Уважаемые жители!
ТСЖ «Солнечный берег» сообщает о причинах замены ЧОП на новый. Работа сотрудников ООО ЧОП «Дозор» в последнее время не удовлетворяет Правление ТСЖ «Солнечный берег» и не соответствует требованиям, предъявляемым к охране жилого комплекса.

Участились случаи отсутствия сотрудников ЧОП в рабочее время на рабочих местах в подъездах дома. Периодически присутствующие на рабочих местах сотрудники охраны сидят «развалившись» в креслах, не обращая никакого внимания ни на посетителей, ни на жителей дома. Некоторые сотрудники ЧОП превратились в обслуживающий персонал – охраняют парковочные места вне территории дома, подвозят тележки с вещами, исполняют поручения отдельных жителей, что было бы не плохо, если бы в части осуществления ими охранных функций не было бы регулярных «пробелов».
Сотрудники ЧОП в нарушение действующей инструкции не проводят обход дома и территории в вечернее время.
Сотрудниками ЧОП не отслеживается временная парковка автомобилей, не имеющих никакого отношения к арендуемым машиноместам, на дороге вдоль дома со стороны Мичуринского проспекта.
Сотрудники ЧОП практически не контролируют нахождение на дворовой территории посетителей стоматологии «Щелкунчик», которые гуляют с детьми на обустроенной за счёт жителей дома детской площадке.
Находящиеся на КПП-3 сотрудники охраны не отслеживают передвижение посетителей ресторана «Идель» и не пресекают нарушения – нарушается пропускной режим – посетители проходят в ресторан через КПП-1, периодически посетители ресторана собираются толпой на тротуаре, мешая проходу жителей к подъездам, курят под окнами квартир, при выходе из ресторана посетители разбредаются по придомовой территории, о чём поступают жалобы жителей дома с требованиями принятия мер.
Появились случаи прохода на территорию совершенно посторонних граждан, которые никак не были остановлены охраной.
На протяжении как минимум двух лет обращения Правления ТСЖ по вопросу обновления кадрового состава никаких мер так и не было принято. Ссылки на невозможность проведения замены кадров ЧОП из-за недостаточности финансирования несостоятельны. Некоторое время назад из ЧОП уволилось несколько ответственных сотрудников, которыми жители были очень довольны, что негативно отразилось на отношении к ЧОП «Дозор».

С 01 августа 2021 года приступает к работе новая охранная структура – ООО ЧОП «Сигма ОСТ»


Phoca PDF