте ТСЖ, но и в мобильных устройствах (планшетах);
– возможен обмен информации с диспетчерской службой;
– позволяет наладить пропускной режим через интернет приложения;
– представляет инструментарий организации диалога (запрос-ответ) Правление – собственники;
– имеется возможность организации электронного «форума» для жителей, площадки для обсуждения текущих вопросов.
С момента принятия решения начались работы по установке указанного продукта. С детальной информацией о продукте Вы можете ознакомиться на сайте ТСЖ «Солнечный берег» https://tsj-bereg.ru/ либо на сайте поставщика https://vgkh.ru/jsk/jkh/info.php

Phoca PDF

В период рейдерского захвата, с 10.10.2021 по 12.12.2021, была потеряна целостность финансового, бухгалтерского учета в ТСЖ «Солнечный берег». Кроме этого, в связи неспособностью осуществлять работы в соответствии с требованиями сегодняшнего дня, в ввиду некомпетентности и низким уровнем квалификации Правление приняло решение о не продлении трудовых отношений с Главным бухгалтером Ивановой Т.В.
В данный период новый Главный бухгалтер принят на работу и трудится над вопросами: а) восстановление целостности учета в ТСЖ и б) формирование перехода на новый программный продукт, который планируется использовать в ТСЖ «Солнечный берег».

С материалами «Положения по Расчету коммунальных услуг» и «Обзор комплекса программных продуктов для сферы ЖКХ от компании 1С-Рарус» Вы можете ознакомиться ниже:

Phoca PDF