



КонсультантПлюс

Постановление Правительства Москвы от
01.12.2023 N 2340-ПП
(ред. от 24.12.2024)

"Об особенностях определения размера
платы за коммунальную услугу по отоплению
на территории города Москвы"
(вместе с "Порядком определения размера
платы за коммунальную услугу по отоплению
на территории города Москвы")

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

www.consultant.ru

Дата сохранения: 15.01.2025

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 1 декабря 2023 г. N 2340-ПП

ОБ ОСОБЕННОСТЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА КОММУНАЛЬНУЮ УСЛУГУ ПО ОТОПЛЕНИЮ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА МОСКВЫ

Список изменяющих документов
(в ред. постановлений Правительства Москвы
от 30.01.2024 N 157-ПП, от 24.12.2024 N 3079-ПП)

В соответствии с [частью 9 статьи 157](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, [статьей 4](#) Закона Российской Федерации от 15 апреля 1993 г. N 4802-1 "О статусе столицы Российской Федерации" Правительство Москвы постановляет:

1. Установить, что:

1.1. Особенности определения размера платы за коммунальную услугу по отоплению на территории города Москвы в части расчета среднемесячного объема потребления тепловой энергии на отопление в целях равномерной оплаты коммунальной услуги по отоплению в течение календарного года, порядок и сроки проведения корректировки размера платы за коммунальную услугу по отоплению, производимой с учетом объема тепловой энергии, потребленной начиная с 1 января 2024 г., устанавливаются в [Порядке](#) определения размера платы за коммунальную услугу по отоплению на территории города Москвы согласно приложению к настоящему постановлению.
(в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 30.01.2024 N 157-ПП)

1.2. На территории Троицкого и Новомосковского административных округов города Москвы [Порядок](#) определения размера платы за коммунальную услугу по отоплению на территории города Москвы, утвержденный настоящим постановлением, применяется в многоквартирных домах, в которых внесение платы за коммунальную услугу по отоплению осуществляется равномерно в течение календарного года.

2. Утвердить [Порядок](#) определения размера платы за коммунальную услугу по отоплению на территории города Москвы (приложение).

3. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 29 сентября 2016 г. N 629-ПП "О сохранении равномерного порядка внесения платы за коммунальную услугу по отоплению на территории города Москвы и внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 11 января 1994 г. N 41", дополнив [абзац первый пункта 1](#) постановления словами "с учетом установленных правовыми актами города Москвы особенностей определения размера платы за коммунальную услугу по отоплению на территории города Москвы".

4. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2024 г.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра

Москвы в Правительстве Москвы по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Бирюкова П.П.

Мэр Москвы
С.С. Собянин

Приложение
к постановлению Правительства
Москвы
от 1 декабря 2023 г. N 2340-ПП

ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА КОММУНАЛЬНУЮ УСЛУГУ ПО ОТОПЛЕНИЮ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА МОСКВЫ

Список изменяющих документов
(в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 24.12.2024 N 3079-ПП)

1. Порядок определения размера платы за коммунальную услугу по отоплению на территории города Москвы (далее - Порядок) устанавливает особенности определения размера платы за коммунальную услугу по отоплению на территории города Москвы в части расчета среднемесячного объема потребления тепловой энергии на отопление в целях равномерной оплаты коммунальной услуги по отоплению в течение календарного года, порядка и сроков проведения корректировки размера платы за коммунальную услугу по отоплению.

2. В случаях когда расчет размера платы за коммунальную услугу по отоплению осуществляется в порядке, предусмотренном [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (далее - постановление от 6 мая 2011 г. N 354), исходя из среднемесячного объема потребления тепловой энергии на отопление в многоквартирном доме, такой среднемесячный объем определяется на основании показаний коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии и показаний индивидуальных и (или) общих (квартирных) приборов учета тепловой энергии в случаях, установленных [постановлением](#) от 6 мая 2011 г. N 354, за предыдущие 5 календарных лет либо за период с даты ввода прибора учета в эксплуатацию, но не менее трех месяцев отопительного периода, если с даты ввода прибора учета в эксплуатацию прошло менее 5 календарных лет.

