Уважаемые жители!
ТСЖ «Солнечный берег» сообщает о результатах Очередного годового собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Москва, Мичуринский проспект, дом 29 проведенного в форме очно – заочного голосования.

Выписка из Протокола №1/2021 *от 19 мая 2021 года Очередного годового собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Москва, Мичуринский проспект, дом 29 проведенного в форме очно – заочного голосования.*

В собрании приняли участие собственники помещений в совокупности владеющие площадью (в кв.м.) – 23 943,78 / 78,98%
Имеются недействительные бюллетени в количестве: **нет**
КВОРУМ ИМЕЕТСЯ. Голосование по всем вопросам повестки собрания признано состоявшимся.

1.		
ЗА 74,60%	**ПРОТИВ** 1,99%	**ВОЗДЕРЖАЛСЯ** 2,40%
Постановили: Избрать председателем Катаеву Ирину Руслановну и секретарем Алексееву Елену Борисовну общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Москва, Мичуринский проспект, дом 29.		
2.		
ЗА 74,48%	**ПРОТИВ** 2,63%	**ВОЗДЕРЖАЛСЯ** 1,87%
Постановили: Избрать счетную комиссию для подсчета голосов поданных на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Москва, Мичуринский проспект, дом 29 в составе 3-х человек: Черных Д.Ю., Орлова Д.М., Чепурницкая В.В.		
3.		
ЗА 71,97%	**ПРОТИВ** 1,99%	**ВОЗДЕРЖАЛСЯ** 5,02%
Постановили: Утвердить перечень работ и услуг по капитальному ремонту **внутридомовых инженерных систем водоснабжения (горячего и холодного водоснабжения)** многоквартирного дома по адресу: г.Москва, Мичуринский проспект, дом 29 (Приложение №1);		
3.1.		
ЗА 69,05%	**ПРОТИВ** 5,38%	**ВОЗДЕРЖАЛСЯ** 4,56%
Постановили: Утвердить предельно допустимую стоимость работ и услуг по капитальному ремонту **внутридомовых инженерных систем водоснабжения (горячего и холодного водоснабжения)** многоквартирного дома по адресу: г.Москва, Мичуринский проспект, дом 29, предельная стоимость: 9 360 000 (Девять миллионов триста шестьдесят тысяч) рублей.		
3.2.		
ЗА 73,29%	**ПРОТИВ** 3,16%	**ВОЗДЕРЖАЛСЯ** 2,53%
Постановили: Утвердить сроки проведения капитального ремонта **внутридомовых инженерных систем водоснабжения (горячего и холодного водоснабжения)** многоквартирного дома по адресу: г.Москва, Мичуринский		

Phoca PDF

проспект, дом 29: II квартал 2021 – IV квартал 2023 г.

3.3.

ЗА 74,98%	**ПРОТИВ** 2,51%	**ВОЗДЕРЖАЛСЯ** 1,49%

Постановили: Определить в качестве источника финансирования капитального ремонта **внутридомовых инженерных систем водоснабжения (горячего и холодного водоснабжения)** многоквартирного дома по адресу: г.Москва, Мичуринский проспект, дом 29: специальный счет для формирования средств фонда капитального ремонта.

3.4.

ЗА 74,42%	**ПРОТИВ** 2,42%	**ВОЗДЕРЖАЛСЯ** 2,14%

Постановили: Утвердить действующего председателя ТСЖ «Солнечный берег» в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Москва, Мичуринский проспект, дом 29, уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту **внутридомовых инженерных систем водоснабжения (горячего и холодного водоснабжения)**, в том числе подписывать соответствующие акты.

4.

ЗА 72,90%	**ПРОТИВ** 2,64%	**ВОЗДЕРЖАЛСЯ** 3,45%

Постановили: Утвердить перечень работ и услуг по капитальному ремонту **внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации)** многоквартирного дома по адресу: г.Москва, Мичуринский проспект, дом 29 (Приложение №2);

4.1.

