Уважаемые жители!
Правление ТСЖ «Солнечный берег» сообщает, в качестве очередного шага по наведению порядка в вопросе аренды общедомового имущества, правление разработало и утвердило единый договор аренды (Вопрос 3 Протокол правления 10.2022 от 31.08.2022г.).

Напоминаем, единые правила и подходы, включая правила формирования величины арендных ставок, были утверждены правлением в рамках вопроса 2 протокола правления 7.2022 от 16.05.2022.
Текст договора и соглашения к нему в формате pdf, удобном для печати, размещены на сайте в разделе «Документы \ Общее имущество \ Аренда».

Ниже приводятся полные тексты договора и соглашения.

Утвержден решением
Правления ТСЖ «Солнечный берег»
Протокол 10.2022 от 31.08.2022. Вопрос 3.

Вступает в силу с 01.09.2022

Договор аренды (временного использования)
общего имущества
многоквартирного дома, гаража, придомовой территории.
(Договор присоединения)

(Редакция 01)

г. Москва
31 августа 2022 г.

Термины и определения.

Договор присоединения – это тип соглашения, в котором одна из сторон разрабатывает и утверждает условия сделки, а вторая только дает свое согласие на предложенные условия.
Арендодатель – ТСЖ «Солнечный берег», лицо, управомоченное законом или собственниками сдаваемого в аренду имущества. Лицо, которое разработало и утвердило условия сделки.
Арендатор – физическое или юридическое лицо, которое заключает с Арендодателем договор аренды (временного пользования) жилого или нежилого имущества, части придомового земельного участка.
Заявление – заявление о желании заключить договор аренды, в свободной

Phoca PDF

форме, поданное Арендодателю.
Соглашение – соглашение о присоединении к Договору по форме, указанной в Приложении №1.

1. Предмет договора.

1.1 Помещения являются частью общедомового имущества многоквартирного дома Мичуринский проспект 29, перечень которого утвержден собственниками – Приложение № 2 к протоколу общего собрания №1/2018 от «06» июля 2018г. Полный текст протокола общего собрания №1/2018 от «06» июля 2018г и Приложения 2 размещены на сайте ТСЖ «Солнечный берег» https://tsj-bereg.ru/
1.2 Помещения общего имущества гаража, Мичуринский проспект 29 строение 1, переданы в управление на основании решения собрания собственников (Протокол № 01-Г от 08.04.2010 г.)
1.3 Придомовый земельный участок поставлен на кадастровый учет с номером 77:07:0013004:35. Отражен в Перечне общедомового имущества Приложение № 2 к протоколу общего собрания №1/2018 от «06» июля 2018г
1.4 Арендодатель обязуется предоставить Арендатору во временное пользование нежилые помещения (часть нежилого помещения), расположенные по адресу: город Москва, Мичуринский проспект 29 и/или Мичуринский проспект 29 строение 1 и/или часть земельного участка.
1.5 Имущество, указанное в предмете настоящего Договора, передаются Арендатору с целевым назначением, допустимым в рамках соответствующего здания, территории. Согласованная общая площадь, данные с кадастрового плана либо схема размещения имущества визируются Сторонами в рамках подписания Соглашения.
1.6 Договор вступает в силу с даты подписания Соглашения о присоединении к договору на временное пользование объектами общего имущества по форме утвержденной Правлением ТСЖ «Солнечный берег» и являющееся приложением к настоящему Договору (Приложение №1. – типовая форма соглашения)
1.7 В рамках Соглашения о присоединении Стороны вправе уточнить целевое назначение передаваемого имущества.
1.8 Настоящий договор является одинаковым для всех и осуществляется в соответствии со ст. 428 Гражданского кодекса Российской Федерации путем присоединения к нему посредством заключения Соглашения о присоединении.
1.9 Настоящий договор разработан и утвержден Правлением ТСЖ «Солнечный берег». Текст договора размещен на стенде правления и на сайте ТСЖ «Солнечный берег» https://tsj-bereg.ru/.

