Адвокат Сокальский Б.Б., новая сказка. (события на 19.09.2025)

«Жил да был» в доме адвокат Сокальский Борис Борисович, первый в списке именной адвокат коллегии адвокатов, зарегистрированной по адресу дома, «Московская городская коллегия адвокатов «Сокальский, Филиппов и партнеры» / ИНН 7701169583 / г Москва, пр-т Мичуринский д. 29, кв. 135». Будучи адвокатом, он проявлял изрядную активность в изложении жителям дома юридических сказок, за что, полагаем, жители и прозвали его Сказочник.

О всех предыдущих известных сказках Сокальского читатели могут найти подробную информацию на сайте ТСЖ. Очень не понравилось адвокату Сокальскому, что о нем в интернете публикуют достоверную и правдивую информацию и обратился он во все возможные надзорные органы с требованием удалить опубликованное. Вот только, разобравшись, надзирающие органы не встали на сторону заявителя / требователя. Информация о деятельности адвоката Сокальского осталась опубликованной, публичной и в данный период.
Про оценку деятельности адвоката со стороны Адвокатской палаты г Москвы можно прочитать: https://tsj-bereg.ru/news/materialy-advokatskoi-palaty-g-moskvy-v-otnoshenii-advokata-sokalskogobb
Про попытку организовать себе прощение долгов с помощью членов несостоявшегося правления можно прочитать: https://tsj-bereg.ru/news/proshchenie-dolgov-chlenami-nesostoyavshegosya-v-22-godu-pravleniya
Про сказки, которые адвокат пытался рассказать жителям можно прочитать: https://tsj-bereg.ru/news/skazki-sokalskogo-20-02-2023
Не понравилось Сказочнику сложившаяся ситуация. Проиграл он ТСЖ все организованные им судебные дела в Москве, как в суде общей юрисдикции, так и в Арбитражном суде. Судился он упорно, в ряде случаев обращаясь даже в Верховный суд РФ.

И замыслил он сам, или кто подсказал неведомо, новую «сказку». Суть ее в том, чтобы сменить регион подсудности. Перенести рассмотрение дел из московского региона в Республику Дагестан. При этом, при формировании исковых требований, истец не сильно напрягался, скорее очень умело жонглировал ранее поданными в московском регионе требованиями.
Юридические действия, которые позволяют перенести рассмотрение в г Хасавюрт, Республики Дагестан, истец совершает в декабре 2023 года. О как, ранее у Сказочника тяги жить в горах Кавказа не наблюдалось, тем более с учетом того, что он, с одной стороны, является адвокатом коллегии адвокатов в г Москва, а с другой стороны, в ФРГ в городе Висбадане зарегистрирована юридическая фирма Сокальского Б.Б.
Далее «туман» сформированной, спланированной новой «сказки» формализуется – используя положения действующего законодательства он в январе 2024 г формирует/подает два исковых заявления против ТСЖ в г Хасавюрт РД.

Phoca PDF

Судя по всему «он очень постарался», потому что судом г. Хасавюрт приняты беспрецедентные (из 90-х в 2024 году / жесть) обеспечительные меры, которые должны были привести к коллапсу управления ТСЖ (нет доступа к счетам, нет возможности платить контрагентам, нет возможности начислять… так думал тот, кто задумал схему). Да, уровень подготовки со стороны истца был серьезным и уровень неожиданности удара для ТСЖ был весомым. Но, как всегда, есть нюансы даже в исполнении того, что от тебя требуют (а требования сформировал предположительно Сказочник) и внутренняя сила к сопротивлению. Правление ТСЖ нашло ресурсы как исполнить эти требования с минимальными потерями. В части обременительных мер правление ТСЖ нашло шаги, действия как вывести ТСЖ из-под удара. В этой части обрушение ТСЖ, задуманное то ли адвокатом Сокальским Б.Б., то ли еще кем-то не сработало, и в этой части задуманная сказка дала сбой – ТСЖ выстояло, не потеряло контроль над текущей ситуацией.

Но это была только первая часть «балета». Полагаем, Сказочник и/или кто-то из его партнеров очень хорошо «поработал» на ниве обеспечения/исполнения своих запросов на территории г Хасавюрт. И в апреле 24 г судом г Хасавюрт РД были приняты по первым двум искам решения в пользу истца (Сокальского Б.Б). Не разбирая детали сути принятых решений (можно ознакомиться на сайте Суда – https://hasavjurt--gs--dag.sudrf.ru), нужно констатировать – в итоге принятых решений ТСЖ должен был понести убытки в сумме более 6,5 млн Р.