ЗА 71,67%	**ПРОТИВ** 3,82%	**ВОЗДЕРЖАЛСЯ** 3,49%

Постановили: Утвердить предельно допустимую стоимость работ и услуг по капитальному ремонту **внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации)** многоквартирного дома по адресу: г.Москва, Мичуринский проспект, дом 29, предельная стоимость: 2 040 000 (Два миллиона сорок тысяч) рублей.

4.2.

ЗА 72,15%	**ПРОТИВ** 2,51%	**ВОЗДЕРЖАЛСЯ** 4,31%

Постановили: Утвердить сроки проведения капитального ремонта **внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации)** многоквартирного дома по адресу: г.Москва, Мичуринский проспект, дом 29: II квартал 2021 – IV квартал 2023 г.

4.3.

ЗА 73,84%	**ПРОТИВ** 2,51%	**ВОЗДЕРЖАЛСЯ** 2,63%

Постановили: Определить в качестве источника финансирования капитального ремонта **внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации)** многоквартирного дома по адресу: г.Москва, Мичуринский проспект, дом 29: специальный счет для формирования средств фонда капитального ремонта.

4.4.

ЗА 73,77%	**ПРОТИВ** 2,42%	**ВОЗДЕРЖАЛСЯ** 2,79%

Постановили: Утвердить действующего председателя ТСЖ «Солнечный берег» в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений

Phoca PDF

в многоквартирном доме по адресу: г.Москва, Мичуринский проспект, дом 29, уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту **внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации),** в том числе подписывать соответствующие акты.
5.
ЗА 73,82% | **ПРОТИВ** 1,99% | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** 3,18%
Постановили: Утвердить перечень работ и услуг по капитальному ремонту **внутридомовых инженерных систем теплоснабжения** многоквартирного дома по адресу: г.Москва, Мичуринский проспект, дом 29 (Приложение №3);
5.1.
ЗА 69,26% | **ПРОТИВ** 4,30% | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** 5,42%
Постановили: Утвердить предельно допустимую стоимость работ и услуг по капитальному ремонту **внутридомовых инженерных систем теплоснабжения** многоквартирного дома по адресу: г.Москва, Мичуринский проспект, дом 29, предельная стоимость: 22 800 000 (Двадцать два миллиона восемьсот тысяч) рублей.
5.2.
ЗА 72,64% | **ПРОТИВ** 3,17% | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** 3,18%
Постановили: Утвердить сроки проведения капитального ремонта **внутридомовых инженерных систем теплоснабжения** многоквартирного дома по адресу: г.Москва, Мичуринский проспект, дом 29: II квартал 2021 – IV квартал 2023 г.
5.3.
ЗА 74,33% | **ПРОТИВ** 2,51% | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** 2,14%
Постановили: Определить в качестве источника финансирования капитального ремонта **внутридомовых инженерных систем теплоснабжения** многоквартирного дома по адресу: г.Москва, Мичуринский проспект, дом 29: специальный счет для формирования средств фонда капитального ремонта.
5.4.
ЗА 73,77% | **ПРОТИВ** 2,42% | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** 2,79%
Постановили: Утвердить действующего председателя ТСЖ «Солнечный берег» в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Москва, Мичуринский проспект, дом 29, уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту **внутридомовых инженерных систем теплоснабжения**, в том числе подписывать соответствующие акты.
6.
ЗА 71,52% | **ПРОТИВ** 3,82% | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** 3,64%
Постановили: Утвердить перечень работ и услуг по капитальному ремонту **пожарного водопровода** многоквартирного дома по адресу: г.Москва, Мичуринский проспект, дом 29 (Приложение №4);
6.1.
ЗА 68,91% | **ПРОТИВ** 5,38% | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** 4,69%
Постановили: Утвердить предельно допустимую стоимость работ и услуг