2. Срок аренды и порядок передачи арендуемого имущества.

2.1 Срок аренды устанавливается в Соглашении о присоединении, индивидуально для каждого присоединившегося лица.
2.2 Арендуемое имущество находится в состоянии, пригодном для его

Phoca PDF

использования по назначению. Подписание Соглашения о присоединении подтверждает факт передачи арендуемого имущества от Арендодателя, Арендатору.
2.3 Передача прав использования арендуемого имущества, в том числе субаренда, не допускается.
2.4 Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду имущества, которые были им оговорены при заключении Договора аренды или были заранее известны Арендатору, либо должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра помещения при их передаче в аренду.
2.5 Стороны договорились, что уборку внутри Помещения Арендатор осуществляет своими силами и за свой счет.

3. Обязанности сторон.

3.1 Арендатор обязуется:
3.1.1 Принять арендуемое имущество по Соглашению о присоединении.
3.1.2 Своевременно осуществлять платежи по настоящему Договору.
3.1.3 По истечении срока действия настоящего Договора либо досрочном высвобождении арендуемого имущества в течении не более 5-ти (пять) рабочих дней передать используемое имущество Арендодателю в исправном состоянии.
3.1.4 Письменно уведомить Арендодателя о нежелании заключить договор аренды на новый срок не позднее, чем за 30 (тридцать) дней до истечения срока аренды, указанного в Соглашении о присоединении.
3.1.5 Использовать арендуемое имущество (помещение) в соответствии с условиями настоящего Договора.
3.1.6 Соблюдать технические, санитарные, противопожарные и иные требования, предъявляемые к эксплуатации нежилых помещений. Соблюдать определенные и установленные Арендодателем порядок и пропускной режим в многоквартирном доме, гараже, на придомовой территории.
3.1.7 Арендатор обязан поддерживать имущество в исправном состоянии, производить за свой счет текущий ремонт и нести расходы на содержание имущества (п 2 статьи 616 ГК РФ). К текущему ремонту стороны относят устранение мелких неисправностей, выявляемых в ходе повседневной эксплуатации основного средства, при котором объект практически не выбывает из эксплуатации, а его технические характеристики не меняются, работы по систематическому и своевременному предохранению основных средств от преждевременного износа путем проведения профилактических мероприятий. (Письмо Министерства строительства и ЖКХ РФ №7026-АС/08 от 27.02.2018)
При отсутствии дополнительно согласованного сторонами перечня работ, стороны при определении работ текущего ремонта руководствуются перечнем из Приложения № 3 к Положению о проведении планово-предупредительного ремонта производственных зданий и сооружений, утвержденных Постановлением Госстроя СССР от 29.12.1973 № 279.
3.1.8 Арендатор обязан уведомлять Арендодателя о любом ущербе, причиненном имуществу, в течение 24 часов с момента его обнаружения.

Phoca PDF

3.1.9 Обеспечить доступ представителей Арендодателя в арендуемое помещение для проведения профилактического осмотра и технического обслуживания сетей и коммуникаций.
3.1.10 Арендатор помещения внутри которого проходят сети общедомового имущества обязан при заключении Соглашения передать в ТСЖ «Солнечный берег» комплект ключей для доступа в помещение в аварийной ситуации.
3.1.11 В течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения уведомлений, предписаний, постановлений, указаний или иных официальных документов от какого-либо российского учреждения или государственного органа, касающихся помещения или его использования Арендатор предоставляет Арендодателю копии данных документов.
3.1.12 Право за свой счет производить перепланировку арендуемого помещения реализуется только с письменного согласия Арендодателя. Для его получения Арендатор направляет Арендодателю заявку с приложением проекта работ и указанием на то, кто будет выполнять работы. Арендодатель обязуется рассмотреть заявку в течение 5 (пяти) дней с момента ее получения Факт выдачи Арендодателем Арендатору разрешения на проведение определенных работ не возлагает на Арендодателя никаких обязательств, в том числе гарантийных.
3.1.13 Арендатор обязан за свой счет получить все необходимые для ремонта, перепланировок, переоборудования помещения ведомственные разрешения, согласовывать с уполномоченными государственными органами (органами санитарно-эпидемиологического контроля, пожарного надзора и прочими) проекты всех работ, проводимых в помещении.
3.1.14 Арендатор обязуется своевременно и полно информировать Арендодателя о полученных согласованиях и ходе выполнения работ по ремонту, перепланировкам или переоборудованию помещения и после выполнения указанных работ – передать Арендодателю копию всей проектной документации по изменению или переоборудованию помещения, связанных с конструкцией Здания (будь то с внутренней или внешней стороны) или затрагивающих системы жизнеобеспечения Здания, системы связи и другие системы.
3.1.15 Исполнять иные обязанности в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

