14.02.2023 ОМВД Раменки возбуждено уголовное дело №12301450105000110 по признакам преступления, предусмотренного ч.1 ст.167 УК РФ

В дальнейшем описании представлена вся хронология событий и документы, обосновывающие позицию и поведение правления.

ТСЖ «Солнечный берег» осуществляет управление многоквартирным домом № 29, придомовой территорией с 1996 года и подземным гаражом с 2010 г, деятельность ТСЖ регламентирована законодательством РФ и Уставом.

Придомовая территория у здания Мичуринский проспект 29 является общедомовой собственностью. На фасадной части придомовой территории размечены места для парковки, которые по договорам аренды предоставляются собственникам недвижимости в доме. На установку шлагбаумов имеется надлежащим образом оформленное разрешение.
Порядок охраны, въезда, выезда на придомовую территорию ТСЖ и парковки утвержден решением правления ТСЖ. Право на принятие такого решения правлением определено на общем собрании собственников 19.04.2019 года. Решение по данному вопросу размещено на сайте ТСЖ и доступно всем жителям дома и собственникам в гараже, в повседневной жизни соблюдается жильцами.
Охрана общедомовой территории, контроль при въезде и выезде с территории ТСЖ «Солнечный берег» осуществляется сотрудниками ООО ЧОО «СЕКЬЮРИТИ МАКС».

Порядок проезда автомобилей на придомовой территории относятся к правомочиям правления на основании решения собрания собственников

Решение об утверждении порядка размещено на сайте.
«Территория перед фасадом дома предназначена для проезда автомобилей собственников машиномест в гараже и арендаторов машиномест на фасадной стороне и в гараже.
При заезде автомобиля при уже занятом машиноместе, второй автомобиль может находиться на территории не более 20 минут.
Автомобили с работающим двигателем могут находиться на придомовой территории не более 10 минут».

24.11.2023 Правление уведомило собственника машиноместа о недопустимости нарушения общедомовых правил

В рамках вопроса 5 заседания правления 14.2022 от 14.11.2022 года правление согласовало текст уведомления собственнику машиноместа:
«Виталия Викторовна, Вами грубо нарушаются правила совместного проживания. В частности, на фронтальной части придомовой территории Вами припаркованы автомобили на парковочных местах 10 и 13,

Phoca PDF

распоряжаться которыми у Вас прав нет.
В соответствии с решением правления оформленным как вопрос 2.1 Протокола 15.2022 от 24.11.2022 информирую Вас – в случае продолжения нарушения Вами правил использования придомовой территории с 02.12.2022 Вам будет доступна возможность парковать на территории ТСЖ количество автомобилей не более, чем количество машиномест лично Вам принадлежащих либо в отношении правомочия использования которых Вами будут предоставлены ТСЖ надлежащим образом оформленные документы.»

14.12.2022 – Эжаев Заур Висханович на автомобиле Ламборгини в 13:20 сносит шлагбаум. Сбивая шлагбаум уезжает с места происшествия.

14 декабря 2022 года, в 13 часов 20 минут, гражданин Эжаев Заур Висханович, управляя транспортным средством Ламборгини Урус, находясь на территории ТСЖ «Солнечный берег», действуя умышленно, из хулиганских побуждений, реально осознавая общественную опасность совершаемого им деяния и предвидя наступление в результате этого общественно опасных последствий в виде причинения реального имущественного вреда собственнику – ТСЖ «Солнечный берег», и желая их наступления, общеопасным способом, совершил наезд на шлагбаум и стойку, деформировав их, в результате чего они получили механические повреждения, причинив тем самым материальный ущерб ТСЖ. Факт нанесения ущерба установлен Определением № 99 ББ 2226375 от 14.12.2022
Общая сумма ущерба составила 165 308,06 рублей, в том числе стоимость оплаты экспертизы 10 000 рублей и по заключению ООО «ТРИАДА ЭКСПЕРТ» от 19 декабря 2022 года за №10426 величина причиненного материального ущерба ТСЖ «Солнечный берег» составила 155 308,06 рублей. Данный ущерб для ТСЖ «Солнечный берег» является значительным.
По факту данного правонарушения подано заявление в ОМВД Раменки г Москвы. КУСП 629 от 12.01.2023

Видео события происшествия
i9momm8Au_0

15.12.2022 – в 01:45 Гаджиев Гаджи Мурадович на каршеринговом автомобиле сносит ворота въезда возле КПП-1.