Phoca PDF

по капитальному ремонту **пожарного водопровода** многоквартирного дома по адресу: г.Москва, Мичуринский проспект, дом 29, предельная стоимость: 3 240 000 (Три миллиона двести сорок тысяч) рублей.
6.2.
ЗА 71,75% | **ПРОТИВ** 3,17% | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** 4,07%
Постановили: Утвердить сроки проведения капитального ремонта **пожарного водопровода** многоквартирного дома по адресу: г.Москва, Мичуринский проспект, дом 29: II квартал 2021 – IV квартал 2023 г.
6.3.
ЗА 74,23% | **ПРОТИВ** 2,64% | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** 2,12%
Постановили: Определить в качестве источника финансирования капитального ремонта **пожарного водопровода** многоквартирного дома по адресу: г.Москва, Мичуринский проспект, дом 29: специальный счет для формирования средств фонда капитального ремонта.
6.4.
ЗА 73,60% | **ПРОТИВ** 3,07% | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** 2,31%
Постановили: Утвердить действующего председателя ТСЖ «Солнечный берег» в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Москва, Мичуринский проспект, дом 29, уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту **пожарного водопровода**, в том числе подписывать соответствующие акты.
7.
ЗА 72,06% | **ПРОТИВ** 3,82% | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** 3,10%
Постановили: Утвердить перечень работ и услуг по капитальному ремонту **систем противопожарной автоматики** многоквартирного дома по адресу: г.Москва, Мичуринский проспект, дом 29 (Приложение №5)
7.1.
ЗА 68,37% | **ПРОТИВ** 5,38% | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** 5,23%
Постановили: Утвердить предельно допустимую стоимость работ и услуг по капитальному ремонту **систем противопожарной автоматики** многоквартирного дома по адресу: г.Москва, Мичуринский проспект, дом 29, предельная стоимость: 3 600 000 (Три миллиона шестьсот тысяч) рублей.
7.2.
ЗА 72,15% | **ПРОТИВ** 3,17% | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** 3,66%
Постановили: Утвердить сроки проведения капитального ремонта, **систем противопожарной автоматики** многоквартирного дома по адресу: г.Москва, Мичуринский проспект, дом 29: II квартал 2021 – IV квартал 2023 г.
7.3.
ЗА 74,85% | **ПРОТИВ** 2,64% | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** 1,49%
Постановили: Определить в качестве источника финансирования капитального ремонта **систем противопожарной автоматики** многоквартирного дома по адресу: г.Москва, Мичуринский проспект, дом 29: специальный счет для формирования средств фонда капитального ремонта.
7.4.

Phoca PDF

ЗА 74,23%	**ПРОТИВ** 3,07%	**ВОЗДЕРЖАЛСЯ** 1,68%
Постановили: Утвердить действующего председателя ТСЖ «Солнечный берег» в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Москва, Мичуринский проспект, дом 29, уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту **систем противопожарной автоматики**, в том числе подписывать соответствующие акты.		
8.		
ЗА 71,96%	**ПРОТИВ** 4,93%	**ВОЗДЕРЖАЛСЯ** 2,09%
Постановили: Утвердить перечень работ и услуг по капитальному ремонту **мусоропровода** многоквартирного дома по адресу: г.Москва, Мичуринский проспект, дом 29 (Приложение №6);		
8.1.		
ЗА 69,15%	**ПРОТИВ** 6,47%	**ВОЗДЕРЖАЛСЯ** 3,36%
Постановили: Утвердить предельно допустимую стоимость работ и услуг по капитальному ремонту **мусоропровода** многоквартирного дома по адресу: г.Москва, Мичуринский проспект, дом 29, предельная стоимость: 300 000 (Триста тысяч) рублей.		
8.2.		
ЗА 71,96%	**ПРОТИВ** 4,74%	**ВОЗДЕРЖАЛСЯ** 2,29%
Постановили: Утвердить сроки проведения капитального ремонта, **мусоропровода** многоквартирного дома по адресу: г.Москва, Мичуринский проспект, дом 29: II квартал 2021 – IV квартал 2023 г.		
8.3.		
ЗА 72,66%	**ПРОТИВ** 4,85%	**ВОЗДЕРЖАЛСЯ** 1,47%
Постановили: Определить в качестве источника финансирования капитального ремонта **систем мусоропровода** многоквартирного дома по адресу: г.Москва, Мичуринский проспект, дом 29: специальный счет для формирования средств фонда капитального ремонта.		
8.4.		
ЗА 71,58%	**ПРОТИВ** 4,58%	**ВОЗДЕРЖАЛСЯ** 2,82%
Постановили: Утвердить действующего председателя ТСЖ «Солнечный берег» в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Москва, Мичуринский проспект, дом 29, уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту **мусоропровода**, в том числе подписывать соответствующие акты.		
9.		
ЗА 72,58%	**ПРОТИВ** 3,17%	**ВОЗДЕРЖАЛСЯ** 3,23%
Постановили: Утвердить перечень работ и услуг по капитальному ремонту **внутреннего водостока** многоквартирного дома по адресу: г.Москва, Мичуринский проспект, дом 29 (Приложение №7);		
9.1.		
ЗА 69,97%	**ПРОТИВ** 3,17%	**ВОЗДЕРЖАЛСЯ** 5,85%
Постановили: Утвердить предельно допустимую стоимость работ и услуг по капитальному ремонту **внутреннего водостока** многоквартирного дома по адресу: г.Москва, Мичуринский проспект, дом 29, предельная		

