

Персональный состав правления избранный на собрании 21.11.21 является актуальным и на момент написания данного информационного сообщения (на 30.05.22). Правление состоит из 7 человек, персонально – Бондаренко Наталья Анатольевна, Катаева Ирина Руслановна, Крюков Илья Евгеньевич, Ларкин Александр Николаевич, Милованов Станислав Александрович, Назарова Елена Геннадьевна, Провоторов Сергей Анатольевич.

Председателем правления избран Милованов С.А. Сведения о лице, имеющем право без доверенности действовать от имени юридического лица внесены в ЕГРЮЛ на основании записи 2217711401840 от 10.12.21, что подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра юридических лиц № ЮЭ9965-22-102264665 от 30.05.22 (Приложение). Из указанной выписки однозначно следует – в ТСЖ «Солнечный берег» за период с 10.12.2021 по 30.05.22 в ЕГРЮЛ не зарегистрированы изменения в отношении лица, имеющего право без доверенности действовать от имени юридического лица.

22.11.21 был «отбит» рейдерский захват, возглавляемый Б.Б. Сокальским. Было проведено внеочередное собрание членов ТСЖ «Солнечный берег», решения которого оформлены Протоколом № 5/2021 (Приложение 4), вынесло следующие решения. По вопросу 4 – «Прекратить действия, направленные на ликвидацию ТСЖ «Солнечный Берег». По вопросу 10 – «Избрать Правление ТСЖ «Солнечный Берег» в составе 7-ми членов: Милованов Станислав Александрович, Назарова Елена Геннадьевна, Ларкин Александр Николаевич, Крюков Илья Евгеньевич, Провоторов Сергей Анатольевич, Бондаренко Наталья Анатольевна, Катаева Ирина Руслановна (самоотвод от должности председателя)».

24.11.21 на заседании, оформленном как Протокол 1.3.2021 (Приложение 5), правление избрало председателем правления Милованова С.А. На основании поданного в МИ ФНС №46 заявления и документов, подтверждающих полномочия, была внесена запись ЕГРЮЛ 2217711401840 о лице, имеющем право без доверенности действовать от имени юридического лица, о председателе правления ТСЖ «Солнечный берег» Милованове С.А. Материалы собрания и сопутствующие документы размещены на сайте ТСЖ – <https://tsj-bereg.ru/docs/sobranie/category/9-sbraniya2021>

В период с 22.02.22 по 03.04.22 года группа лиц, возглавляемая Чепурницкой Виталией Викторовной, объявила о проведении собрания членов ТСЖ с вопросами в том числе – прекращение полномочий действующего состава правления и избрание нового состава правления. 10.04.22 ТСЖ «Солнечный берег» получило заказное письмо, в котором находился документ похожий по форме на протокол правления, с заголовком «Протокол 1/2022 Внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Солнечный берег». Протокол содержал неverifiedированные (в том числе ТСЖ «Солнечный берег») подписи. Ни Протокол в оригинале, ни Реестр членов ТСЖ «Солнечный берег», ни Бюллетени, которые якобы были учтены, ни протокол Подсчета голосов, на основании которых организаторы, якобы

состоявшегося собрания, учитывали участников собрания, не зарегистрированному в ЕГРЮЛ председателю, не действующему составу правления предоставлены не были.

Кроме этого правлению известно, что 08.04.22 в МИ ФНС №46 было подано заявление о смене лица имеющего право без доверенности действовать от имени ТСЖ «Солнечный берег», зарегистрировано как вх.134372А. 15.04.22 по указанному заявлению было вынесено «Решение об отказе в государственной регистрации».

Исходя из изложенного у правления ТСЖ «Солнечный берег» отсутствовали достаточные, достоверные основания считать, что в ТСЖ прошло внеочередное собрание членов ТСЖ «Солнечный берег» оформленное Протоколом 1/2022 Внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Солнечный берег».

Документы, предположительно составленные указанной в данной части группой лиц, размещены на сайте ТСЖ «Солнечный берег» – <https://tsj-bereg.ru/docs/sobranie/category/13-sbraniya2022-chepurnitckaia>.

В период с 12.03.22 по 22.04.22 года правление организовало и провело внеочередное общее собрание членов ТСЖ «Солнечный берег». Результаты оформлены Протоколом 2/2022 Внеочередного собрания членов ТСЖ «Солнечный берег» от 24.04.22

На собрании вынесены в том числе решения: Вопрос 4 – Прекратить полномочия действующего состава правления ТСЖ «Солнечный Берег»; Вопрос 6 – Избрать Правление ТСЖ «Солнечный Берег» в составе 7-ми членов: Бондаренко Наталья Анатольевна, Катаева Ирина Руслановна, Крюков Илья Евгеньевич, Ларкин Александр Николаевич, Милованов Станислав Александрович, Назарова Елена Геннадьевна, Провоторов Сергей Анатольевич.

Решение, принятое по вопросу 4 (Прекратить полномочия действующего состава правления ТСЖ «Солнечный Берег»), исключает возможность толкования наличия иного состава правления, кроме как состава правления, избранного на данном собрании, которое закончилось позже (22.04.22), чем собрание «несостоявшегося» правления, проведенное в период с 22.02.22 по 03.04.22.

Избранный собранием состав правления 25.04.22 своим решением, оформленным протоколом 6.2022, избрал Милованова С.А. председателем правления и поскольку сведения в ЕГРЮЛ уже содержат запись о регистрации лица, действующего от имени юридического лица без доверенности (Милованова С.А.), внесение каких-либо иных записей в ЕГРЮЛ не требуется.

Протоколы указанных собрания и правления размещены в открытом доступе на сайте ТСЖ <https://tsj-bereg.ru/docs/sobranie/category/12-sbraniya2022>.

Правление ТСЖ «Солнечный берег»