15 декабря 2022 года, в 01 часов 44 минуты, гражданин Гаджиев Гаджи Мурадович, управляя транспортным средством Фольксваген Каравелла, находясь на территории ТСЖ «Солнечный берег», около КПП-1, действуя умышленно, из хулиганских побуждений, реально осознавая общественную опасность совершаемого им деяния и предвидя наступление в результате этого общественно опасных последствий в виде причинения реального

Phoca PDF

имущественного вреда собственнику – ТСЖ «Солнечный берег», и желая их наступления, общеопасным способом, совершил наезд на ворота, деформировав их, в результате чего ворота и иное имущество получили механические повреждения, причинив тем самым значительный материальный ущерб ТСЖ. Факт нанесения ущерба установлен Определением № 99 ББ 2228854 от 15.12.2022
Общая сумма ущерба составила 358 277,84 рублей, в том числе стоимость оплаты экспертизы 25 000 рублей и по заключению ООО «ТРИАДА ЭКСПЕРТ» от 19 декабря 2022 года за №10425 величина причиненного материального ущерба ТСЖ «Солнечный берег» составила 333 277,84 рублей. Данный ущерб, умышленно причиненный Гаджиевым Г.М., для ТСЖ «Солнечный берег» является значительным.
По факту данного правонарушения подано заявление в ОМВД Раменки г Москвы. КУСП 626 от 12.01.2023

Видео события происшествия
NkPa_-X2Xcg

15.12.2022 – в 17:30 Чепурницкая Виталия Викторовна на автомобиле BMW 7 серии сносит шлагбаум, отъезжает с места, в последующем возвращается и перекрывает въезд в дом.

15 декабря 2022 года, в 17 часов 30 минут, гражданка Чепурницкая Виталия Викторовна, управляя транспортным средством БМВ 730, находясь на территории ТСЖ «Солнечный берег» по адресу: г. Москва, проспект Мичуринский дом 29, около КПП-1, действуя умышленно, из хулиганских побуждений, реально осознавая общественную опасность совершаемого ею деяния и предвидя наступление в результате этого общественно опасных последствий в виде причинения реального имущественного вреда собственнику – ТСЖ «Солнечный берег», и желая их наступления, общеопасным способом, совершила наезд на шлагбаум, деформировав его, в результате чего он получил механические повреждения, причинив тем самым значительный материальный ущерб. Факт нанесения ущерба установлен Определением № 99 ББ 2232399 от 15.12.2022 г.
Общая сумма ущерба составила 109 968,57 рублей, в том числе стоимость оплаты экспертизы 10 000 рублей и по заключению ООО «ТРИАДА ЭКСПЕРТ» от 19 декабря 2022 года за №10424 величина причиненного материального ущерба ТСЖ «Солнечный берег» составила 99 968,57 рублей. Данный ущерб для ТСЖ «Солнечный берег» является значительным.
По факту данного правонарушения подано заявление в ОМВД Раменки г Москвы. КУСП 627 от 12.01.2023

Видео события происшествия
ujgmPX65Kak

Phoca PDF

18.12.2022 – в 19:30 Каленов Иманказы Рашидович сносит шлагбаум, по случайности не сбив проходящую девушку.

