

Уважаемые собственники и жители Мичуринский 29!

Вы получили Извещения на оплату коммунальных услуг, начисления осуществлены в новой программе.

При переносе информации и внесении информации, требуемой для расчетов, могли и возникли неточности и ошибки. Просим к наличию технических ошибок отнестись с пониманием. Все указанные Вами ошибки и неточности В НАЧИСЛЕНИЯХ будут устранены, будут произведен ПЕРЕРАСЧЕТ с учетом исправлений.

Начисления по **МОЭК** и Мосводоканалу, корректировки по данным статьям производятся на основании актов/счетов, выставленных этими организациями, возможность повлиять на их Акты у ТСЖ присутствует только в виде претензий. Претензию по начислениям МОЭК, как способ отстаивания интересов собственников ТСЖ уже направило в МОЭК.

Учет воды по количеству потребителей, выяснение фактического количества проживающих в квартире имеет целью ТОЛЬКО восстановление справедливого отнесения затрат на расход воды, следовательно, направлен на защиту прав добросовестных собственников и плательщиков – в случае, когда в квартире установлены ИПУ и собственник ежемесячно до 25 числа передает показания, то количество проживающих в квартире не влияет на объем начислений по квартире.

Пользователям без ИПУ (!!!) – закон не позволяет проводить начисления по воде менее количества собственников. Нулевые начисления потребления по воде возможны только при исполнении двух условий – наличие ИПУ и переданные до 25 числа каждого месяца показания.

Новая форма представления начислений вызвала вопросы. На данный момент основные усилия направлены на устранение ошибок. Как только позволит время, мы опубликуем ответы на наиболее часто задаваемые вопросы.

Оплата!!! По действующему законодательству оплата должна быть внесена до 10 числа, с учетом того, что пени не начисляются еще 30 дней, после указанной даты, оплата по переданным Вам начислениям может быть осуществлена без начисления пени по 08 мая 2022 года.

Внимание!!! Оплату на счет Капремонта желательно осуществлять отдельно от оплаты иных платежей. Для этих целей на сайте уже реализована возможность отдельно оплатить начисления Капремонта, ближайшее время в кассе будет установлен второй терминал именно для оплаты средств Капремонта.

Раздельная оплата не является обязательной, она введена по просьбе многих жителей, которые перечисление средств на счет Капремонта хотели видеть, как отдельный платеж. Такое разделение упростит учет средств на счету капитального ремонта.

Правление ТСЖ