

Уважаемые Собственники и Члены ТСЖ!

В нашем доме происходит конфликт, который длится уже много лет. Для тех, кто не так давно стал собственником этот процесс неизвестен в полной мере. Кто хочет разобраться в сложившейся ситуации следует задаться вопросом: кто какие цели преследует и какие выполняет действия?

Попытки Захвата Власти Г-ом Сокальский Б.Б. осуществляются уже более 10 лет и сопровождаются постоянными жалобами, исками к ТСЖ, к членам Правления, изъятием документов, проверками разными органами (Мосжилинспекцией в том числе) и всё по кругу. Сам Сокальский Б.Б. является регулярным неплательщиком, что подтверждается неоднократными решениями суда о взыскании с него в пользу ТСЖ. Иски, выигранные у него ТСЖ и членами правления, подтверждают несостоятельность его позиции. Трудиться в такой ситуации любому составу правления крайне тяжело, при этом вынужденно расходуются средства собственников на дополнительные юридические услуги, на восстановление нарушенной работы, на восстановление документов, на привлечение сторонних консультантов и экспертов, не считая морального ущерба здоровью членов Правления и сотрудников. А сколько документов не вернулось после всех этих изъятий. Изъяты ВСЕ документы деятельности правления по апрель 2017 года. Сокальским Б.Б. в 2021 году изъята ВСЯ техническая документация по дому, изъяты кассовые книги, не возвращены ключи от сейфа кассы ТСЖ. И это только часть проблем, которые несут Сокальский Б.Б. и люди его поддерживающие ТСЖ, в частности, и дому с гаражом по сути.

Мы все читаем информацию, которая искажена и вводит собственников в заблуждение. Вбросили бездоказательную информацию, а вы, люди, ищите Правду, как хотите. Скажу за себя, я, Назарова Е.Г., заявляю, что долгов у меня по услугам ЖКУ нет. Балкон застеклила, когда заехала в дом в 2010 году за свой счет. В Правление не избиралась до этого. В ревизионную комиссию избиралась с 2016г.

Г-н Сокальский Б.Б., а теперь и группа «новое правление», искажают факты, чтобы спровоцировать негативную реакцию и дать жаждущим повод поговорить и покритиковать, профессиональный ход в разжигании конфликта.

Сокальский Б.Б. пришёл в октябре 2021г. решительно и агрессивно обанкротить, а также ликвидировать ТСЖ. Это подтверждается его действиями в период компании: тремя подложными собраниями, выпиской из банка о его деятельности за период с 12.10.21 по 13.12.22. Все его действия рассчитаны и продуманы. Благодаря, объединению наших с вами усилий, нам удалось отбить Рейдерский захват, отстоять ТСЖ и остановить его Ликвидацию.

Сейчас Правлением ведется плановая работа по восстановлению бухгалтерского учета, оценка ФХД в период ликвидации, юридическая работа с подачей исков и требований по возвращению средств. Первичная документация за период «правления» Сокальский и Ко ТСЖ вообще

отсутствует. В период правления работа Б.Сокальского была направлена на ликвидацию и разорение ТСЖ. До 12.10.22 финансовое состояние ТСЖ было стабильным.

Сейчас группа лиц, называющих себя «новое правление» ведёт агрессивную политику, за которой видна рука наставника – Сокальского Б.Б. На мой взгляд, таким образом, он пытается избежать ответственности за период своего правления и, смею предположить, осуществить свой план Ликвидации и банкротства ТСЖ.

В члены «нового правления» себя заявила г-жа Т. Логинова, являющаяся на сегодняшний день действующим членом ревизионной комиссии. При личной беседе я её призывали исполнить свои обязанности. Она могла видеть, наблюдать, анализировать как ведётся работа, а также принять активное участие в остановке Ликвидации. Татьяна отказалась оценивать деятельность Правления до захвата, в период захвата, после захвата. Можно предположить, что она не самостоятельна в собственном поведении, ею руководят и говорят, что делать. Похоже, что наведение порядка и реальная оценка ситуации не входит в круг ее компетенции и обязанностей, и не является целью.