18 декабря 2022 года, в 19 часов 30 минут, гражданин Каленов Иманказы Рашидович, 13.12.1997 г.р., управляя транспортным средством Хенде Портер с государственным регистрационным знаком У929МО761, находясь около въезда на территорию ТСЖ «Солнечный берег» по адресу: г. Москва, проспект Мичуринский дом 29, около КПП-1, действуя умышленно, из хулиганских побуждений, реально осознавая общественную опасность совершаемого им деяния и предвидя наступление в результате этого общественно опасных последствий в виде причинения реального имущественного вреда собственнику – ТСЖ «Солнечный берег», и желая их наступления, обще опасным способом, совершил наезд на шлагбаум, повредив его, в результате чего шлагбаум и стойка получили механические повреждения. Факт нанесения ущерба установлен Определением № 99 ББ 2248898 от 19.12.2022
По заключения специалистов ООО «ТРИАДА ЭКСПЕРТ» величина причиненного материального ущерба ТСЖ «Солнечный берег» составила 36 853,60 рублей. Данный ущерб для ТСЖ «Солнечный берег» является значительным.
По факту данного правонарушения подано заявление в ОМВД Раменки г Москвы. КУСП 1654 от 26.01.2023

Видео события происшествия
w_a8m_u_vzQ

19.12.2022 – в 13:50 охрана не запустила на территорию Чепурницкую В.В. на автомобиле ламборгини.

Приехал вызванный сторонами наряд ППС и двух сотрудников ЧОО и Чепурницкую В.В. сопроводил в ОМВД Раменки. В итоге рассмотрения инцидента сотрудники ЧОО вернулись на свои места без штрафов и нареканий. В 21:20 организованная Зауром Эжаевым группа лиц пришла к КПП1, блокировала сотрудников охраны и открыла въезд для автомобиля Ламборгини.

Видео: Сотрудники ЧОО уходят в отделение полиции

Видео: Сотрудники ЧОО возвращаются на рабочие места

cXQiI10mN4E

Видео: Блокирование охраны и проезд ламборгини

VSvG1NtIkxY

Phoca PDF

29.12.2022 – с 09.25 приезда Эжаева З.В. поджидали два человека прошедшие на территорию, для первичного разговора с охраной. Несколько позднее к ним присоединился третий. В 9:48, увидев машину ломбаргини с Эжаевым З., двое бросились выламывать шлагбаум, в чем и преуспели. С места происшествия не уходили, дождались прихода дежурного участкового.

В 09:26 через калитку КПП 1, открыв ее электронным ключом, вошли двое мужчин. Войдя, они обратились, изображая из себя «Охранников», с жестким требованием к сотруднику ЧОО, что бы он допустил въезд некой автомашины, которую они укажут. Сотрудник ЧОО до выхода к ним на беседу по данным ЭЦП установил, что калитка была открыта ключом, принадлежащим одной из квартир В.В.Чепурницкой. Обладая информацией о предполагаемом посетителе, охранник уведомил «Охранников», о невозможности допуска машин В.В. Чепурницкой на территорию, поскольку на 4-х имеющиеся в распоряжении семьи машиномест уже припарковано на территории 6 машин (что явно больше 4-х). «Охранники» вышли за территорию и неподалеку стали кого-то или чего-то ждать.
В 09:47 к «Охранникам» присоединился Третий, которому, судя по видео, «Охраники» отчитались о произошедшем разговоре с охранником. В 09:48 ко въезду приблизился автомобиль ламборгини. «Охранники» побежали перед автомобилем и принялись выламывать шлагбаум, Третий внимательно наблюдал за «Охранниками». Выломав шлагбаум, «Охранники» вытянулись перед проехавшим на ламборгини Эжаевым З.В. Далее «Охранники» не спеша вернулись к Третьему, который временно ретировался за помещение КПП1.
Охрана вызвала по 02 полицию. Заявление зарегистрировано в ОМВД Раменки г Москвы, КУСП 28429 от 29.12.2022
Общая сумма ущерба составила 45 140,26 рублей, в том числе стоимость оплаты экспертизы 10 000 рублей и по заключению ООО «ТРИАДА ЭКСПЕРТ» от 03 января 2023 года за №10431 величина причиненного материального ущерба ТСЖ «Солнечный берег» составила 35 140,26 рублей. Данный ущерб для ТСЖ «Солнечный берег» является значительным.

