

Уважаемые жители!

ТСЖ «Солнечный берег» сообщает, что вступило в силу решение в отношении одного из собственников в Доме.

Тема – право доступа ТСЖ к общедомовому имуществу, в том числе к стоякам ГВС и ХВС проходящим в квартирах.

В частности, Суд указал –

В силу требований ПП РФ № 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме", собственники и пользователи помещений в многоквартирном доме обязаны беспрепятственно допускать, либо в заранее согласованное время, либо в случае аварии в любое время, в занимаемые ими жилые помещения представителей лица, осуществляющего непосредственное управление многоквартирным домом, в том числе работников управляющей организации, аварийных служб, в целях проверки состояния проходящих через помещения общих коммуникаций многоквартирного дома и устранения аварий на этих коммуникациях.

Полный текст Апелляционного определения во вложении.