Как нас обворовывают…

01.10.2021 рейдеры сфабриковали Протокол №3/2021 от 01.10.2021 внеочередного общего собрания членов Товарищества от 01.10.2021 на котором якобы принято решение об избрании нового состава правления. По утверждению Рейдеров в указанном собрании приняли участие 60,46% членов ТСЖ (123 собственника, владеющие 17 662,68 кв.м помещений).

Используя заведомо подложный протокол об итогах внеочередного собрания ТСЖ от 01.10.2021, рейдеры изготавливают от своего имени протокол правления 1-01/10-2021 от 01.10.2021, на котором избирают председателем правления ТСЖ Сокальского Б.Б.

Оба сфабрикованных документа используются рейдерами как основания для подачи заявления в Межрайонную ИФНС России № 46 по г. Москве по форме Р13014 («№ п/п» в ЕГРЮЛ 173 и 174). Заявление подано 04.10.2121 и зарегистрировано с №422823А. Поскольку по форме заявление соответствует требованиям действующего законодательства, а установление подлинности и/или подложности документов, послуживших основанием для подачи заявления, в компетенцию МИФНС №46 не входит, 11.10.2021 ФНС вносит регистрационную запись № 2217709462276 на основании которой председателем ТСЖ указывается Сокальский Б.Б.

20.10.2021 рейдеры фабрикуют Протокол №4/2021 от 20.10.2021 внеочередного общего собрания членов Товарищества от 20.10.2021 на котором якобы принято решение о ликвидации Товарищества и назначении ликвидационной комиссии. В соответствии с п 11.1 Устава ТСЖ решение о ликвидации принимается не менее чем двумя третями (более чем 66,67%) членами ТСЖ. Обращаем внимание !!! – ликвидация, не одномоментное событие о процесс растянутый во времени, процесс содержащий ряд обязательных действий.
Используя заведомо подложный протокол об итогах внеочередного собрания ТСЖ от 20.10.2021, рейдеры 21.10.2021 запускают процесс ликвидации ТСЖ. Началом (стартом) ликвидационного процесса является публикация объявления о начале ликвидационного процесса в федеральном ресурсе юридически значимых сведений. Опубликовав объявление, 21.10.2021 рейдеры подают заявление в МИФНС №46 по форме Р15016 (уведомление о ликвидации), которое (опять без проверки подлинности основополагающего документа – решения собрания от 20.10.2021) по формальным основаниям регистрируют и вносят данные в ЕГРЮЛ 28.10.2021 с № 2217710080256. С момента внесения данной записи состояние **ТСЖ «Солнечный берег» – «Находится в стадии ликвидации»** («№ п/п» в ЕГРЮЛ 18).
Утверждение рейдеров о том, что ТСЖ ликвидировано «поскольку члены ТСЖ составляли менее, чем 50% голосов собственников домовладения» является вопиющей ложью, поскольку у самих рейдеров в протоколе собрания 01.10.2021 указано – площадь многоквартирного дома 33 008 кв м, члены ТСЖ владеют 29 212,4 кв.м. Т.е. члены ТСЖ, даже без уточнений про

Phoca PDF

общие площади, владеют более чем 88,5% площадей.

Утверждение рейдеров о том, что ТСЖ ликвидировано, является очередной ложью.
В соответствии с действующим законодательством ликвидационная комиссия по истечении 2 месяцев со дня публикации обязана составить промежуточный ликвидационный баланс. Ликвидационный баланс должен быть утвержден членами ТСЖ на собрании, кворум которого, согласно Уставу, не может быть менее двух третей членов ТСЖ. ФНС примет решение о регистрации ликвидации ТСЖ, только при наличии протокола собрания членов ТСЖ, утвердивших ликвидационный баланс. Рейдеры показали, что для них не составляет труда сфабриковать протокол собрания членов ТСЖ. Нам известны как минимум два таких «собрания» – от 01.10.2021 и от 20.10.2021.
Назначение собрания на 20.12.2021 года является попыткой создать «завесу» порядочности и навязать пустую дискуссию о формировании ТСН.
ТСН (товарищество **собственников недвижимости**) и ТСЖ (товарищество **собственников жилья**). ТСЖ «Солнечный берег» зарегистрировано в ЕГРЮЛ 18.11.2002 в строгом соответствии с положениями Жилищного кодекса РФ. Положения ЖК РФ действуют и по состоянию на сегодня, Уставные и иные документы ТСЖ полностью соответствуют требованиям действующего законодательства. В 2014 году в Гражданский кодекс были внесены изменения, позволяющие регистрировать организации ТСН. ТСН имеют более широкий перечень собственников – не только собственники жилья (как в ТСЖ), а и собственники земли, в том числе, с 2014 года могут создавать товарищества, подобные нашему. ТСЖ «Солнечный берег» землей не владеет. Законодательной необходимости изменять статус ТСЖ на ТСН нет. Мотиваций, почему мы должны жить в соответствии с положениями Гражданского кодекса РФ, а не Жилищного кодекса РФ рейдерами не приводятся.

21 декабря 2021 г у рейдеров открывается окно возможности завершить процесс ликвидации ТСЖ. Именно с 21.12.2021 они могут подать заявление в ФНС РФ с приложением копий документов, подлинность которых опять никто проверять не будет. На 6-й рабочий день после подачи документов рейдеры получат документы о государственной регистрации ликвидации юридического лица. Как Вы думаете куда уйдут 45 млн.Р. наших с вами средств в такой ситуации?

Спасение утопающих – дело рук самих утопающих.
Никто не спасет наше с Вами имущество, наши деньги кроме нас самих. Только проведя свое собрание, выбрав свою ликвидационную комиссию, которая на основании решения собрания прекратит ликвидацию, мы можем остановить маховик воровства, запущенный рейдерами.

Скачать текст в формате «pdf» можно **здесь**.

Скачать выписку из ЕГРЮЛ в отношении ТСЖ от 29.10.2021 в формате «pdf» можно здесь:

Phoca PDF