Развивая успех наступления на ТСЖ, Сокальский Б.Б. подает еще два исковых требования к ТСЖ. Но правление ТСЖ в этот момент уже готово к «боевым действиям». Суд в г Хасавюрт РД почувствовал работу юристов ТСЖ. В обоих (3 и 4) исках к ТСЖ истцу было отказано.

По первым двум делам рассмотрения были сложными – Апелляция (Верховный суд Республики Дагестан) решение суда г Хасавюрт отменила и отправила дела в Москву / Кассация (5 Кассационный суд в г Пятигорск) не согласилась с решением апелляции и вернула дела в Махачкалу / Апелляция в Махачкале, при повторном рассмотрении, по сути отказала в обоих исках Сокальскому Б.Б. (наказав ТСЖ за технический просчет в несущественной сумме по одному из дел) (https://vs--dag.sudrf.ru/) / Кассация в августе 2025 по обоим делам подтвердила решение апелляции /позицию ТСЖ (https://5kas.sudrf.ru/) – Сокальскому Б.Б в исковых требованиях к ТСЖ отказано.

Понимая, что сказка идет не по запланированному сценарию, Сказочник предпринимает, как мы думаем, «значимые» усилия, чтобы возбудить против председателя правления ТСЖ уголовное дело (там же в г Хасавюрт), дело возбуждено СК РФ (происходящее совсем не шутки). Апогей давления на председателя правления со стороны следственных органов пришелся на декабрь-март 2025 г. Структура построенной защиты сработала действенно, давление постепенно иссякло, в июне 25 г уголовное дело было закрыто. Понятно, инициатор с этим не согласен и носится с этим делом теперь как «с писанной торбой». Но судьба такова – сам СК РФ свое же дело и закрыл.

Phoca PDF

По вторым двум делам рассмотрения были сложными, но уже менее драматичными, чем первые два – 3 дело рассматривалось с 17 по 19 сентября 25 (что для апелляции много и долго), 4 дело рассматривалось «как обычно» в один день 19 сентября 25. Что в этой части интересно отметить – Сокальский, «как Ленин на броневичке» вещал много и суд дал ему возможность (возможно местами даже излишнюю) донести свою позицию; в день вынесения решения, в кабинеты суда входили люди связанные со сказочником или его представителями, предполагаем, на судей пытались давить, но в итоге правосудие восторжествовало – решения по обоим делам устояли: сказочнику – отказано.
На данный момент ТСЖ отбил атаки то ли адвоката Сокальского Б.Б (они истец и заявитель), то ли иных лиц, осуществляющих действия с ним совместно. ТСЖ просто выиграло с командой юристов суды в защиту интересов ТСЖ, а кто зачем и почему «наезжал» на интересы ТСЖ можно домысливать и предполагать.
В декабре 24 – январе 25 сказочник совершает юридические и физические шаги, демонстрирующие «покидание» им дома. Но, юридический адрес коллегии адвокатов «Сокальский, Филиппов и партнеры» остался прежним – Москва, Мичуринский 29, кв. 135. Получается – возможны рецидивы.

Два дела в суде Хасавюрта еще не завершены – там есть 5 и 6 дела по искам от Сокальского Б.Б. к ТСЖ. Вот только не понятно, пока, что он с этими исками пытается сделать – пока они приостановлены. Неужели мы увидим позицию адвоката Сокальского Б.Б., который не судится, как минимум до кассации, а отказывается фактически, от исков? Такого за ним пока не наблюдалось. Мы завершили эту сказку или будет «послесловие»?

В итоге не про ТСЖ, а про адвоката-сказочника – вот не понятно, зачем доверять человеку (а он адвокат!!!) свои интересы, свою судьбу, когда он сформированную, организованную, хорошо обеспеченную, в том числе, предположительно, финансами под себя «сказку», проигрывает?!
И что это за флагманский/именной партнер/лидер коллегии адвокатов, который проигрывает в итоге ВСЕ суды некому, неизвестному ТСЖ (это разве значимая сторона по делу для сильного адвоката?). Он адвокат, руководитель именной коллегии (своего имени) не может совладать с неким ТСЖ, а нужно ли ему вверять деньги (если это ГПК или Арбитраж) и тем более судьбы (если это УК РФ)?

Текст заявления правления ТСЖ утвержден, Вопрос 3 Протокол заседания от 25.09.2025

Во вложении выписка из протокола правления от 25.09.2025

Phoca PDF