Видео ожидания

JZU_UCiVVNI

Видео события происшествия

qacEgrWKEjY

avKFWYWpLQ0

09.01.2023 – Каленов Иманказы Рашидович в 14:54 совершил «тренировку»

Phoca PDF

наезда н шлагбаум. В 15:07 вместо сноса шлагбаума, не удержав машину, повредил въездные ворота. Уехал с места происшествия, вернулся через 40 минут. (Вандальные действия совершил второй раз, первый раз снес шлагбаум 18.12.2022.)

09 января 2023 года, в 14 часов 54 минуты, управляя другим транспортным средством – Хенде Н100, на большой скорости подъехал к шлагбауму КПП-1, около въезда на территорию ТСЖ «Солнечный берег» и остановился. После чего, отъехав незначительное расстояние назад, разогнавшись, в 15 часов 07 минут, действуя умышленно, из хулиганских побуждений, реально осознавая общественную опасность совершаемого им деяния и предвидя наступление в результате этого общественно опасных последствий в виде причинения реального имущественного вреда собственнику – ТСЖ «Солнечный берег», и желая их наступления, общеопасным способом, совершил наезд на металлические ворота с доводчиком, повредив их, в результате чего металлические ворота и доводчик получили механические повреждения, причинив тем самым значительный материальный ущерб ТСЖ. Факт нанесения ущерба установлен Определением № 99 ББ 2386513 от 10.01.2023
По заключения специалистов ООО «ТРИАДА ЭКСПЕРТ» от 14 января 2023 года, величина причиненного материального ущерба ТСЖ «Солнечный берег» составила 200 995,01 рублей.
Таким образом, неоднократными незаконными действиями гражданина Каленова И.Р., с учетом стоимости экспертизы, причинен ущерб имуществу ТСЖ «Солнечный берег» на общую сумму 257 848,61 рубль. Данный ущерб, умышленно причиненный гражданином Каленовым И.Р. 18.12.2022 года и 09.01.2023 года, для ТСЖ «Солнечный берег» является значительным.
По факту данного правонарушения подано заявление в ОМВД Раменки г Москвы. КУСП 1654 от 26.01.2023

Видео «тренировки»

ifAATGOW8Pc

Видео события происшествия

mdYLmH2S3YA

10.01.2023 – неизвестный в 04:46 подойдя с внешней территории подошел и сломал шлагбаум.

10 января 2023 года, в 04.46, неизвестный гражданин, подойдя к КПП-1 на территории ТСЖ «Солнечный берег», действуя умышленно, из хулиганских побуждений, реально осознавая общественную опасность

совершаемого им деяния и предвидя наступление в результате этого общественно опасных последствий в виде причинения реального имущественного вреда собственнику – ТСЖ «Солнечный берег», и желая их наступления, применяя физическую силу, сломал на шлагбаум, в результате чего он получил механическое повреждение, причинив тем самым материальный ущерб.
После совершенного действия, несмотря на замечания вышедшего на шум охранника, неизвестный гражданин с места преступления скрылся.
По техническому заключению специалистов ООО «ТРИАДА ЭКСПЕРТ» от 14.01.2023 года величина причиненного материального ущерба ТСЖ «Солнечный берег» составила 158 716, 13 рублей. Данный ущерб для ТСЖ является значительным.
По факту данного правонарушения подано заявление в ОМВД Раменки г Москвы. КУСП 4142 от 28.02.2023

Видео события происшествия
E__JXllWCsg

15.01.2023 – в 13:30 Сагателян Мигран Ашотович 27.07.1991 совершил наезд на механизм управления шлагбаума (снеся его).