Phoca PDF

стоимость: 1 320 000 (Один миллион триста двадцать тысяч) рублей.
9.2.
ЗА 72,61% | **ПРОТИВ** 2,51% | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** 3,86%
Постановили: Утвердить сроки проведения капитального ремонта, **внутреннего водостока** многоквартирного дома по адресу: г.Москва, Мичуринский проспект, дом 29: II квартал 2021 – IV квартал 2023 г.
9.3.
ЗА 73,29% | **ПРОТИВ** 1,99% | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** 3,71%
Постановили: Определить в качестве источника финансирования капитального ремонта **внутреннего водостока** многоквартирного дома по адресу: г.Москва, Мичуринский проспект, дом 29: специальный счет для формирования средств фонда капитального ремонта.
9.4.
ЗА 73,36% | **ПРОТИВ** 2,20% | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** 3,42%
Постановили: Утвердить действующего председателя ТСЖ «Солнечный берег» в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Москва, Мичуринский проспект, дом 29, уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту **внутреннего водостока**, в том числе подписывать соответствующие акты.
10.
ЗА 71,54% | **ПРОТИВ** 4,30% | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** 3,14%
Постановили: Утвердить перечень работ и услуг по капитальному ремонту **подъездов, направленный на восстановление их надлежащего состояния и проводимый при выполнении иных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме** многоквартирного дома по адресу: г.Москва, Мичуринский проспект, дом 29 (Приложение №8);
10.1.
ЗА 66,88% | **ПРОТИВ** 5,38% | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** 6,72%
Постановили: Утвердить предельно допустимую стоимость работ и услуг по капитальному ремонту **подъездов, направленный на восстановление их надлежащего состояния и проводимый при выполнении иных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме** многоквартирного дома по адресу: г.Москва, Мичуринский проспект, дом 29, предельная стоимость: 11 700 000 (Одиннадцать миллионов семьсот тысяч) рублей на дату заключения договора о проведении капитального ремонта.
10.2.
ЗА 71,43% | **ПРОТИВ** 3,65% | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** 3,90%
Постановили: Утвердить сроки проведения капитального ремонта **подъездов, направленный на восстановление их надлежащего состояния и проводимый при выполнении иных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме** многоквартирного дома по адресу: г.Москва, Мичуринский проспект, дом 29: II квартал 2021 – IV квартал 2023 г.
10.3.
ЗА 72,66% | **ПРОТИВ** 3,12% | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** 3,19%

Phoca PDF

Постановили: Определить в качестве источника финансирования капитального ремонта **подъездов, направленный на восстановление их надлежащего состояния и проводимый при выполнении иных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме** многоквартирного дома по адресу: г.Москва, Мичуринский проспект, дом 29: специальный счет для формирования средств фонда капитального ремонта.

