

Уважаемые жители!

ТСЖ «Солнечный берег» обращает внимание Собственников: своевременно подавать данные счетчиков или информацию о количестве зарегистрированных (факт. проживающих) человек в квартире – обязанность собственника!!!

Установите приборы учета!!! Обязательность установки счётчиков закреплена в ФЗ № 261-ФЗ от 23.11.2009. Факт невозможности установки приборов учёта должен быть зафиксирован соответствующим актом. Если хозяин квартиры не поставит счетчик, штрафов не будет. Но платить за воду придется по нормативам с повышающим коэффициентом. Переплачивать или нет – решает собственник.

Подавать данные в бухгалтерию до 25 числа текущего месяца можно на сайте ТСЖ или лично обратившись в делопроизводство ТСЖ.

Правление оповещает собственников о порядке, установленном Правилами предоставления коммунальных услуг («Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354 в редакции от 28.12.2021), снятия показаний индивидуальных приборов учета, проведения проверки состояния прибора учета и достоверности ранее переданных потребителем сведений о показаниях приборов учета и уточнить правила начисления.

В соответствии с требованиями установленными Правилами предоставления коммунальных услуг, ТСЖ обязано осуществлять не чаще 1 раза в 3 месяца и не реже 1 раза в 6 месяцев снятие показаний индивидуальных приборов учета, проведение проверки состояния прибора учета и достоверности ранее переданных потребителем сведений о показаниях приборов учета. Снятие показаний будет осуществлять сотрудник, имеющий на это доверенность от ТСЖ.

В случае непредоставления потребителем допуска в занимаемое им помещение представителю ТСЖ по истечении 3-х расчетных периодов подряд, размер платы за коммунальные услуги будет рассчитываться **на основании норматива потребления коммунальных услуг с учетом количества постоянно и временно проживающих в жилом помещении лиц с учетом повышающего коэффициента 1,5** в соответствии с действующими Правилами. Ознакомиться с тарифами и правилами можно на сайте: <https://tsj-bereg.ru/docs/tarif>

При расчетах стоимости коммунальных услуг будут использованы показания, поступившие в ТСЖ **не позднее 25 числа расчетного месяца**. При отсутствии данных от собственника, зарегистрировавшего приборы учета, начисление будет **производиться на основании установленных нормативов потребления** с последующей коррекцией при поступлении данных.

Правление ТСЖ «Солнечный берег»