15 января 2023 года, в 13 часов 30 минут, гражданин Сагателян Мигран Ашотович, управляя транспортным средством АФ-3720АА (Форд), находясь около въезда на территорию ТСЖ «Солнечный берег», около КПП-1, действуя умышленно, из хулиганских побуждений, реально осознавая общественную опасность совершаемого им деяния и предвидя наступление в результате этого общественно опасных последствий в виде причинения реального имущественного вреда собственнику – ТСЖ «Солнечный берег», и желая их наступления, обще опасным способом, совершил наезд на шлагбаум и его стойку, повредив их, в результате чего шлагбаум и стойка получили механические повреждения. Факт нанесения ущерба установлен Определением № 99 ББ 2419052 от 15.01.2023
По заключения специалистов ООО «ТРИАДА ЭКСПЕРТ» от 16 января 2023 года, величина причиненного материального ущерба ТСЖ «Солнечный берег» составила 161 304,59 рублей. Данный ущерб, умышленно причиненный гражданином Сагателяном М.А. для ТСЖ является значительным.
По факту данного правонарушения подано заявление в ОМВД Раменки г Москвы. КУСП 1653 от 26.01.2023

Видео события происшествия
jS_8Bkf0Pag

16.01.2023 – организованная группа граждан крепкого телосложения, совместными и согласованными действиями под руководством Эжаева З.В.

Phoca PDF

применили физическое насилие в отношении сотрудников ООО ЧОО

16.01.2023 года, около 15 часов 25 минут, организованная группа граждан крепкого телосложения, совместными и согласованными действиями под руководством Эжаева З.В., самовольно, вопреки установленному ТСЖ «Солнечный берег» порядку въезда и выезда автомашин на территорию ТСЖ «Солнечный берег», применяя физическое насилие в отношении сотрудников ООО ЧОО «СЕКЬЮРИТИ МАКС» и угрожая им расправой, осуществили беспрепятственный въезд автомобиля Ламборгини Урус на территорию ТСЖ «Солнечный берег».

Видео события происшествия

ErB8q2VC70c

По факту данного правонарушения подано заявление в ОМВД Раменки г Москвы. КУСП 991 от 17.01.2023

17.01.2023 года пара граждан крепкого телосложения с использованием инструментов пыталась перекусить цепь ограждения.

17.01.2023 года в 17 часов 33 минуты пара граждан крепкого телосложения пытались с использованием инструментов пытались перекусить цепь ограждения.

Видео события происшествия

OKFxVPjsI9M

12.02.2023 Протокол №02.2023 заседания правления.
Вопрос 2. Въезд-выезд у КПП1

Вопрос 2. Проведена работа по анализу вариантов восстановления контроля на въезде на придомовую территорию возле КПП 1.
Рассмотрены технологии:
- распашные ворота;
- облегченный шлагбаум;
- антивандальный шлагбаум;
- дорожные блокираторы (подобно установленным на железнодорожных переездах);
- автоматические болларды;
- откатные ворота.

Phoca PDF

2.1 С учетом факторов – необходимость восстановления в том числе ворот в целом, стоимости и сложности в обслуживании сделан следующий выбор способов восстановления контроля передвижения автотранспорта. Решили – распашные ворота (после частичного ремонта 1-й секции и повторного слома) не восстанавливать; установить откатные ворота с антивандальным усилением; облегченный шлагбаум восстановить; настроить автоматику позволяющую работать воротам и шлагбауму как в синхронном режиме, так и по раздельности.
2.2 Решили – согласовать подписание Договора №ДСК/САВ76 от 11.02.2023 с ООО «Брами» (ИНН 7720814246, ОГРН 1147746557408) на изготовление и установку откатных ворот.
*Срок выполнения работ (21) (двадцать один) рабочих дней со дня оплаты аванса.
** Аванс выплачен 12.02.2023

21.02.2023 ТСЖ выставило две Претензии о возмещении ущерба в порядке досудебного урегулирования спора.

