

Уважаемые собственники и жители!

ТСЖ «Солнечный берег» напоминает – в соответствии с федеральным законодательством, расчеты за потребленную тепловую энергию в Москве ведутся по принципу 1/12 – жители оплачивают потребление тепла ежемесячно в размере 1/12 от фактического потребления предыдущего года.

В конце каждого года ресурсоснабжающая организация проводит корректировку суммы платежа по фактическим показателям потребленной теплоэнергии, а управляющая организация, в свою очередь, производит перерасчёт платежей для жителей в начале следующего года. Эта процедура осуществляется каждый год.

ПАО «МОЭК» сделала перерасчёт по потреблённой тепловой энергии в 2021 году для ТСЖ «Солнечный берег». ТСЖ должно **доплатить ПАО МОЭК** за прошлый год **5 213 485,35 рублей**. С актом ПАО МОЭК с данными по пересчёту можно ознакомиться здесь:

По информации Мэрии Москвы столь значимая величина корректировки (доначисления) явилась следствием того, что "температура наружного воздуха в отопительный период 2021 года была значительно ниже, чем в 2020 году, что привело к увеличению потребления тепла жителями".

С учетом столь значимой величины корректировки порядок отражения в платежных документах был рассмотрен мэрией города Москвы и определено – «всем управляющим компаниям рекомендовано в дальнейшем делать ежегодный перерасчет за отопление равными долями. В платежных документах сумма перерасчета из-за холодных зим будет отражаться не единовременно, а **ежемесячно из расчета 1/12 от общей суммы перерасчета** за предыдущий год».

Указанный подход приведет к ежемесячному доначислению (приблизительно) 14,3Р на каждый квадратный метр площади в каждый из 12 месяцев (с января по декабрь). Точная сумма корректировки коммунальной услуги Отопление за 2021 год будет отражаться в квитанции на оплату ЖКУ ежемесячно в соответствующей ячейке – «корректировка».

С учетом того, что в 2021 году зафиксирован иной (сильно отличающийся в верхнюю сторону) объем потребления коммунальной услуги Отопления, мы все столкнемся и с возросшей среднемесячной «нормой» оплаты услуги Отопление. Среднемесячный объем услуги Отопление, выставаемый ПАО МОЭК Дому в 2021 году, составлял 253,759 Гкал, в 2022 году он составит – 426,457 Гкал. Таким образом, величина оплаты собственно за коммунальную услугу Отопление вырастет в 1,69 раза. Данное увеличение будет отражено в ячейке Коммунальная услуга Отопление (в текущем месяце 2022 года).