3.2 Арендодатель обязуется:
3.2.1 Своевременно передать Арендатору арендуемое имущество по Соглашению о присоединении.
3.2.2 Обеспечить тепло-, энерго-, водоснабжение и водоотведение, если в арендуемом помещении имеется техническая возможность обеспечения в пределах, отпущенных Арендатору по соответствующим договорам мощностей в отношении арендуемого имущества.
3.2.3 Письменно сообщить Арендатору, не позднее чем за 30 календарных дней, о предстоящем высвобождении имущества в связи с расторжением договора.
3.2.4 За два месяца до начала проведения работ по капитальному ремонту уведомить Арендатора об этом.

Phoca PDF

3.2.5 Осуществлять профилактический осмотр и техническое обслуживание инженерных, электрических сетей и коммуникаций арендуемого имущества (при наличии).
3.2.6 Исполнять иные обязанности в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.
3.2.7 Арендодатель обязуется предоставить Арендатору бесперебойный доступ к арендуемому имуществу. Арендодатель не несет ответственности перед Арендатором в случаях, когда доступ ограничен вследствие действий, произошедших не по вине Арендодателя, в том числе вследствие действий органов государственной власти.
3.2.8 В случае аварий в Помещении, произошедших не по вине Арендатора, устранять аварии и их последствия за свой счет.

4. Платежи и расчеты по договору.

4.1 Учетным периодом Стороны определили календарный месяц.
4.2 Величина арендной платы за арендный период (Ставка) и порядок ее расчета (Тарифы) устанавливается Правлением ТСЖ «Солнечный берег» в одностороннем порядке. Изменение Тарифов и Ставки осуществляется в соответствии с порядком изменения условий договора (п. 5).
4.3 Плата за аренду недвижимого имущества, полученного в пользование по настоящему соглашению, вносится Арендатором Арендодателю ежемесячно не позднее 10-числа месяца, предшествующего арендному.
4.4 Исполнение обязательсва по платежу наступает при поступлении необходимых стредств на счет получателя.
4.5 Соглашение о присоединении может быть дополнено пунктом об оплате Обеспечительного платежа. Размер Обеспечительного платеж устанавливается в размере 1 (одной) месячной арендной платы (Ставки). Указанное обязательство является именно Обеспечительным платежом согласно ст. 381.1 Гражданского кодекса Российской Федерации. Порядок оплаты, использования и возврата Обеспечительного платежа так же оговариваются в Соглашении.

5. Порядок заключения и условия изменения, продления, расторжения договора.