14 декабря 2022 года, в 13 часов 20 минут, Вы, Заур Висханович, управляя транспортным средством Ламборгини Урус, находясь на территории ТСЖ «Солнечный берег» по адресу: г. Москва, проспект Мичуринский дом 29, действуя умышленно, из хулиганских побуждений, реально осознавая общественную опасность совершаемого Вами деяния и предвидя наступление в результате этого общественно опасных последствий в виде причинения реального имущественного вреда собственнику – ТСЖ «Солнечный берег», и желая их наступления, общеопасным способом, совершили наезд на шлагбаум и стойку, деформировав их, в результате чего они получили механические повреждения, причинив тем самым материальный ущерб.
Вышеизложенные обстоятельства подтверждаются определением ГИБДД за № 99 ББ 2226375 от 14.12.2022 года.
По заключению специалистов ООО «ТРИАДА ЭКСПЕРТ» от 19 декабря 2022 года за №10426, величина причиненного материального ущерба ТСЖ «Солнечный берег» составила 155 308,06 рублей.
Стоимость услуг по составлению заключения специалистов ООО «ТРИАДА ЭКСПЕРТ» составила 10 000 рублей.
Таким образом, величина причиненного материального ущерба ТСЖ «Солнечный берег» – составила 165 308,06 рублей.
Данный ущерб, умышленно причиненный Вами, для ТСЖ «Солнечный берег» является значительным.
Согласно ст. 17 ч. 3 Конституции РФ «Осуществление прав и свобод человека и гражданина не должно нарушать права и свободы других лиц».
Согласно ст. 46 ч. 1 Конституции РФ «1. Каждому гарантируется судебная защита его прав и свобод».
В силу ст. 11 ГК РФ, предусмотрена судебная зашита гражданских прав.
Согласно ст. 12 ГК РФ «Защита гражданских прав осуществляется путем:

Phoca PDF

…возмещения убытков, взыскания неустойки, компенсации морального вреда…».
Согласно ст. 15 ГК РФ «Лицо, право которого нарушено, может требовать полного возмещения причиненных ему убытков, если законом или договором не предусмотрено возмещение убытков в меньшем размере. Под убытками понимаются расходы, которые лицо, чье право нарушено, произвело или должно будет произвести для восстановления нарушенного права, утрата или повреждение его имущества (реальный ущерб)…, а так же неполученные доходы, которые это лицо получило бы при обычных условиях гражданского оборота, если бы его право не было нарушено…»
Согласно п. 1 ст. 1064 ГК РФ «Вред, причиненный …, подлежит возмещению в полном объеме лицом, причинившим вред. Законом обязанность возмещения вреда может быть возложена на лицо, не являющееся причинителем вреда».
По правилам п. 1 ст. 1079 ГК РФ, юридические лица и граждане, деятельность которых связана с повышенной опасностью для окружающих (в том числе с использованием транспортных средств), обязаны возместить вред, причиненный источником повышенной опасности, если не докажут, что вред возник вследствие непреодолимой силы или умысла потерпевшего. Обязанность возмещения вреда возлагается на юридическое лицо или гражданина, которые владеют источником повышенной опасности на праве собственности, праве хозяйственного ведения или праве оперативного управления либо на ином законном основании.
Согласно ст. 1082 ГК РФ «Удовлетворяя требование о возмещении вреда, суд в соответствии с обстоятельствами дела обязывает лицо, ответственное за причинение вреда, возместить вред в натуре (предоставить вещь того же рода и качества, исправить поврежденную вещь и т.п.) или возместить причиненные убытки (п. 2 ст. 15 ГК РФ).
Таким образом, в качестве возмещения, предлагаю Вам оплатить стоимость причинённого ущерба в сумме 165 308,06 рублей путем перечисления денежных средств на расчетный счет ТСЖ «Солнечный берег» по следующим реквизитам: ТСЖ «Солнечный берег», ОГРН 1027739558351, ИНН 7729346507, КПП 772901001, р/с 40703810338180000928 в ПАО Сбербанк г. Москва, БИК 044525225 к/с 30101810400000000225, ОКПО 64455229.

15 декабря 2022 года, в 17 часов 30 минут, Вы, Виталия Викторовна, управляя транспортным средством БМВ 730, находясь на территории ТСЖ «Солнечный берег» по адресу: г. Москва, проспект Мичуринский дом 29, около КПП-1, действуя умышленно, из хулиганских побуждений, реально осознавая общественную опасность совершаемого Вами деяния и предвидя наступление в результате этого общественно опасных последствий в виде причинения реального имущественного вреда собственнику – ТСЖ «Солнечный берег», и желая их наступления, общеопасным способом, совершили наезд на шлагбаум, деформировав его, в результате чего он получил механические повреждения, причинив тем самым значительный материальный ущерб.
Вышеизложенные обстоятельства причинения Вами ущерба подтверждаются

