Уважаемые жители дома!
Хочу дополнительно проинформировать Вас о работе по очистке стояков горячего водоснабжения (ГВС), которая произведена 10.03.22 в третьем подъезде. От этого стояка ГВС запитано шесть квартир 127, 131, 135, 139, 143, 147 и ресторан.

Правление ТСЖ за три дня разместило объявление о том, что будет производиться очистка стояков ГВС. Работники обслуживающей организации прошли по всем квартирам, обзвонили всех жильцов, предупредив о промывке и о необходимости закрыть краны от стояка ГВС, провели технический осмотр стояков и запорной арматуры в тех квартирах, куда был доступ. Большинство жильцов с пониманием отнеслись к необходимости промывки труб, кроме собственника кв. 147, который отказался пускать работников обслуживающей организации.
Данные об итогах промывки правление разместило на сайте ТСЖ. Результат промывки показал – используя эту технологию, можно обеспечить очистку труб ГВС и ХВС и продлить их срок службы, тем самым не осуществлять капитальный ремонт по замене систем ГВС и ХВС в доме в ближайшее время.
Судя по видео, которое собственник квартиры 147 Трещев А.Н. распространяет, в процессе промывки он открыл кран стояка ГВС и набрал промывающий раствор в ванную, о чем свидетельствует белая пена, которая является результатом химической реакции реагента с отложениями в трубе. Фотоматериалы Трещев А.Н. отправил Мосжилинспекцию (МЖИ), которое направило в правление требование предоставить акт обследования. Работники обслуживающей организации, уже ссылаясь на требование МЖИ, обратились к Трещеву А.Н для составления акта осмотра. На сей раз он предоставил частичный (только к одному из двух в его квартире) доступ для осмотра стояков ГВС и ХВС. Выяснилось – Трещев А.Н. самовольно произвел изменения в соединении подающей и обратной труб, установив между ними **четыре угловых** соединения, **два шаровых крана** и гибкий шланг **меньшего диаметра**. Следствием этого стало большее сопротивление потоку воды и как следствие уменьшение скорости потока воды и увеличение скорости формирования отложений на стенках труб ГВС ниже по стояку.
Этими действиями создана проблема для всех пользователей осмотренного стояка ГВС. Периодические выбросы ржавой воды у пользователей данного стояка вполне могли быть следствием периодического перекрытия стояков. Вносить изменения в общедомовые системы запрещено.
В распространяемом видеоролике, Коржевская Н.В. утверждает, что сьемка осуществлена после промывки. Но это полное вранье и клевета. При осмотре системы ГВС в квартире 147 комиссией было установлено, что вода с некоторым количеством отложений вытекает из крана на протяжении первых секунд, что вполне может являться следствием использования в квартире металлических труб, установленных еще в 1996 году, отсутствием фильтрующего элемента в фильтрах. Далее вода из крана, поданная по общедомовым системам, поступала чистая. Заявлений от

Phoca PDF

собственника кв.182 (Коржевская Н.В.) о некачественной воде в квартире не поступало.
Возникает вопросы: Так что же за информацию Коржевская Н.В. распространяет – опять фейки!!! Для чего…?

Член правления С.А. Провоторов