5.1 Настоящий Договор является адресованным собственникам помещений в домах Мичуринский проспект 29 и Мичуринский проспект 29 строение 1 приглашением ТСЖ «Солнечный берег» делать оферты о заключении Договора на условиях и в порядке, изложенных в настоящем Договоре и в Соглашении, в том числе устанавливает порядок и условия заключения Договора с Арендаторами, а также права и обязанности Сторон, возникающие в связи с заключением Договора. Арендатор инициирует заключение Договора путем регистрации своего желания арендовать путем подачи заявления по правилам документооборота, принятого в ТСЖ «Солнечный берег».
5.2 Основанием для возникновения у Сторон обязательств,

Phoca PDF

предусмотренных Договором, являются Заявление и Соглашение. ТСЖ «Солнечный берег» принимает Соглашение к исполнению при условии его надлежащего оформления и заверения Арендатором.
5.3 При подписании Соглашения, Договор вступает в силу с даты указанной в Соглашении и действует не более 3-х (трех) арендных периодов.
5.4 Если Арендатор продолжает пользоваться имуществом после истечения срока Договора при отсутствии возражений со стороны Арендодателя, Договор считается возобновленным на условиях актуальных на дату пролонгации, но на срок не более 3-х арендных периодов. Уведомление о не продлении договора Арендодатель обязан довести до Арендатора не позднее срока оплаты нового арендного периода, установленного в п. 4.3 Договора.
5.5 Договор аренды может быть расторгнут досрочно в следующих случаях:
а) по решению суда;
б) по взаимному соглашению сторон, оформленному письменно;
в) по причине систематического нарушения Арендатором условий договора;
г) в случае наличия предписания проверяющих органов о необходимости проведения ремонтных работ, несовместимых с возможностью использования помещений по назначению.
д) в случае возникновения 15 (пятнадцати) дневной задержки по арендной плате с даты наступления обязательства по платежу Арендатор имеет право считать договор аренды расторгнутым в одностороннем порядке по инициативе Арендатора на основании п.3 ст.450 ГК РФ и п.27 Инф. письма Президиума ВАС РФ № 66 от 11 января 2002 года.
5.6 Арендатор имеет преимущественное право на продление договора при условии надлежащего исполнения своих обязательств и отсутствии собственника помещения в Доме/Гараже в списке «Должник / Нарушитель правил совместного проживания» (Положение о Должниках / Нарушителях Утверждено Вопрос 2 протокол правления 1.2022 от 15.01.2022. Опубликовано https://tsj-bereg.ru/docs/dos?download=89:2022-01-15-polozhenie-dolzhniki)
5.7 В соответствии с частью 1 статьи 450 Гражданского кодекса Российской Федерации Стороны договорились, что ТСЖ «Солнечный берег» имеет право вносить изменения и дополнения в Договор, Тарифы, Ставки. При этом изменения, внесенные ТСЖ «Солнечный берег» в Договор, становятся обязательными для Сторон не ранее чем через месяц с момента размещения новой редакции Договора, Тарифа, Ставок на информационном стенде правления ТСЖ «Солнечный берег» и на официальном сайте ТСЖ. Заключение дополнительного соглашения к Договору между Сторонами при изменении его условий в порядке настоящего подпункта не требуется.

6. Действие непреодолимой силы.

6.1 Стороны не несут ответственности за невыполнение обязательств по договору, если невозможность их выполнения явилась следствием

Phoca PDF

обстоятельств непреодолимой силы, таких, как стихийные бедствия или военные действия, при условии, что они непосредственно влияют на выполнение обязательств по договору, принятие государственными органами законодательных актов, препятствующих выполнению условий настоящего договора.
В этом случае выполнение обязательств по договору откладывается на время действия обстоятельств непреодолимой силы.
6.2 Сторона, которая не может выполнить свои обязательства по договору, должна немедленно уведомить другую сторону в письменном виде о начале и окончании обстоятельств непреодолимой силы, но в любом случае не позднее 10 дней после их начала.

7. Возврат имущества (помещения).