Определением ГИБДД № 99 ББ 2232399 от 15.12.2022 г.
По заключения специалистов ООО «ТРИАДА ЭКСПЕРТ» от 19 декабря 2022 года за №10424 величина причиненного материального ущерба ТСЖ «Солнечный берег» составила 99 968,57 рублей. Стоимость услуг по составлению заключения специалистов ООО «ТРИАДА ЭКСПЕРТ» составила 10 000 рублей.
Таким образом, величина причиненного материального ущерба ТСЖ «Солнечный берег» – 109 968,57 рублей.
Данный ущерб, умышленно причиненный Вами, для ТСЖ «Солнечный берег» является значительным.
Согласно ст. 17 ч. 3 Конституции РФ «Осуществление прав и свобод человека и гражданина не должно нарушать права и свободы других лиц».
Согласно ст. 46 ч. 1 Конституции РФ «1. Каждому гарантируется судебная защита его прав и свобод».
В силу ст. 11 ГК РФ, предусмотрена судебная зашита гражданских прав.
Согласно ст. 12 ГК РФ «Защита гражданских прав осуществляется путем: …возмещения убытков, взыскания неустойки, компенсации морального вреда…».
Согласно ст. 15 ГК РФ «Лицо, право которого нарушено, может требовать полного возмещения причиненных ему убытков, если законом или договором не предусмотрено возмещение убытков в меньшем размере. Под убытками понимаются расходы, которые лицо, чье право нарушено, произвело или должно будет произвести для восстановления нарушенного права, утрата или повреждение его имущества (реальный ущерб)…, а так же неполученные доходы, которые это лицо получило бы при обычных условиях гражданского оборота, если бы его право не было нарушено…»
Согласно п. 1 ст. 1064 ГК РФ «Вред, причиненный …, подлежит возмещению в полном объеме лицом, причинившим вред. Законом обязанность возмещения вреда может быть возложена на лицо, не являющееся причинителем вреда».
По правилам п. 1 ст. 1079 ГК РФ, юридические лица и граждане, деятельность которых связана с повышенной опасностью для окружающих (в том числе с использованием транспортных средств), обязаны возместить вред, причиненный источником повышенной опасности, если не докажут, что вред возник вследствие непреодолимой силы или умысла потерпевшего. Обязанность возмещения вреда возлагается на юридическое лицо или гражданина, которые владеют источником повышенной опасности на праве собственности, праве хозяйственного ведения или праве оперативного управления либо на ином законном основании.
Согласно ст. 1082 ГК РФ «Удовлетворяя требование о возмещении вреда, суд в соответствии с обстоятельствами дела обязывает лицо, ответственное за причинение вреда, возместить вред в натуре (предоставить вещь того же рода и качества, исправить поврежденную вещь и т.п.) или возместить причиненные убытки (п. 2 ст. 15 ГК РФ).
Таким образом, в качестве возмещения, предлагаю Вам оплатить стоимость причинённого ущерба в сумме 109 968,57 рублей путем перечисления денежных средств на расчетный счет ТСЖ «Солнечный берег» по следующим

Phoca PDF

реквизитам: ТСЖ «Солнечный берег», ОГРН 1027739558351, ИНН 7729346507, КПП 772901001, р/с 40703810338180000928 в ПАО Сбербанк г. Москва, БИК 044525225 к/с 30101810400000000225, ОКПО 64455229.

07.03.2023 года до ТСЖ «Солнечный берег» была доведена информация – по факту повреждения шлагбаума в ОМВД Раменки г Москвы 14.02.2023 возбуждено уголовное дело №123014501050000110 по признакам преступления, предусмотренного ч 1ст 167 УК РФ; ТСЖ признано потерпевшей стороной.
Справка – Статья 167 УК РФ Часть 1 «Умышленное уничтожение или повреждение чужого имущества, если эти деяния повлекли значительный ущерб».

Phoca PDF