(п. 2 в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 24.12.2024 N 3079-ПП)

2(1). В случае выхода из строя, вывода из работы для ремонта или истечения срока поверки коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии среднемесячный объем потребления, указанный в [пункте 2](#) настоящего Порядка, определяется с учетом объема тепловой энергии, рассчитанного как среднемесячный объем потребления тепловой энергии, по показаниям

коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии за отопительный период (но не менее трех месяцев отопительного периода) года, в котором наступили указанные события, - начиная с даты выхода из строя, вывода из работы для ремонта либо истечения срока эксплуатации такого прибора учета, а если дату установить невозможно, - то начиная с расчетного периода (месяца), в котором наступили указанные события, до даты, когда был возобновлен учет коммунального ресурса путем введения в эксплуатацию соответствующего установленным требованиям коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии, но не более трех расчетных периодов (месяцев) подряд.

По истечении предельного количества расчетных периодов (трех расчетных периодов (месяцев) подряд) или если период работы коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии составил менее трех месяцев отопительного периода, среднемесячный объем потребления, указанный в [пункте 2](#) настоящего Порядка, определяется с учетом среднемесячного объема тепловой энергии, рассчитанного исходя из норматива потребления коммунальной услуги по отоплению.

(п. 2(1) введен [постановлением](#) Правительства Москвы от 24.12.2024 N 3079-ПП)

2(2). В случае выхода из строя или истечения срока поверки индивидуального и (или) общего (квартирного) прибора учета тепловой энергии среднемесячный объем потребления, указанный в [пункте 2](#) настоящего Порядка, определяется с учетом объема тепловой энергии, рассчитанного как среднемесячный объем потребления тепловой энергии, на основании показаний индивидуального и (или) общего (квартирного) прибора учета тепловой энергии за отопительный период (но не менее трех месяцев отопительного периода) года, в котором наступили указанные события, - начиная с даты выхода из строя либо истечения срока эксплуатации такого прибора учета, а если дату установить невозможно, - то начиная с расчетного периода (месяца), в котором наступили указанные события, до даты, когда был возобновлен учет коммунального ресурса путем введения в эксплуатацию соответствующего установленным требованиям индивидуального и (или) общего (квартирного) прибора учета тепловой энергии, но не более трех расчетных периодов (месяцев) подряд.

По истечении предельного количества расчетных периодов (трех расчетных периодов (месяцев) подряд) или если период работы индивидуального и (или) общего (квартирного) прибора учета тепловой энергии составил менее трех месяцев отопительного периода, среднемесячный объем потребления, указанный в [пункте 2](#) настоящего Порядка, определяется с учетом положений, установленных [постановлением](#) от 6 мая 2011 г. N 354.

(п. 2(2) введен [постановлением](#) Правительства Москвы от 24.12.2024 N 3079-ПП)

3. Размер платы за коммунальную услугу по отоплению, рассчитанный в соответствии с [пунктом 2](#) настоящего Порядка, корректируется по итогам прошедшего календарного года с учетом объема потребленной в прошедшем календарном году в многоквартирном доме тепловой энергии, определенного:

- по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии с учетом положений [пункта 2\(1\)](#) настоящего Порядка;

- по показаниям индивидуальных и (или) общих (квартирных) приборов учета тепловой энергии с учетом положений [пункта 2\(2\)](#) настоящего Порядка.

(в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 24.12.2024 N 3079-ПП)

Размер корректировки платы за коммунальную услугу по отоплению определяется в срок не позднее 31 января года, следующего за прошедшим календарным годом, и включается равными долями в состав ежемесячной платы за коммунальную услугу по отоплению в течение года, следующего за прошедшим календарным годом.

При этом размер ежемесячной платы за коммунальную услугу по отоплению в очередном году с учетом размера корректировки не может превышать более чем на 15 процентов размер ежемесячной платы за коммунальную услугу по отоплению, начисленной за аналогичный расчетный период прошлого года.

При расчете величины такого превышения не учитывается величина превышения, возникшая вследствие изменения тарифов на коммунальную услугу по отоплению, площади отапливаемого помещения, изменение (возникновение, прекращение) оснований для предоставления мер социальной поддержки на оплату коммунальной услуги по отоплению.

