Справка **история создания и значимые этапы изменения уставных документов** ТСЖ «Солнечный берег».

ТСЖ "Солнечный берег" было зарегистрировано 17.12.1996 на основании Федерального закона от 15.06.1996 № 72-ФЗ «О товариществах собственников жилья». В соответствии с положениями указанного закона товарищество во вновь создаваемом кондоминиуме могло быть образовано застройщиком, именно поэтому первым учредителем ТСЖ "Солнечный берег" выступил застройщик – ЗАО "Московская строительная компания". В соответствии с положениями 72-ФЗ «О товариществах собственников жилья» все собственники помещений в доме стали "автоматически" членами ТСЖ после его регистрации.

В 2002 году государство изменяет алгоритм и формы регистрации юридических лиц. В соответствии с этими изменениями 18.11.2002 ЕГРЮЛ были внесены сведения о юридическом лице (ТСЖ "Солнечный берег"), зарегистрированном до 1 июля 2002 года.

Федеральный закон № 72-ФЗ «О товариществах собственников жилья» от 15.06.1996 был признан утратившим силу с 01 марта 2005 года на основании пп.19) п.1 статьи 2 Федерального закона № 189-ФЗ от 29.12.2004 "О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации". С 01 марта 2005 года в отношении товариществ собственников жилья стали применяться положения Жилищного Кодекса РФ.

В соответствии с положениями Жилищного Кодекса РФ, созданные товарищества собственников жилья могли перерегистрировать свои уставные документы, приведя их в соответствие с положениями Жилищного Кодекса РФ. Именно это и было сделано участниками ТСЖ "Солнечный берег". Было проведено собрание членов ТСЖ на котором, в частности, была рассмотрена и утверждена новая редакция Устава ТСЖ. Принятая редакция Устава ТСЖ «Солнечный берег» была зарегистрирована 15.06.2005. Именно с момента принятия новой редакции Устава изменился и порядок приема новых членов ТСЖ, не на основании владения собственностью, а на основании заявления о вступлении, при наличии собственности.
Принятие Устава в новой редакции было не единственным возможным вариантом приведения деятельности по управлению домом в соответствие с положениями Жилищного Кодекса РФ. **Принимая 15.06.2005 года Устав в новой редакции собственники, фактически сделали свой выбор по форме управления**, выбрав /подтвердив/ ее как – товарищество собственников жилья.

Изменялось законодательство, уточнялись требования к деятельности ТСЖ. Устав ТСЖ приводился в соответствие с текущими требованиями законодательства РФ. Именно как реакция на изменения законодательства были зарегистрированы изменения Устава ТСЖ от 05.12.2012 и Устав ТСЖ

Phoca PDF

«Солнечный берег» в новой редакции от 13.07.2015, зарегистрирован 13.08.2015.

На данный момент деятельность ТСЖ «Солнечный берег» осуществляется в соответствии с положениями законодательства РФ и на основании Устава ТСЖ в редакции от 13.07.2015 года. Соответствие данной редакции Устава требованиям законодательства подтверждено вступившими в законную силу решениями Суда.

Phoca PDF