Уважаемые жители!
Мы жители / собственники имеем жуть, армагеддон того, что происходит с фасадом дома. Экспертиза фасада выявила актуальные, аварийные проблемы – разломы внешнего слоя, отслоения внешнего слоя от носителя, стен.

Анализ выявил проблемы, которые нужно срочно, **аварийно** (!!!) решать. Начали решать. Работы не были запланированы и не проводились по графику – это то, что было выявлено вне ожиданий и потребовало срочного вмешательства.

Вместо (!!!) решения иных насущных проблем кондоминиума, ТСЖ вынужденно «**тушить пожар**» (!!!) и заниматься решением этой срочной, важной задачи. Кроме временных, на решение проблем, отрываются от текущей деятельности и огромные финансовые ресурсы всего кондоминиума.

Ни ТСЖ, ни Исполнитель, ни альпинисты, не представляли (не могли представить) объема той текущей проблемы (головной боли), которую «заложили» нам строители (совместно с Москвой, которая приняла итоги работ застройщика) и которая возникла. К сожалению, проблема есть и будет нас донимать пока мы не решим её самостоятельно, системно.
Конечно, можно попробовать «вернуть» тему Москве (и конечно ТСЖ это сделает), но вероятность наличия помощи со стороны Москвы, по оценкам правления, ничтожно мала.
Нам, жителям / собственникам, свои проблемы **придется** решать самим.

Вопрос (жителя в Канале) о том, кто заплатит за разбитое окно в коридоре дома, становится совсем мелким на фоне того объема проблемы, которая нас всех «достала/накрыла» – **фасад отслаивается**. То, что выявили и исправим («ямочный» ремонт), а на это направлены все имеющиеся текущие ресурсы, к сожалению, не гарантирует светлого будущего, а только купирует текущие проблемы, и при этом является предвестником подобных проблем, маркером проблем в будущих периодах.

В обращении жителя был посыл – обратитесь к иным профессиональным жителям дома за помощью и поддержкой – **обращаемся.**
Правление ТСЖ обращается ко всем неравнодушным жителям – **ПРОСИМ ПОМОЧЬ** найти пути как и что нужно сделать, как разрешить проблемы с ремонтом фасада дома.

По процедуре, технике того, что происходило в последние дни по ремонту Фасада.
Наши службы и ЭО и Охрана очень качественно отработали активно аварийный период. Это и есть показатель того, что работа служб в нашем доме настроена.
Спасибо всем тем, кто помогают нам пройти столь «трепетный» период.

Phoca PDF

a1beca7747c230d98b0293b33b854eda