7.1 При прекращении Договора аренды по любому основанию Арендатор должен высвободить арендуемое имущество и вернуть его Арендодателю в том состоянии, в котором он его получил, с учетом согласованных Арендодателем перепланировок и неотделимых улучшений, свободное от имущества Арендатора. В случае возврата Арендатором имущества Арендодателю с повреждениями, требующими, в связи с этим, проведения текущего (косметического) ремонта, Арендатор обязан либо провести необходимый ремонт возвращаемого имущества за свой счет, либо возместить Арендодателю расходы на проведение указанного ремонта.
7.2 Арендодатель принимает имущество на основании письменного приглашения Арендатора, но не ранее 5 календарных дней до срока прекращения договора.
7.3 При возврате помещения Стороны должны подписать Акт о сдаче-приемке имущества с указанием информации в какой мере состояние Объекта соответствует Первоначальному состоянию. Объект аренды считается возвращенным Арендодателю юридически и фактически с момента подписания указанного Акта.
7.4 До окончания Договора аренды Арендатор обязан за свой счет удалить из помещения, с территории и со здания все вывески, рекламные устройства и приспособления, а также привести места, в/на которых они были расположены, в первоначальное состояние.
7.5 Одновременно с возвратом помещения Арендатор обязан передать Арендодателю все без исключения находящиеся в его распоряжении ключи от помещения, включая ключи от установленных им замков.
7.6 Невыполнение Арендатором обязательств по возврату и освобождению имущества, установленных настоящим пунктом признается Сторонами неправомерным удержанием Арендатором арендуемого имущества. Уклонение Арендатором от подписания акта о сдаче-приемке расценивается сторонами как невыполнение им обязательства по возврату имущества, независимо от его фактического нахождения в них. За весь период просрочки освобождения помещений Арендатор согласно ст. 622 ГК РФ обязуется вносить арендную плату в размере действующей Ставки, а также уплатить штраф в соответствии со ст. 330 ГК РФ в размере 30% от суммы арендных

Phoca PDF

платежей за весь период просрочки.
В случае если Арендатор уклоняется от подписания акта о сдаче-приемке имущества и/или не освобождает его в течение более чем 15 (пятнадцати) дней, в целях самозащиты нарушенного права Арендодатель вправе самостоятельно вступить во владение имуществом вместе с находящимся в нем имуществом, вывезти указанное располагающееся имущество и/или реализовать его (настоящим Арендатор выражает свое согласие на продажу Арендодателем третьему лицу имущества, находящегося в помещении (на территории), на условиях, согласованных Арендодателем с третьим лицом) в соответствии со ст.359 ГК РФ. Расходы по выносу, погрузке, перевозке, реализации, хранению (если таковое будет иметь место) указанного имущества подлежат возмещению Арендатором. На Арендодателе не лежит обязанность по хранению имущества Арендатора, подлежащего вывозу из помещения (с территории). Арендодатель не несет ответственность за судьбу вывезенного им имущества.
7.7 В случае наличия непогашенной задолженности Арендатора перед Арендодателем, Арендодатель вправе с момента прекращения Договора аренды по любому основанию удерживать имущество Арендатора, оставленное им в помещении, и удовлетворить свои требования к Арендатору за счет этого имущества согласно п.1, ст. 359 ГК РФ и п.14 Инф. письма Президиума ВАС РФ №66 от 11 января 2002 года Арендодатель вправе обратить взыскание на удерживаемое имущество во внесудебном порядке путем реализации его с публичных торгов. Имущество признается удержанным, если Арендодатель принудительно сохраняет за собой владение имуществом, несмотря на желание Арендатора вступить во владение им (вывезти имущество).

8. Ответственность сторон.

8.1 Размер ответственности за несвоевременную плату Стороны настоящего соглашения определили в порядке и на условиях, которые указаны в п.14 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации.
8.2 Уплата пеней, установленных настоящим Договором, не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязательств или необходимости устранения нарушений.
8.3. Арендатор имеет право ограничить или запретить Арендатору доступ к арендованному имуществу, отключить помещение от любых коммуникаций в случае:
– возникновения 10 (десяти) дневной дебиторской задолженности по арендной плате с даты наступления платежей, согласно настоящего договора;
– неуплаты Арендатором пени в течение 10 (десяти) банковских дней с даты получения платежного документа.
8.4. Арендатор несет ответственность за соблюдение ведомственных предписаний, а также – ответственность за любые убытки, возникшие у Арендодателя и третьих лиц, в связи с действием (бездействием) Арендатора.