3(1). Величина превышения, установленная в соответствии с [пунктом 3](#) настоящего Порядка, не предъявленная к оплате в очередном году, подлежит учету при корректировке платы по итогам прошедшего года и последующему включению равными долями в состав ежемесячной платы за коммунальную услугу по отоплению в течение года, начиная с корректировки платы за коммунальную услугу по отоплению по итогам 2025 года.

(п. 3(1) введен [постановлением](#) Правительства Москвы от 24.12.2024 N 3079-ПП)

4. В случаях когда расчеты между ресурсоснабжающей организацией и исполнителем по договору ресурсоснабжения за поставленный в многоквартирный дом объем тепловой энергии для нужд отопления осуществляются в соответствии с [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 14 февраля 2012 г. N 124 "О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами" исходя из среднемесячного объема потребления тепловой энергии на отопление в многоквартирном доме, такой среднемесячный объем определяется на основании показаний коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии за предыдущие 5 календарных лет или за период с даты ввода прибора учета в эксплуатацию, но не менее трех месяцев отопительного периода, если с даты ввода прибора учета в эксплуатацию прошло менее 5 календарных лет.

(п. 4 в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 24.12.2024 N 3079-ПП)

4(1). В случае выхода из строя, вывода из работы для ремонта или истечения срока поверки коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии среднемесячный объем потребления, указанный в [пункте 4](#) настоящего Порядка, определяется с учетом объема тепловой энергии, рассчитанного как среднемесячный объем потребления тепловой энергии, по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии за отопительный период (но не менее трех месяцев отопительного периода) года, в котором наступили указанные события, - начиная с даты выхода из строя, вывода из работы для ремонта либо истечения срока эксплуатации такого прибора учета, а если дату установить невозможно, - то начиная с расчетного периода (месяца), в котором наступили указанные события, до даты, когда был возобновлен учет коммунального ресурса путем введения в эксплуатацию соответствующего установленным требованиям коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии, но не более трех расчетных периодов (месяцев) подряд.

По истечении предельного количества расчетных периодов (трех расчетных периодов

(месяцев) подряд) или если период работы коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии составил менее трех месяцев отопительного периода, среднемесячный объем потребления, указанный в [пункте 4](#) настоящего Порядка, определяется с учетом среднемесячного объема тепловой энергии, рассчитанного исходя из норматива потребления коммунальной услуги по отоплению.

(п. 4(1) введен [постановлением](#) Правительства Москвы от 24.12.2024 N 3079-ПП)

5. Размер платы за тепловую энергию, рассчитанный в соответствии с [пунктом 4](#) настоящего Порядка, корректируется по итогам прошедшего календарного года с учетом объема потребленной в прошедшем календарном году в многоквартирном доме тепловой энергии, определенного по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии с учетом положений [пункта 4\(1\)](#) настоящего Порядка.

Корректировка платы за тепловую энергию проводится ресурсоснабжающей организацией единовременно в срок не позднее 31 января года, следующего за прошедшим календарным годом.

В случае если по результатам корректировки платы за тепловую энергию стоимость объема потребленной за прошедший календарный год тепловой энергии превышает стоимость объема тепловой энергии, определенного в соответствии с [пунктами 4 и 4\(1\)](#) настоящего Порядка и предъявленного к оплате в течение календарного года, размер корректировки платы подлежит оплате равными долями в течение года, следующего за календарным годом, за который производится корректировка.

(п. 5 в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 24.12.2024 N 3079-ПП)

6. Если размер ежемесячной платы за коммунальную услугу по отоплению, рассчитанный в соответствии с [пунктом 3](#) настоящего Порядка, в очередном году превышает более чем на 15 процентов размер ежемесячной платы за коммунальную услугу по отоплению, начисленной за аналогичный расчетный период прошлого года, ресурсоснабжающей организацией предоставляется отсрочка по внесению платы по договору ресурсоснабжения на сумму такого превышения в отношении размера корректировки платы за тепловую энергию, рассчитанного в соответствии с [пунктом 5](#) настоящего Порядка, на один год с возможностью продления такой отсрочки на три года.

(п. 6 в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 24.12.2024 N 3079-ПП)
