

ПРОТОКОЛ № 1/2021

Очередного годового собрания собственников помещений нежилого здания,
расположенного по адресу: город Москва, Мичуринский проспект, дом 29, корпус 1
проведенного в форме очно - заочного голосования.

город Москва

19 мая 2021 года

Дата и время начала приема бюллетеней для участия в голосовании:	«29» декабря 2020 г. С 20 часов 00 минут по Московскому времени
Дата и время окончания приема бюллетеней для принятия участия в голосовании:	«30» апреля 2021 г. 24 час 00 минут по Московскому времени
Дата, время и место проведения очной части собрания	29.12.2020 г. в 18.00 город Москва, Мичуринский проспект, дом 29 (помещение правления ТСЖ «Солнечный Берег»)
Сведения о лицах принявших участие в голосовании:	<ul style="list-style-type: none">• Протокол подсчета голосов от 19.05.2021 г.• Бюллетени для участия в общем собрании собственников помещений.• Ведомость регистрации на очной части собрания от 29.12.2020 г.
Место передачи заполненных бюллетеней	город Москва, Мичуринский проспект, дом 29 (помещение правления ТСЖ «Солнечный Берег»)
ОЧНАЯ ЧАСТЬ общего собрания собственников признана несостоявшейся в связи с отсутствием кворума для принятия решений по повестке собрания. Голосование по повестке собрания проведено в заочной форме с 29 декабря 2020 года по 30 апреля 2021 года (с учетом продления)	
По результатам подсчета голосов в голосовании приняли участие:	
Общее количество квадратных метров в многоквартирном доме (нежилые помещения)	2 554,70 / 100%
В собрании приняли участие собственники помещений в совокупности владеющие площадью (в кв.м.)	1 692,12 / 66,24%
Имеются недействительные бюллетени в количестве: нет	
Инициатор собрания: Катаева Ирина Руслановна	
КВОРУМ ИМЕЕТСЯ <i>Голосование по всем вопросам повестки собрания признано состоявшимся.</i>	
Повестка собрания	
1. Избрать председателем Катаеву Ирину Руслановну и секретарем Алексеву Елену Борисовну общего собрания собственников помещений нежилого здания, расположенного по адресу: г.Москва, Мичуринский проспект, дом 29, корпус 1	

2. Избрать счетную комиссию для подсчета голосов, поданных на общем собрании собственников помещений нежилого здания, расположенного по адресу: г.Москва, Мичуринский проспект, дом 29, корпус 1 в составе 3-х человек: Черных Д.Ю., Орлова Д.М., Чепурницкая В.В.

3. Утвердить отчет ТСЖ «Солнечный берег» о деятельности по выполнению сметы доходов и расходов за 2019г. по управлению эксплуатацией здания, расположенного по адресу: г.Москва, Мичуринский проспект, дом 29, корпус 1. (Приложение № 1).

4. Утвердить смету доходов и расходов, подготовленную ТСЖ «Солнечный берег» на 2020 год и установить обязательные платежи собственников помещений нежилого здания, расположенного по адресу: г.Москва, Мичуринский проспект, дом 29, корпус 1, связанные с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества в месяц за кв.м. (в соответствии со сметой) в размере: 145,53 рублей 00 коп. (Приложение № 2).

5. Определить направление использования денежных средств, полученных от хозяйственной деятельности, за 2020 г. (Приложение № 3).

6. Утвердить смету доходов и расходов, подготовленную ТСЖ «Солнечный берег» на 2021 год и установить обязательные платежи собственников помещений нежилого здания, расположенного по адресу: г.Москва, Мичуринский проспект, дом 29, корпус 1, связанные с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества в месяц за кв.м. (в соответствии со сметой) в размере: 145,53 рублей 00 коп. (Приложение № 4).

7. Определить направление использования денежных средств, полученных от хозяйственной деятельности, за 2021 г. (Приложение № 5).

8. Утвердить годовой план работ ТСЖ «Солнечный берег» на 2020 год по ремонту общего имущества в здании, расположенном по адресу: г.Москва, Мичуринский проспект, дом 29, корпус 1. (Приложение № 6).

9. Утвердить годовой план работ ТСЖ «Солнечный берег» на 2021 год по ремонту общего имущества в здании, расположенном по адресу: г.Москва, Мичуринский проспект, дом 29, корпус 1. (Приложение № 7).

10. Установить сроки проведения очередных годовых собраний собственников помещений нежилого здания, расположенного по адресу: г.Москва, Мичуринский проспект, дом 29, корпус 1 - IV квартал календарного года.

11. Установить место хранения протоколов и бюллетеней голосования общего собрания собственников помещений нежилого здания, расположенного по адресу: г.Москва, Мичуринский проспект, дом 29, корпус 1 в помещении Правления ТСЖ «Солнечный берег»

12. Установить способ доведения итогов голосования на общем собрании собственников помещений нежилого здания, расположенного по адресу: г.Москва, Мичуринский проспект, дом 29, корпус 1, путем размещения протокола на информационных стендах в подземном паркинге, а также на сайте ТСЖ «Солнечный берег».