8.5. В случае выполнения Арендатором работ по перепланировке, несанкционированных Арендодателем, либо осуществление таких работ без необходимых согласований, Арендатор обязан уплатить по письменному требованию Арендодателя штраф, в размере 100% от действующей на момент нарушения месячной суммы арендной платы, в течение 5(пяти) рабочих дней с момента получения соответствующего требования. Помимо этого, Арендодатель вправе запретить проведение несанкционированных работ и/или принять меры по их прекращению. Оплата штрафа не освобождает Арендатора от необходимости возместить ущерб, затраты на восстановление.
8.6. В случае, если в результате проведения работ Арендодателю и/или третьим лицам будет причинен вред, Арендатор обязуется устранить нарушения, а также в случае необходимости – вернуть все в первоначальное состояние и/или возместить причиненный ущерб.
8.7. Арендатор обязан возместить ущерб, причиненный по его вине и/или вине его посетителей и/или сотрудников. Возмещение ущерба возможно путем осуществления ремонта/восстановления за счет Арендатора. Арендодатель имеет право начислить штраф в размере 10% от суммы месячной арендной платы за каждый факт ущерба, от подтверждения которого и согласования сумм по которому, Арендатор уклоняется.
8.8. Расторжение договора не освобождает Стороны от необходимости произвести все взаиморасчеты, оговоренные в настоящем Договоре.

9. Особые условия.

9.1 Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим гражданским законодательством.
9.2 Для разрешения споров, связанных с нарушением Сторонами своих обязательств по настоящему договору либо иным образом вытекающих из договора, применяется обязательный досудебный (претензионный) порядок разрешения споров. Сторона, права которой нарушены, до обращения в суд обязана предъявить другой стороне письменную претензию с изложением своих требований. При необходимости к претензии прилагаются документы, подтверждающие выявленные нарушения, и документы, удостоверяющие полномочия представителя Стороны – отправителя претензии.
9.2.1 Срок рассмотрения претензии – 10 (десять) календарных дней со дня ее получения. Если в указанный срок требования полностью не удовлетворены, Сторона, право которой нарушено, вправе обратиться с иском в суд.
9.2.2 Претензии могут быть направлены Сторонами друг другу одним из нижеперечисленных способов:
• письмом на электронный почтовый ящик (e-mail), указанный в Соглашении о присоединении – такое письмо считается полученным адресатом на следующий календарный день после его отправки;
• ценным письмом с описью вложения по адресу места нахождения (места жительства) Стороны;
• передача лично Стороне или его уполномоченному представителю под

Phoca PDF

роспись либо по передаточному акту.
9.2.3 Письма, сообщения, претензии и иные юридически значимые сообщения, отправленные по электронной почте должны дополнительно подтверждаться в течение 10 рабочих дней курьерской передачей или ценным письмом с описью вложения.
9.3 Расчеты по договору Стороны осуществляют, используя реквизиты, указанные в договоре. Сторона, получившая уведомление о смене реквизитов, отправленных способом, указанным в п. 9.2, обязана использовать их с момента получения.
9.4 Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, стороны разрешают путем переговоров. При невозможности решения спорных вопросов путем переговоров стороны обращаются в суд. Все споры по настоящему Договору рассматриваются в суде по месту нахождения (юридический адрес) Арендодателя.
9.5 Защита имущественных прав Арендодателя осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

10. Прочие условия.

10.1 Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.
10.2 После подписания настоящего Договора все предыдущие переговоры и корреспонденция, связанные с ним, являются недействительными.
10.3 Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

11. Приложения к договору.

Приложение № 1 – Соглашения о присоединении к договору на временное пользование объектами общего имущества многоквартирного дома

12. Адреса и реквизиты Арендодателя.