Г-жа П. Киселева поддержала ТСЖ против Ликвидации. У Полины активная позиция. Она готова была к сотрудничеству с ТСЖ. Что или кто повлиял на её решение? Предполагаю, что её умение и желание наладить связь между собственниками ТСЖ, освещать текущую работу в доме стало инструментом в руках агрессоров и провокаторов. Хотелось бы обратить внимание П. Киселевой, что Информация должна быть выверенная и подтвержденная, иначе она вводит людей в заблуждение. В ложь верят быстрее, а правду приходится доказывать. Полина, если Ваша позиция нацелена на конструктив и созидание, берите в свои руки связь с общественностью в нашем доме. Правление выразило свою политику в плане открытости и прозрачности. Поверьте, двух месяцев для реализации мало. (Действующее правление приступило к работе 12.12.2021, а через два месяца 10.02.2022 состав «нового правления» по сути объявил о начале очередного переворота.)

Сейчас уже много выложено информации на сайте. Верификация информации, работа с сайтом, это требует определенных усилий и времени. Разумеется, работа замедляется, когда бросают вызов, формируют поле войны, где Правление вынуждено отвечать на провокационные действия, отнимает временной ресурс. Приходите на поле созидания! Давайте ВМЕСТЕ потрудимся на благо ТСЖ! Еще ни одно хорошее дело не начиналось с переворота, с революции. Лидера «нового правления», В.В. Чепурницкую, лично не знаю, не доводилось общаться. Только сейчас знакомлюсь с её отношением к людям и спрашиваю, кому довелось с ней встретиться в личной нестандартной ситуации. Всем вновь живущим в нашем доме предлагаю самостоятельно собрать информацию у старожилов дома. Как ведет себя Виталия, какие способы достижения своих целей использует. Именно с её требования о смене охраны, в нашем доме случился переворот и Рейдерский захват, под шумок провели собрания без членов ТСЖ. И получив объективную информацию, попрошу ответить самим себе на вопрос

– какие цели и задачи ставит перед собой будущее Правление, Личные или Общественные?

Обращаюсь к Членам ТСЖ, кто уже устал от постоянных склок. Давайте остановим этот непрекращающийся поток критики и обвинений. Надо положить конец попыткам Сокальского Б.Б., а теперь и Чепурницкой В. устраивать в ТСЖ перевороты. Предположу, что, придя к Власти, «новое правление», под руководством Сокальского Б.Б. приведёт управляющую компанию, которая в последствии будет источником личных доходов. Этот вывод я делаю из того, что Сокальский Б.Б. всё это продемонстрировал за короткий период своего «правления». Информация о переводе им средств на свою фирму была опубликована.

Потраченные Сокальским Б.Б. средства ТЖС еще предстоит потрудиться вернуть. В планы «нового правления» такая задача не входит. Об этом свидетельствует заявленная Программа и действия выдвиженцев. Кандидаты в «новое правление» – В. Чепурницкая, А. Трещев (член команды, подписант Сокальского Б.Б.), Т. Логинова (действующий член ревизионной комиссии ТСЖ, ничего не делающий для анализа ФХД ТСЖ) не предлагают решений в этой области, для них такая задача не стоит. Есть все основания полагать, что при «новом правлении» работа по возврату средств будет прекращена.

В ноябре 2021 мы с вами выразили желание сохранить и восстановить работу ТСЖ. Нас большинство, здравомыслящих и радеющих за наш общий дом. За 2 месяца легко разрушить, но трудно восстановить. Кто желает ознакомиться с результатами собрания, выразите свое желание в письменной форме, и мы вам предоставим такую возможность. Поймите, некоторые настроены агрессивно, а эти документы наша гарантия и доказательства в суде.

Поддержите Правление в его работе и в четвертом квартале, как это установлено собранием ТСЖ, мы совместно проведем очередное собрание и Правление отчитается о результатах. За это время уже будет понятно, куда движется наш корабль. Программа Правления есть на сайте. Правление прекрасно понимает, что вопросов много, много что надо сделать. Все работы (по фасаду, по замене лифтов, ремонты холлов, системы ХВС, ГВС, благоустройство двора, гараж...) несут большие энергетические, организационные и финансовые затраты. И только общими усилиями, и принятием общего решения мы можем расставить приоритеты и спланировать очередность работ. Думаю, что вся эта ситуация должна привести к сплоченности дома, активности членов ТСЖ и показать провокаторам, что нас большинство и мы сообща решаем наши задачи.

Все поступающие письменные пожелания и предложения собственников и жителей ТСЖ по организации Порядка в нашем Доме и его развитию будут рассмотрены правлением и общими усилиями мы наведем Порядок и наладим Комфортное проживание в нём.

Давайте ВМЕСТЕ потрудимся на благо ТСЖ!

22.02.2022

Член правления

Е.Г. Назарова