

Уважаемые собственники и жители дома Мичуринский проспект 29!
Правление сообщает, что 10 апреля 2022 года прекратил действие договор, заключенный между ТСЖ «Солнечный берег» и ООО «Свежий ветер» по эксплуатации здания.

С 11 апреля 2022 года в отношении эксплуатации действует договор «ДОГОВОР на техническое обслуживание, санитарное содержание и текущий ремонт жилого здания и придомовой территории ТСЖ «Солнечный берег», заключенный между ТСЖ «Солнечный берег» и ООО «ТЕХСЕРВИС», ИНН 7702436150; КПП 770201001; 127051, г. Москва, Внутригородская территория муниципального округа Мещанский, М. Сухаревский пер., дом 9, строение 1, офис 11

В рамках заключенного договора:

2.2 Подрядчик обязан:

2.2.1. Обеспечить качественное выполнение порученных работ в соответствии содействующими нормами эксплуатации жилищного фонда и нежилого фонда и условиями настоящего договора.

2.2.2. Предъявить Заказчику и контролирующим органам, надлежащим образом оформленную сертификацию на право осуществления деятельности по эксплуатации инженерных систем и на другие виды лицензируемых и/или сертифицируемых работ в соответствии с федеральным законодательством.

2.2.3. Принимать участие в работе по выявлению причин аварийных ситуаций.

2.2.4. Соблюдать нормативные сроки устранения аварий и их последствий на инженерных сетях.

2.2.5. Информировать Заказчика об аварийных ситуациях, нарушениях правил пользования жилыми и нежилыми помещениями, предоставлять по запросам Заказчика требуемую информацию, непосредственно связанную с вопросами эксплуатации жилищного фонда.

2.2.6. Своевременно, за 3 (три) дня информировать жильцов – членов ТСЖ, проживающих в обслуживаемом жилом доме, о сроках предстоящего планового отключения инженерных сетей (водоснабжение, отопление), а также в течение 3 (трех) часов – об авариях инженерных сетей и сроках ликвидации их последствий.

2.2.7. Вести по установленной форме учет выполненных работ по обслуживанию, содержанию и текущему ремонту жилищного фонда и придомовой территории, финансовую и бухгалтерскую документацию.

2.2.8. Участвовать во всех проверках и инспекциях жилищного фонда, проводимых Заказчиком, а также в составлении актов о недопоставке или снижении качества жилищно-коммунальных услуг, предоставляемым жильцам – членам ТСЖ, проживающим в обслуживаемом жилом доме.

2.2.9. Предоставлять Заказчику в сроки, установленные планом-графиком, акты выполненных работ по плановому и предупредительному (профилактическому) ремонту и работ по подготовке жилищного фонда и его инженерного оборудования к сезонным условиям эксплуатации.

2.2.10. По запросу Заказчика выделять своих представителей для оперативного решения вопросов, возникающих при осуществлении работ в рамках настоящего договора, разбора жалоб и заявлений, поступающих от жильцов ТСЖ "Солнечный берег", плановых и внеплановых проверок и контроля качества работ.

2.2.11. Использовать предоставленные Заказчиком помещения только в целях, непосредственно связанных с выполнением работ по настоящему договору.

2.2.12. После окончания срока действия настоящего договора либо в случае его расторжения освободить занимаемые помещения в течение 3 (трех) дней.

2.2.13. Привлекать для выполнения субподрядных работ только организации, имеющие лицензию на соответствующие виды работ.

2.2.14. Предоставлять по требованию Заказчика копии договоров, заключаемых с субподрядными организациями в рамках работ по настоящему договору.

2.2.15. Осуществлять производственный контроль за соблюдением требований промышленной безопасности при эксплуатации электрического и сантехнического оборудования.

2.2.16. Обеспечивать своевременную аттестацию своих работников. По требованию Заказчика предоставлять ему копии приказов по предприятию о назначении лиц, ответственных за эксплуатацию электрического, теплового и сантехнического оборудования.

2.2.17. Обеспечивать своевременное и достаточное снабжение своих работников расходными материалами, инструментами и моющими средствами.

2.2.18. Обеспечивать производственную и трудовую дисциплину своих работников, их опрятного внешнего вида. Обо всех перемещениях по территории Заказчика работники должны ставить в известность диспетчерскую службу Заказчика.

2.2.19. Ежемесячно снимать показания с приборов учета отопления и водоснабжения, установленных в ИТП – дома ТСЖ «Солнечный берег» с записью в журнале ТСЖ и ежемесячно – показания обще домовых электросчетчиков (кроме поквартирных узлов учета).

2.2.20. Производить бесплатно ремонт напольной плитки площадью до 8 м², в полугодие, а в летнее время – тротуарной плитки площадью до 3 м², в полугодие.

2.2.21. По поручению Заказчика демонтировать, транспортировать и монтировать приборы учета Заказчика в случае выхода их из строя или для очередной поверки.

2.2.22. Производить бесплатно окраску мест общего пользования, либо инженерных коммуникаций в объеме до 25 м², в полугодие.

2.2.23. Участвовать по поручению Заказчика в проверке работ других подрядных организаций при выполнении ими ремонтных работ по благоустройству и других работ.

3.2. Подрядчик имеет право:

3.2.1. Самостоятельно определять способ выполнения порученных ему работ и количество необходимых для этого материала и персонала.

3.2.2. Оказывать на платной основе услуги жильцам – членам ТСЖ,

проживающим в многоквартирном жилом доме, по ремонту помещений, ремонту и замене внутриквартирного оборудования и установочных изделий. Перечень и стоимость этих услуг определяется Подрядчиком и согласовывается с Заказчиком. (Приложение № 2).

3.2.3. Привлекать по своему усмотрению третьих лиц (субподрядчиков), имеющих лицензию на осуществление соответствующих видов деятельности, для выполнения отдельных видов работ, оказания услуг и иных действий.

3.2.4. Отклонять санкции, применяемые Заказчиком в случае отсутствия своего представителя при составлении документов, подтверждающих нарушение обязательств Подрядчика по настоящему Договору.

3.2.5. Опротестовать санкции Заказчика при снижении уровня выполняемых работ в случае несоблюдения Заказчиком сроков оплаты выполняемых работ.

Полный **«Перечень услуг и работ по техническому обслуживанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме»** оформлен Приложением № 1 к договору.

«АКТ разграничения ответственности за внутриквартирное инженерное оборудование» является Приложением №2 к заключенному договору.

Генеральным директором ООО «ТЕХСЕРВИС» А.В. Тимаевым утвержден **«Прайс-лист Дополнительных платных услуг»**, который является Приложением №3 к заключенному договору.