

Уважаемые жители!

Просим вас с **01 по 31 октября 2023 года** для проведения осмотра **предоставить доступ** к расположенным в квартирах общедомовым **инженерным коммуникациям** (стоякам) водоснабжения и отопления, а также к **приборам учёта** расхода воды (при наличии).

Осмотры будут проводить специалисты эксплуатирующей компании ООО «Техсервис» незамедлительно после предоставления доступа. По результатам осмотра будут **составлены** соответствующие **акты**.

ТСЖ «Солнечный берег» обязано содержать в надлежащем состоянии общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме (ч. 2 ст. 162 Жилищного Кодекса РФ). К такому имуществу, согласно ч. 1 ст. 36 Жилищного Кодекса РФ, п.п. 5 – 7 Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 №491, относится всё инженерно-техническое оборудование, предназначенное для обслуживания двух и более помещений.

Согласно Постановлению Правительства РФ от 6 мая 2011г. №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»:

«32. Исполнитель имеет право:

б) требовать допуска в заранее согласованное с потребителем время, но не чаще 1 раза в 3 месяца, в занимаемое потребителем жилое или нежилое помещение представителей исполнителя (в том числе работников аварийных служб) для осмотра технического и санитарного состояния внутриквартирного оборудования...»

«34. Потребитель обязан:

е) допускать представителей исполнителя (в том числе работников аварийных служб), представителей органов государственного контроля и надзора в занимаемое жилое помещение для осмотра технического и санитарного состояния внутриквартирного оборудования в заранее согласованное с исполнителем в порядке, указанном в пункте 85 настоящих Правил, время, но не чаще 1 раза в 3 месяца...».

Просим **до 30 сентября 2023 года сообщить в диспетчерскую** ТСЖ о **предлагаемых** вами **дате и времени проведения проверки**.

Правление ТСЖ.