

Открытое обращение к Виталии Чепурницкой от члена правления Сергея Провоторова.

Виталия, на собрании ты сказала, что хочешь, чтобы меня не было в правлении. И я задумался над тем, что ты сказала. Я ведь и сам не хочу, единственное что удерживает меня – это желание участвовать в команде, которая приводит Дом в порядок.

Я в правлении был в 2017 году не полный год, вышел по причине несогласия с проводимой линией. При этом я видел в какой сложной ситуации было то правление и какие сложные решения ему приходилось принимать и по Дому и особенно по Гаражу. С апреля 2021 года меня опять выбрали в правление. Объективно, с апреля по октябрь 2021 года я лично мало что сделал.

Но когда рейдеры захватили управление ТСЖ, я был одним из инициаторов формирования группы по борьбе с захватом ТСЖ, а потом и по борьбе с ликвидацией ТСЖ.

И я хочу спросить тебя: А где ты была в это время? Как ты помогла отстоять ТСЖ?

Ответ: никак, вообще никак. Ты отказалась голосовать на собрании против ликвидации. Своим отказом ты показала, что поддерживаешь людей, которые подделали бюллетени голосований и захватили ТСЖ.

Что хотели сделать рейдеры: При ликвидации все денежные средства в размере 42 млн. Р и недвижимое имущество (зимний сад, помещения правления и т.д.) делятся среди членов ТСЖ, это по закону. На момент ликвидации Сокальский и Ко оставили в реестре ТСЖ 8 человек, они известны: Трещев, Сокальский, и т.д. Эти лица и стали бы выгодоприобретателями. А остальные члены ТСЖ остались бы ни с чем, и об этом вряд ли бы узнали.

В вашем правлении и ревизионной комиссии есть люди, которые отказались голосовать против ликвидации и не участвовали в голосовании. Это говорит либо ох их безразличии, либо об их заинтересованности в другом исходе в отношении судьбы ТСЖ.

Громко раздается голос г-жи Логиновой о необходимости анализа ФХД ТСЖ. Но что ей мешало, что ей мешает, будучи избранной членом ревизионной комиссии ТСЖ, будучи сегодня членом ревизионной комиссии ТСЖ, провести этот анализ ФХД. Что изменится завтра, если она ничего не сделала с апреля 2021 года. Какова ее позиция в отношении судьбы ТСЖ, если она отказалась голосовать против ликвидации ТСЖ.

Активное участие в дебатах членов ликвидационной комиссии (сформированной Б. Сокальским) А. Трещева, Н. Коржевской, поддержка деятельности правления, возглавляемого и ведомого Виталией Чепурницкой иными членами ликвидационной комиссии, показывают прямую преемственность целей и задач, которые ставил Б. Сокальский, а теперь пытается осуществить Виталия.

Отдельный вопрос Виталия: Ты получила в бухгалтерии ТСЖ подтверждение об отсутствии у действующих членов правления задолженности по оплатам

за ЖКУ – зачем, почему ваша группа продолжает распространять ложь и клевету, которую позволяли себе распространять Сокальский и Ко? Вы считаете, что с помощью лжи можно сделать что-то конструктивное?

А теперь вам не нравится наше правление. Мне это странно, думаю и другим, кто прочитает эти строки тоже покажется странным такое поведение членов вашего состава правления и ревизионной комиссии.

Виталия, твое утверждение, что наша программа по восстановлению Дома нами позаимствована у вас в корне не соответствует действительности. Все с точностью наоборот – это ваша команда позаимствовала тезисы своей программы из текущей деятельности, текущих планов правления, перелицевала их в новом формате представления и выдала за свою, в обычной жизни это называется плагиатом. Нужно отдать должное профессионализму лица, которое так виртуозно подменило одни понятия на другие. Но подмена не отменит сути произошедших, происходящих событий. Правлением ещё в 2019 году была сделана экспертиза и проект по замене труб ГВС и ХВС, канализации. Работы начались, заменили лежаки канализации Дома и ливневую канализацию. По плану была замена труб в подвале и на техэтаже, но рейдеры остановили данный процесс.

На сколько мне известно, фасад всегда был в списке проблем которыми занималось правление. Решалась и решается в текущем режиме проблема безопасности и соответствия вида фасада требованиям города. Устраивает ли его вид меня, и как я знаю и иных членов правления – нет, категорически не устраивает. Ищет ли правление пути изменения данной ситуации – да, ищет. К сожалению, пока не найдены механизмы, технологии, которые целесообразно выносить на обсуждение и выбор собственникам дома. Кто-то из вашего состава правления знает ответ на вопрос – что конкретно нужно сделать с фасадом, что бы он стал нас, собственников, удовлетворять? Если вы знаете, почему не поделитесь своими знаниями с собственниками дома. Правление, как заявило, готово действовать совместно и открыто со ВСЕМИ инициативными собственниками и жителями Дома.

Согласен, вчера не хватало открытости в информации, в том числе в финансовой. Именно этим вопросом действующий состав правления упорно занимается уже второй месяц. Для начала было досконально изучено действующее законодательство на предмет порядка начислений в ТСЖ и публичности данных (в общей сложности около 500 страниц различных законодательных актов) и сформулирована политика ТСЖ по начислениям и открытости данных. Указанный документ публичен и размещен на сайте. Что-то члены вашей команды не спешат его комментировать, предлагать в него уточнения... а что так, у вас нет ничего конструктивного в этой части? Далее правлением был произведен глубокий анализ современных программных средств, использование которых должно решить и вопросы начисления, и вопросы публичности данных, а также предоставить собственникам и жителям возможности IT сервисов на современном уровне. Такой продукт выбран, информация о выборе размещена и доступна на сайте ТСЖ. На сегодня запущен и осуществляется процесс внедрения этого

продукта. По опубликованной информации у членов вашего состава есть комментарии и/или замечания... опять тишина, только лозунги, а в чем конкретика?

Нарекания жителей и членов вашей группы в отношении обслуживающей организации очень часто объективны и верны. Действующий сегодня состав правления поставил перед «Свежим ветром» вопрос – либо они изменятся и будут соответствовать требованиям настоящего времени, либо произойдет смена обслуживающей организации. Правление сейчас готовится к проведению открытого тендера по выбору обслуживающей организации. Один из ключевых вопросов при таком выборе – а каковы наши собственные требования. Именно над формированием собственных требований сегодня сконцентрированы усилия правления. Как только такие требования правлением будут сформированы они, как и правила начислений, будут опубликованы, доведены до всех собственников и жителей. И именно на основании сформированных требований будет запущен открытый тендер по заключению новых договоров на обслуживание Дома и Гаража. У вас есть конкретные предложения – приносите, публикуйте... любым способом доведите до правления и жителей. Только пожалуйста конкретику, а не лозунги. С лозунгами у вашей команды все хорошо, а конкретики я лично пока не вижу.

За всех членов правления прошу извинения перед теми жителями, которые участвовали в прениях и которых мы нечаянно обидели в своих обращениях.

Призываю всех быть объективными и честными. Обвинять и требовать самое простое, прийти помочь реальным советом и делом не всегда хватает сил. Всем добра и успехов. Мы ЗА совместную работу, мы ПРОТИВ революций и чехарды в управлении.

Только вместе мы сможем сделать наш Дом лучше!

23.02.2022

С.А. Провоторов