Уважаемые собственники и жители!
ТСЖ «Солнечный берег» сообщает о результатах проведённой 10 марта 2022 года промывки стояка горячего водоснабжения в соответствии с технологией, разработанной применительно к типу отложений, существующих в трубах ГВС.

Информационное письмо

Объект: «Мичуринский 29», Заказчик: ТСЖ «Солнечный Берег»
Настоящим письмом информируем Вас о нижеследующем:
• 10.03.2022 произведена промывка стояка ГВС в соответствии с технологией, разработанной применительно к типу отложений, существующих в трубах ГВС (см.фото 1).
• До начала промывки произвели врезку фасонных частей и запорной арматуры для отсечки от общедомовой сети ГВС (см.фото 2). Прим. Из трубы лежака 11\4” была сделана вырезка (муфта соединительная с фрагментом трубы лежака (см.фото 3).
• Контроль за качеством промывки производился путем погружения индикаторной вырезки 11\4” в расходную емкость промывочного раствора. Таким образом образец подвергался воздействию всех тех реагентов, которые прокачивались через промываемый трубопровод (см.фото 4).
• Степень очистки на финишном этапе составляет 90%. Прим. Полученные результаты позволяют сделать вывод о продлении безаварийной работоспособности трубопроводов после комплексной очистки.
• Контрольный слив в точке разбора ГВС показал незначительный остаток механических частиц легко уловимых в фильтрах механической очистки и отсутствие ржавой воды в момент разбора.
• Предлагаю рассмотреть вариант комплексной очистки коммуникаций ГВС в целом по дому (лежаки в подвале и на техническом этаже). Прим. Опорожнение стояков неизбежное в ходе демонтажа лежаков приведет к усиленной атмосферной коррозии и фактически уничтожит результат промывки стояков.
• Полный перечень мероприятий по восстановлению работоспособности сети ГВС может быть предоставлен по Вашему запросу.
• Комплексная диагностика трубопроводов ГВС (ультразвуковая толщинометрия труб, фактические расходы воды ДО и ПОСЛЕ через отдельные ветки, локализация участков, находящихся под угрозой протечек) может быть произведена силами аттестованной и лицензированной организации- партнера.

В случае Вашего согласия на продолжение работ по очистке стояков ГВС готовы разработать план-график на продолжение работ для его дальнейшего согласования с сервисной организацией (ООО «Свежий ветер») и жильцами дома.

Прим. Жильцам рекомендовать установку фильтров механической очистки ГВС. Обеспечить возможность закрытия кранов на ввод в квартиру от

Phoca PDF

стояков. Провести разъяснительную работу с жильцами дома.

С уважением. ИП Матвеев Николай Николаевич. 15.03.2022

Оригинал письма: