

Главный ликвидатор и ТСЖ «Солнечный берег», история последних 10 лет...

Сокальский Б.Б. собственник квартиры в нашем доме с 1999 года. Не вдаваясь в совсем давнюю историю считаем важным поделиться с собственниками относительно недавней историей. Начиная с 2012 года практически ежегодно между ТСЖ «Солнечный берег» и Б.Б. Сокальским происходят различные споры, рассматриваемые судами.

В октябре 2012 года Никулинский районный суд г. Москвы, отказал в удовлетворении требований в иске Сокальского Б.Б. к ТСЖ «Солнечный берег» об обязанности заключить с ним договор бытового подряда на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме на условиях, предусмотренных в проекте договора, предложенного Сокальским Б.Б.

В октябре 2014 года Никулинский районный суд г. Москвы рассмотрел в открытом заседании гражданское дело №2-6198/14 и вынес решение в удовлетворении исковых требований Сокальского Б.Б., Осиповой Н.Д. к ТСЖ «Солнечный берег» об обязанности не чинить препятствий в свободном пользовании придомовой территорией, обеспечении на земельном участке до 10% мест для парковки инвалидов, обязанности оснастить места парковки специальными указателями, компенсации морального вреда (Сокальскому) – отказать.

В декабре 2014 года Останкинский районный суд вынес решение о взыскании задолженности по оплате обязательных платежей и взносов с Сокальского Б.Б., на что им подан, встречный иск о взыскании денежных средств, возмещении ущерба, причиненного ненадлежащим образом, оказанными услугами, убытков, компенсации морального вреда. В требованиях по встречному иску Сокальского Б.Б. суд отказал, требования ТСЖ удовлетворены.

В феврале 2015 года Никулинский районный суд вынес **решение об отказе в удовлетворении исковых требований** по иску Государственной жилищной инспекции города Москвы к ТСЖ «Солнечный берег» и МИФНС России №46 по г. Москве **о ликвидации ТСЖ «Солнечный берег»**, внесении записи о ликвидации в ЕГРЮЛ и возложении обязанности по ликвидации ТСЖ на Кепанова О.И. и Сокальского Б.Б.

В 2017 году Сокальский Б.Б. инициирует обращение в правоохранительные органы с заявлением о возбуждении уголовного дела. В ТСЖ проходит ряд следственных мероприятий, в том числе выемка документов. Однако возбужденное уголовное дело передано в архив и в настоящее время фактически прекращено и не расследуется.

В 2018 году в очередной раз ТСЖ обращается с иском к Сокальскому Б.Б. о взыскании обязательных платежей за жилищно-коммунальные услуги и суд положительно разрешает дело. С Сокальского Б.Б. взыскивается вся

заявленная ко взысканию сумма, за исключением пени, так как он просит суд освободить его от оплаты пени за весь период и **предоставляет документы об инвалидности**.

На 2021 год у Сокальского опять накопился очередной долг за жилищно-коммунальные услуги и в настоящее время инициирован, но не закончен процесс взыскания долга.

В 2019 году через Мосжилинспекцию в очередной раз Сокальский Б.Б. пробует **ликвидировать** Товарищество, однако суды двух инстанций отказывают в иске о принудительной ликвидации, суд кассационной инстанции по формальным основаниям отправляет дело на пересмотр в суд первой инстанции. Целый год Сокальский Б.Б. при поддержке Мосжилинспекции пытается добиться ликвидации товарищества в суде.

На **22.10.2021** в суде было назначено очередное заседание по этому делу. Станным образом совпало, что именно 21.10.2021 Сокальский Б.Б. с помощью фальшивых протоколов запускает процедуру ликвидации ТСЖ и с этими документами приходит в суд – важно в данном случае, не только как лицо инициировавшее иск, но и как ответчик, как представитель ТСЖ, который «согласился» с требованиями истца. Но суд на своем последнем заседании в рамках данного рассмотрения **ОТКАЗАЛ** Мосжилинспекции (= Сокальскому Б.Б.) **в ликвидации** ТСЖ.

Рейдеры очень хотели прикрыться не только фальшивыми протоколами, но и мошеннически организованным решением суда. Суд «не повелся» на схему рейдеров, тем самым дав нам шанс навести порядок в доме. Отказ суда в ликвидации не означает остановку процесса, который запустили Рейдеры. Ликвидация, без собрания – без позиции членов ТСЖ, все так же реальна.

Скачать текст в формате «pdf» можно [здесь](#).