Информация по неисправности лифтов в 1 подъезде.
В частности по ситуации с лифтами.
08.01.2024 г после поступления информации к диспетчеру о проблемах в работе лифтов в первом подъезде данная информация незамедлительно была передана в организацию, обслуживающую лифты в доме. Аварийный мастер, приехавший в этот же день, решить проблему оперативно не смог.

09.01.2024г. приезжал мастер-наладчик обслуживающей лифты организации, удалось запустить большой лифт в работу с учётом характера и особенностей возникшей поломки, маленький лифт запустить не удалось.
10.01.2024г. из обслуживающей организации приезжала бригада из 5 человек, произведена частичная замена запчастей (происходил ремонт плат управления прямо на объекте), оба лифта запущены в работу по временной схеме, лифты работают в штатном режиме.
Для завершения ремонта требуется замена ещё некоторых запчастей, запчасти заказаны.

В целом по ситуации с лифтами.
Лифты запущены в эксплуатацию 17.03.1997 года.
Производитель лифтов – А/О КОНЕ, Финляндия
16.01.2020 года экспертной организацией срок эксплуатации лифтов был продлен до января 2025 года (включительно). При этом в экспертном заключении указано – «Владельцу лифта в срок, **не позднее января 2025 года**, рекомендуется принять решение о проведении модернизации, **замены лифта или выводе лифта из эксплуатации**».
С учетом того, что компания А/О КОНЕ покинула российский рынок, не представлена на территории РФ, обсуждать модернизацию скорее всего невозможно. С рынка лифтового оборудования кроме компании А/О КОНЕ ушли еще несколько известных игроков. Фактически в данный период в РФ формируется новый пул участников рынка лифтов.
Перед ТСЖ стоит сложная, с точки зрения наличия профессиональных компетенций, задача по выбору производителя, оборудование которого в следующие 25 лет будет работать в доме. Для запуска процесса решения данной задачи требуется решение собственников – вопрос ЧЕТЫРЕ общего собрания собственников собрания 23/24. В собрании 22/23 этот вопрос также был поставлен, но собрание не состоялось ввиду отсутствия кворума.

До тех пор, пока не будут приняты соответствующие решения собственниками ТСЖ вынуждено ремонтировать то, что в данный момент имеется и на базе тех запчастей, которые имеются. С учетом возраста оборудования, отсутствия производителя на территории РФ, не сложно предположить, что остановки на ремонты будут все чаще, сроки ремонтов все дольше, а стоимость ремонтов все дороже. И это еще хорошо, что удается починить, а не требуется выводить лифт из эксплуатации.

Агитация за неучастие в собрании лишний раз показывает – те, кто это

Phoca PDF

делает, не думают о доме. Цепочка событий простая – нет решения собственников, значит нет возможности проводить капитальный ремонт, а старое оборудование, работающее уже за сроком эксплуатации, может в какой-то момент просто оказаться неремонтопригодным, т.е. просто встать.