«Прощение» долгов членами несостоявшегося в 22 году правления.
(Обращение Правления ТСЖ к собственникам, жителям дома).

Уважаемые собственники, жители, Правлению ТСЖ стал доступен документ, с содержанием которого правление хотело бы ознакомить собственников и жителей дома.

Исходим из предположения, что документ подлинный, до тех пор, пока лица, подписавшие его, не заявят и не докажут обратное. (Копия документа размещена на сайте в папке Собрания 2022 года – В.Чепурницкая).

Документ – Акт сверки, со стороны ТСЖ подписан Чепурницкой В.В., как председателем и Сивковым Г.В., как членом правления. Ключевыми для понимания сути документа являются 3 и 4 абзацы с низу 4 листа в которых указано – все ранее указанные оплаты являются переплатой. За квартиры и ММ, ни Сокальский, ни Белова ничего платить были не должны, а все ранее оплаченное – это ПЕРЕПЛАТА.
Вот на основании такой «нехитрой» логики, как правление поняло прочитанный текст, подписанты бумаги формируют тезисы – ТСЖ должно Беловой 630.000 Р, а Сокальскому – 170.000 Р
Нужно отметить ИНТЕРЕСНУЮ информацию – в различных судебных делах ТСЖ у Сокальского и Беловой истребует совокупно около 2,5 млн. Р.
«Круто» получилось у подписантов – не только долги «простили», но и «нагрузили» ТСЖ еще на 800 тыс. Р.

Что предшествовало этой бумаге.
03 апреля 2022 года члены несостоявшегося правления объявили об окончании собрания и об избрании Председателем правления Чепурницкой Виталии Викторовны. Членами правления, как указано в их документах, избраны: Киселева Полина Александровна, Логинова Татьяна Владимировна, Морозов Александр Николаевич, Пятницев Валерий Геннадиевич, Сивков Георгий Викторович, Трещев Андрей Николаевич.
Рассматриваемая бумага, судя по дате на документе, подписана 10 апреля 2022 года.
15 апреля 2022 года члены правления из ФНС получили бумагу о невозможности регистрации В. Чепурницкой председателем.
24 апреля 2022 года завершилось еще одно собрание членов ТСЖ, избравшее иной состав правления, который работает и по сей день

Как оценило правление – **почерк мастера** узнается, известному сказочнику Сокальскому мало не заплатить, он еще и себе прихватить хочет… и не три копейки, да и проблем ТСЖ создать он не против. Это один из аспектов, который нужно оценивать при прочтении документа.

Но вопросы у правления, и возможно и у иных жителей к остальным членам несостоявшегося правления и вот почему. Известный в нашем доме адвокат

Phoca PDF

убеждал всех, включая Адвокатскую палату г Москвы, что решения в ТСЖ принимаются исключительно правлением. Если поверить ему, а он же адвокат – человек с высшим юридическим дипломом, при этом еще и руководитель коллегии адвокатов, то решение о прощении долгов за ЖКУ и формировании задолженности ТСЖ перед подписантами на общую сумму более 3 млн.Р. должно было быть согласовано правлением. Какое-то явное противоречие между установками, которые излагает Адвокат (или все же сказочник?) и тем как оформлен Акт сверки.
Члены несостоявшегося правления, чьих подписей нет под Актом, откликнитесь!!! (По мере поступления откликов информация будет публиковаться) Пожалуйста донесите до собственников, жителей дома, что Вы в этом не участвовали. **Хочется надеяться, что большинство членов не состоявшегося правления не участвовало в этом шабаше.**

Почему сегодня «всплыл» приведенный Акт (от 10.04.2022), возможно, как крайний аргумент, а возможно из обычной позиции Сокальского, что мир должен формироваться на его условиях. Три листа текста Акта это перечисление совершенных всего оплат и Сказки Сокальского в основном старые на новый лад, не имеющие обоснования или уже рассмотренные судами. Крайний аргумент, возможно потому, что ситуация припекает – совсем не хочется товарищу адвокату отдавать 2,5 млн Р., а отдать то придется. Очередное решение по долгам вступило в законную силу 28.09.2023 и скоро будет исполнено.

Что на самом деле происходило, чем обосновывались действия лиц, подписывающих документ со стороны ТСЖ, не совсем понятно. Вот только **часть вопросов, на которые правление так и не нашло ответы**:
– Были ли оформлены решения несостоявшегося правления по указанному Акту сверки (прощения долго) или это инициатива только двух лиц?
– Сколько еще подобных документов подписано Чепурницкой и Сивковым (или еще кем-то)?
– Кому еще подписаны подобные акты «прощения» долгов?
– Вопрос к Чепурницкой – "за что такие почести" или в чем размен, за что г-жа Чепурницкая рассчиталась с Сокальским в таком размере, при этом за счет денег ТСЖ?
– Вопрос к Сивкову – в чем Ваш интерес, смысл подписывать такую бумагу?

Текст обращения утвержден
Протокол № 09.202 г.
заседания правления ТСЖ «Солнечный берег».
Вопрос 3

Дале будут опубликованы отклики от членов правления от 03.04.2022 по мере их поступления

Информация от В.Г. Пятницева – «*Моей подписи нет. Этот документ вижу в*

Phoca PDF

первый раз».
Информация от А.Н. Морозова – «*Данный документ мной не согласовывался и не подписывался*».