Уважаемые собственники и жители ТСЖ «Солнечный берег»!
В очередной раз группа лиц пытается устроить в доме Революцию. Именно революцию, а не вдумчивую и обоснованную эволюцию.
Вчитайтесь в объявленную повестку – ключевыми вопросами являются смена действующего состава правления, избрание которого подтверждено регистрацией от 10.12.2021 (т.е. два месяца назад), и отмена судебного акта в процессе по оспариванию действий рейдеров (Сокальского и Ко), что ставит своей целью в судебном порядке подтвердить незаконность действий этой группы лиц.

Судебное подтверждение незаконности действий рейдеров позволит ТСЖ истребовать с участников убытки, которые понесло ТСЖ в итоге их незаконной деятельности.

Внимательно ознакомьтесь с ФИО «нового» состава правления ТСЖ. Трое из указанных в списке лиц активно выступали в поддержку действий группы Сокальского в период рейдерского захвата – взгляды В. Чепурницкой, Т. Логиновой, Г. Сивкова известны большинству членов ТСЖ, они выступали за поддержку Б.Сокальского и ликвидацию ТСЖ. Наличие А. Трещева в списках членов «нового» правления вызывает еще большее недоумение – он не член ТСЖ, в выборных органах ТСЖ участвовать не может. А. Трещев не только активный помощник Б. Сокальского, как перечисленные выше граждане, он прямой участник (подписант) подделок и подлогов, которые использовали рейдеры в своей деятельности. В. Пятницев осознанно отказался от участия во внеочередном собрании членов ТСЖ по остановке ликвидации ТСЖ, тем самым он выразил свое фактическое согласие с ликвидацией.
Заманчивое предложение выносят Вам на обсуждение – пятеро из «новых» членов правления были сторонниками действий Б. Сокальского по ликвидации ТСЖ.
Фактическое волеизъявление членов ТСЖ не имеет ничего общего со взглядами указанной кучки заговорщиков – 72 % членов ТСЖ высказались однозначно против ликвидации ТСЖ. Избранный состав правления именно этот курс и реализует в текущей действительности.

Отдельно следует обратить внимание членов ТСЖ, что обращение о внеочередном собрании уже изобилует юридическими нарушениями, каждое из которых в отдельности и их совокупность дают возможность утверждать о незаконности решений, которые в теории могут быть приняты на собрании. Единственным законным решением такого собрания может быть решение о том, что оно не состоялось.
В такой ситуации возникает иной вопрос – для чего эта «кучка активистов» баламутит дом, отрывает ресурсы правления от решения насущных проблем. Можно предположить, что их не устраивает отсутствие для них специально организованных, исключительно для них созданных условий проживания в доме. И рвутся они в правление не для того что бы решать накопившиеся проблемы, а для того что бы создать себе эти

Phoca PDF

специализированные условия.
Как пример – А. Трещев пользуется платным парковочным местом, но всей историей оплат показывает, что платить за это в надлежащем размере он не собирается. В. Чепурницкая придерживается простого правила – во всем права только она, ни закон, ни фактическая действительность ей не указ. Изложение списка личных «благ», которых добивался и добивается каждый из указанной пятерки, можно продолжать дальше, но большинству членов ТСЖ они доподлинно, давно известны.

Как было изложено в решениях правления – правление в своей деятельности поставило перед собой несколько целей. Одной из основных целей является придание работе правления, принимаемым решениям максимальной прозрачности и публичности. Второй немаловажной задачей является приведение отчетно-учетной политики в ТСЖ в соответствие с требованиями настоящего времени. И первая и вторая задачи должны быть решены с использованием современных технологий и подходов.
Все изложенное, поиск и осуществление конкретных шагов, действий, которые приведут к исполнению поставленных задач, не могут быть моментальными, они требуют ресурсов и времени.
В соответствии с решениями принятыми на собрании членов ТСЖ, очередное собрание членов ТСЖ проводится в четвертом квартале текущего года. Правление планирует провести собрание в запланированные сроки.

Исходя из всего изложенного – в действиях «кучки активистов» прослеживается наличие личного умысла, но не прослеживаются действия по отстаиванию интересов большинства членов ТСЖ. За действиями «кучки активистов» чувствуется «рука мастера», манипуляции Б.Сокальского, с целью избежать ответственности за совершенное.
Надлежащим образом оформленного обращения в правление о необходимости проведения внеочередного собрания не поступало и официально правление в данном «шоу» не участвует и членам ТСЖ советует не участвовать и не тратить на него свои силы.

14.02.2022
Правление ТСЖ «Солнечный берег»

Phoca PDF