Уважаемые жители!
ТСЖ «Солнечный берег» сообщает о мероприятиях по устранению запаха от кухни ресторана в 3-м подъезде.
Факт – у ресторана и по проекту, и по факту имеется отдельная вытяжка.

ТСЖ проведены консультации по разрешению ситуации с руководством ресторана.

Собственник помещения и управляющий ресторана занимают конструктивную позицию по вопросам:
– выявление причин распространения запаха с кухни ресторана;
– устранения выявленных причин силами того, на чьей стороне ответственность (ТСЖ или собственник).

Для конструктивного продвижения согласован следующий план совместных действий:

1. Создается совместная рабочая группа из представителей ТСЖ, собственника и организации, которая нам устанавливала систему дымоудаления в Гараже (профессионалы). Собственник предоставляет все проектные документы по существующей вытяжке и доступ на территорию для обследования экспертами.

2. С учетом «разлета» по времени между событиями приготовления чего-то на кухне ресторана и появлением запаха в холле у лифта 1 этажа третьего подъезда, что исторически «практически установлено», предлагается сформировать процесс фиксации событий.
Пока не установлены те технологические «косяки», которые нужно исправить (а исправить нужно).
Консьерж, находящийся в третьем подъезде, не может быть «маркером» распространения запаха, но может быть инструментом передачи информации.
Наиболее отчетливо ощущают запах жители 3 подъезда, когда входят в холл 1 этажа с улицы.
В этой ситуации просьба – сообщите консьержу, сообщите диспетчеру «в данный момент при входе в холл 1 этажа ощущается запах кухни ресторана».

С учетом набора статистики по фактам наличия запаха и с привлечением специалистов рабочей группы для анализа постараемся совместно с руководством ресторана найти первопричины и потом определим порядок устранения выявленного.

Пока план таков. Движение покажет, возможно будут и изменения.

Phoca PDF