Уважаемые жители!
ТСЖ «Солнечный берег» информирует об официальном запросе из МЖИ (МосЖилИнспекция) в отношении использования средств Капитального ремонта (смотреть ниже в тексте). Согласно региональной программе КР https://repair.mos.ru/gkh/house/view/?id=6301 в отношении фасада и фундамента надо проводить капитальный ремонт в 2024 — 2026гг.

Приведенный запрос (перевод на понятный язык) – это МЖИ готовит пакет необходимых документов по вопросу передачи средств ТСЖ на спецсчете Капитального Ремонта на счета регионального оператора (ч.7 ст.189 ЖК РФ).
Готовят документы с целью отобрать у ТСЖ средства КапРемонта!!!

Напомню, проводить работы по Капитальному Ремонту возможно ТОЛЬКО на основании решения собрания собственников.
Собрание, в том числе и с вопросами ремонта Фасада и Фундамента сейчас проходят в Доме.

Те, кто не хотят участвовать, "забываю" поучаствовать фактически за остальных принимают решение – передаем деньги на счет регионального оператора, сами (ТСЖ) заниматься вопросами капитального ремонта не будем.

Вот такая цена, которую может заплатить Дом, если не провести собрания и не провести капитальный ремонт Фасада и Фундамента.

Phoca PDF