Адрес: 119607, город Москва, Мичуринский проспект, дом 29
ОГРН 1027739558351
ИНН 7729346507
КПП 772901001
Банковские реквизиты:
р/с 40703810338180000928
в ПАО Сбербанк г. Москва
БИК 044525225
к/с 30101810400000000225

Приложение №1

Соглашение

Phoca PDF

о присоединении к договору аренды (временного использования)
общего имущества
многоквартирного дома, гаража, придомовой территории.
00000000

город Москва
..202*

Товарищество собственников жилья «Солнечный берег» (ОГРН 1027739558351, ИНН 7729346507, КПП 772901001), именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице председателя правления ***, действующего на основании Устава, с одной стороны, и (… данные Арендатора, для ф.л. данные паспорта и регистрации обязательны), являющийся собственником помещения кадастровый номер 77:07:0013004:***** в многоквартирном доме по адресу Мичуринский проспект д.29, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:
1) Арендатору предоставляется право на временное возмездное пользование помещениями (…частью помещений, частью территории), которые являются частью общедомового имущества многоквартирного дома (… гаража), перечень которого утвержден собственниками – Приложение № 2 к протоколу общего собрания №1/2018 от «06» июля 2018г. Полный текст протокола общего собрания №1/2018 от «06» июля 2018г и Приложения 2 размещены на сайте ТСЖ «Солнечный берег» https://tsj-bereg.ru/ (… передано в управление на основании решения собственников оформленного Протоколом № 01-Г от 08.04.2010 г)
2) Арендодатель обязуется предоставить Арендатору во временное пользование имущество … (точное указание помещения /доли помещения/ на кадастровом плане либо графическое изображение).
3) Имущество, указанное в п. 2 настоящего Договора, передается Арендатору с целевым назначением, допустимым в рамках … указывается назначение. Согласованная… (указываются характеристики объекта).
4) Арендуемое имущество осмотрено Арендатором, претензий к качеству и размерам у Арендатора не имеется. Техническое состояние Имущества на момент передачи удовлетворительное. Имущество в текущем состоянии пригодно к использованию по функциональному назначению. Подписание данного Соглашения подтверждает приемку Арендатором имущества в аренду.
5) Заключение настоящего Соглашения осуществляется в соответствии со ст. 428 Гражданского кодекса Российской Федерации путем присоединения к Договору на временное пользование объектами общего имущества. Подтверждением о присоединении к Договору является подписание настоящего Соглашения.
6) При подписании Соглашения, Договор вступает в силу с «даты подписания» и действует по «дату».
7) Порядок взаиморасчетов указан в п.4 Договора.
8) Порядок заключения и условия изменения, продления, расторжения

Phoca PDF

определен п.5 Договора.
9) Ответственность сторон указана в п 8 Договора.
10) Арендная плата за все помещение на **.**.202* составляет *** (***) рублей ** коп. в месяц. Учет начислений и оплат Арендодатель осуществляет по Лицевому Счету 00000000. Указание Арендатором лицевого счета при осуществлении оплат является обязательным.
11) Передача ключей – арендатор у которого на территории арендуемого имущества имеются общедомовые сети обязан передать ТСЖ ключи от помещения для реакции в аварийных ситуациях.
12) Обеспечительный платеж – (пункт необязательный) указывается порядок оплаты, использования и возврата, если требуется в конкретном случае.
13) Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой стороны.

Арендодатель	**Арендатор**
ТСЖ «Солнечный берег»	ФИО
Адрес: 119607, город Москва, Мичуринский проспект, дом 29	Адрес регистрации: ***
ОГРН 1027739558351	Паспорт: паспорт ***
ИНН 7729346507	
КПП 772901001	
Банковские реквизиты:	Банковские реквизиты:
р/с 40703810338180000928	(желательны, не обязательны)
в ПАО Сбербанк г. Москва	
БИК 044525225	
к/с 30101810400000000225	
Председатель правления	
ТСЖ «Солнечный берег»	
***	

Phoca PDF