Уважаемые жители!
ТСЖ «Солнечный берег» информирует о **начислениях по электричеству на общедомовые нужды** (Электричество ОДН).

От собственников, жителей поступило несколько обращений по вопросам начислений за Электричество ОДН. В этой связи поясняем:

Осенью 2022 года АО «Мосэнергосбыт» (далее МЭС) совместно с ПАО «Россети Московский регион» при плановой замене общедомовых счетчиков (за счет ПАО «Россети») без согласования с ТСЖ «Солнечный берег» изменили схему установки счетчиков и, как следствие, изменили и схему учёта электричества на ОДН, а с ноября 2022 года изменили и порядок начислений.

Ранее, до ноября 2022 года, начисления были по отдельным общедомовым приборам учета, учитывающим только расход электроэнергии в местах общего пользования и общедомового оборудования.

С ноября 2022 по настоящий момент МЭС начисляет так – сумма к оплате = сумма всего поданного на дом минус сумма начислений по всем собственникам. Поскольку собственники сдают показания не регулярно происходят скачки в суммах к оплате, в части месяцев счета к оплате вообще нулевые.

Скачки сумм начислений к оплате за электричество на ОДН связаны с изменением порядка начислений МЭС.

На сайте ТСЖ в разделе «Документы / Коммунальные услуги / МосЭнергоСбыт» размещены счета-фактуры АО «Мосэнергосбыт» за 2023 и 2024 годы. Жители, собственники могут самостоятельно ознакомиться с начислениями, показаниями, которыми оперирует МЭС.

К пояснениям приводим информацию (таблицу / размещена в комментарии к посту) по потреблению электроэнергии дома с 2020 по 2024 года. Фоном помечено потребление электричества на ОДН, определенное по приборам учета, без фона – новый порядок начислений (=полное потребление дома – собственники).

Из данных таблицы следует – потребления в 2020, 2021, 2022 и 2024 года имеют схожую среднюю цифру потребления электричества = 17 350 Квт/мес – среднее потребление в месяц (и в 2024!!!). При этом в 2023 году объем потребленного электричества на 36% меньше, чем в иные годы. Т.е. – это не рост начислений в 2024 году, а некий «провал» в 2023 (скорее всего).

Рост тарифов приведен во второй части таблицы, но, как видно из расчета общегодовой суммы к оплате, на общегодовой объем начислений

Phoca PDF

рост тарифов влияет явно меньше, чем цифра «занижено» потребленного в 2023 году.

Попытки получить от МЭС все первичные данные для того, чтобы проверить их (МЭС) начисления, пока не принесли результат. При этом ТСЖ прилагало и прилагает все возможные усилия сделать начисления прозрачными, доступными для полноценной проверки.

	2020	2021	2022	2023	2024
1	22 717,80	21 495,60	24 575,25	9 081,00	107 840,61
2	21 807,45	21 575,40	19 692,75	8 227,00	16 770,40
3	19 657,05	20 573,70	20 200,95	9 096,00	4 429,53
4	17 800,65	18 358,20	18 474,75	583,00	0,00
5	12 932,85	14 932,05	15 951,60	579,60	0,00
6	13 027,35	11 827,20	13 318,20	886,20	0,00
7	12 183,15	14 199,15	11 388,30	12 998,00	0,00
8	12 821,55	13 027,35	12 884,55	9 364,00	0,00
9	13 474,65	14 569,80	16 016,70	7 790,29	1 228,47
10	18 263,70	17 864,70	15 975,75	13 121,00	24 573,53
11	20 547,45	20 670,30	20 670,00	26 988,38	21 305,05
12	20 792,10	22 633,80	22 634,00	35 219,71	28 452,09
Среднее	**17 168,81**	**17 643,94**	**17 648,57**	**11 161,18**	**17 049,97**
Стоим	**979 597,91**	**1 059 941,94**	**1 118 560,82**	**758 067,46**	**1 195 058,15**
Рост		8,20%	5,53%	-32,23%	57,65%
			2024 / 2022		6,84%

Тарифы		
20.01-22.06	4,65	
20.07-21.06	4,87	4,73%
21.07-22.06	5,15	5,75%
22.07-22.12	5,43	5,44%
23.01-24.06	5,66	4,24%
24.07-25.06	6,15	8,66%

Phoca PDF