10.4.

ЗА 72,05%	**ПРОТИВ** 2,42%	**ВОЗДЕРЖАЛСЯ** 4,52%

Постановили: Утвердить действующего председателя ТСЖ «Солнечный берег» в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Москва, Мичуринский проспект, дом 29, уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному **подъездов, направленный на восстановление их надлежащего состояния и проводимый при выполнении иных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме,** в том числе подписывать соответствующие акты.

11.

ЗА 72,30%	**ПРОТИВ** 4,26%	**ВОЗДЕРЖАЛСЯ** 2,43%

Постановили: Установить ограждающие устройства (шлагбаумы) для регулирования въезда и/или выезда транспортных средств на придомовую территорию многоквартирного дома по адресу: г.Москва, Мичуринский проспект, дом 29 в порядке, установленном Постановлением Правительства Москвы от 02.07.2013г. № 428-ПП **согласно проекту их размещения** (Приложение №9).

12.

ЗА 72,69%	**ПРОТИВ** 4,24%	**ВОЗДЕРЖАЛСЯ** 2,05%

Постановили: Уполномочить на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Москва, Мичуринский проспект, дом 29 по вопросам, связанным с установкой ограждающего устройства (шлагбаума) и его демонтажем, Катаеву Ирину Руслановну;

13.

ЗА 75,60%	**ПРОТИВ** 2,51%	**ВОЗДЕРЖАЛСЯ** 0,87%

Постановили: Установить, что порядок проезда через ограждающие устройства осуществляется посредством организованного ТСЖ «Солнечный берег» круглосуточного дежурства для организации проезда собственников помещений в многоквартирном доме и иных лиц, в том числе беспрепятственного проезда на придомовую территорию пожарной техники, транспортных средств правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, служб Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, организаций газового хозяйства и коммунальных служб, а также может осуществляться посредством электронного замка (системы контроля доступа).

14.

ЗА 74,25%	**ПРОТИВ** 3,17%	**ВОЗДЕРЖАЛСЯ** 1,56%

Постановили: Определить, что установка и содержание ограждающих

Phoca PDF

устройств (шлагбаумов) для регулирования въезда и/или выезда транспортных средств на придомовую территорию многоквартирного дома по адресу: г.Москва, Мичуринский проспект, дом 29 осуществляется за счет средств ТСЖ «Солнечный берег».		
15.		
ЗА 74,83%	**ПРОТИВ** 3,76%	**ВОЗДЕРЖАЛСЯ** 0,38%
Постановили: Установить сроки проведения очередных годовых собраний собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Москва, Мичуринский проспект, дом 29 – IV квартал календарного года.		
16.		
ЗА 73,43%	**ПРОТИВ** 2,60%	**ВОЗДЕРЖАЛСЯ** 2,95%
Постановили: Разрешить ТСЖ «Солнечный берег» размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации (Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ОГРН № 1027700132195 от 16 августа 2002 г.).		
17.		
ЗА 75,97%	**ПРОТИВ** 1,99%	**ВОЗДЕРЖАЛСЯ** 1,03%
Постановили: Установить местом хранения протоколов и копий решений голосования общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Москва, Мичуринский проспект, дом 29 помещение Правления ТСЖ «Солнечный берег».		
18.		
ЗА 75,31%	**ПРОТИВ** 1,99%	**ВОЗДЕРЖАЛСЯ** 1,68%
Постановили: Установить способ доведения итогов голосования на общем собрании собственников помещений расположенного по адресу: г.Москва, Мичуринский проспект, дом 29 путем размещения протокола на информационных стендах в фойе 1-го этажа в каждом подъезде дома, а также на сайте ТСЖ «Солнечный берег».		

Ознакомиться с Протоколом №1/2021 от 19 мая 2021 года Очередного годового собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Москва, Мичуринский проспект, дом 29 проведенного в форме очно – заочного голосования можно в помещении правления ТСЖ «Солнечный берег» или на сайте https://tsj-sb.ru на странице «Документы – Материалы собраний».

Phoca PDF