1.

По первому вопросу повестки собрания **СЛУШАЛИ** Катаеву И.Р.

Избрать председателем Катаеву Ирину Руслановну и секретарем Алексееву Елену Борисовну общего собрания собственников помещений нежилого здания, расположенного по адресу: г.Москва, Мичуринский проспект, дом 29, корпус 1

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем Катаеву Ирину Руслановну и секретарем Алексееву Елену Борисовну общего собрания собственников помещений нежилого здания, расположенного по адресу: г.Москва, Мичуринский проспект, дом 29, корпус 1

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
В % по отношению к общей площади нежилых помещений в доме		
%	%	%
61,21	3,00	2,03

Постановили: Избрать председателем Катаеву Ирину Руслановну и секретарем Алексееву Елену Борисовну общего собрания собственников помещений нежилого здания, расположенного по адресу: г.Москва, Мичуринский проспект, дом 29, корпус 1		
2.		
По второму вопросу повестки собрания СЛУШАЛИ Катаеву И.Р.:		
Избрать счетную комиссию для подсчета голосов, поданных на общем собрании собственников помещений нежилого здания, расположенного по адресу: г.Москва, Мичуринский проспект, дом 29, корпус 1 в составе 3-х человек: Черных Д.Ю., Орлова Д.М., Чепурницкая В.В.		
ПРЕДЛОЖЕНО:		
Избрать счетную комиссию для подсчета голосов, поданных на общем собрании собственников помещений нежилого здания, расположенного по адресу: г.Москва, Мичуринский проспект, дом 29, корпус 1 в составе 3-х человек: Черных Д.Ю., Орлова Д.М., Чепурницкая В.В.		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
В % по отношению к общей площади нежилых помещений в доме		
%	%	%
61,71	3,00	1,52
Постановили: Избрать счетную комиссию для подсчета голосов, поданных на общем собрании собственников помещений нежилого здания, расположенного по адресу: г.Москва, Мичуринский проспект, дом 29, корпус 1 в составе 3-х человек: Черных Д.Ю., Орлова Д.М., Чепурницкая В.В.		
3.		
По третьему вопросу повестки собрания СЛУШАЛИ Катаеву И.Р.:		
Утвердить отчет ТСЖ «Солнечный берег» о деятельности по выполнению сметы доходов и расходов за 2019г. по управлению эксплуатацией здания, расположенного по адресу: г.Москва, Мичуринский проспект, дом 29, корпус 1. (Приложение № 1).		
ПРЕДЛОЖЕНО:		
Утвердить отчет ТСЖ «Солнечный берег» о деятельности по выполнению сметы доходов и расходов за 2019г. по управлению эксплуатацией здания, расположенного по адресу: г.Москва, Мичуринский проспект, дом 29, корпус 1. (Приложение № 1).		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
В % по отношению к общей площади нежилых помещений в доме		
%	%	%
60,70	3,99	1,55
Постановили: Утвердить отчет ТСЖ «Солнечный берег» о деятельности по выполнению сметы доходов и расходов за 2019г. по управлению эксплуатацией здания, расположенного по адресу: г.Москва, Мичуринский проспект, дом 29, корпус 1. (Приложение № 1).		
4.		
По четвертому вопросу повестки собрания СЛУШАЛИ Катаеву И.Р.:		
Утвердить смету доходов и расходов, подготовленную ТСЖ «Солнечный берег» на 2020 год и установить обязательные платежи собственников помещений нежилого здания, расположенного по адресу: г.Москва, Мичуринский проспект, дом 29, корпус 1, связанные с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества в месяц за кв.м. (в соответствии со сметой) в размере: 145,53 рублей 00 коп. (Приложение № 2).		
ПРЕДЛОЖЕНО:		
Утвердить смету доходов и расходов, подготовленную ТСЖ «Солнечный берег» на 2020 год и установить обязательные платежи собственников помещений нежилого здания, расположенного по адресу: г.Москва, Мичуринский проспект, дом 29, корпус 1, связанные с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества в месяц за кв.м. (в соответствии со сметой) в размере: 145,53 рублей 00 коп. (Приложение № 2).		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
В % по отношению к общей площади нежилых помещений в доме		

%	%	%
59,13	3,99	3,11
<p>Постановили: Утвердить смету доходов и расходов, подготовленную ТСЖ «Солнечный берег» на 2020 год и установить обязательные платежи собственников помещений нежилого здания, расположенного по адресу: г.Москва, Мичуринский проспект, дом 29, корпус 1, связанные с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества в месяц за кв.м. (в соответствии со сметой) в размере: 145,53 рублей 00 коп. (Приложение № 2).</p>		
5.		
По пятому вопросу повестки собрания СЛУШАЛИ Катаеву И.Р.:		
<p>Определить направление использования денежных средств, полученных от хозяйственной деятельности, за 2020 г. (Приложение № 3).</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО:</p> <p>Определить направление использования денежных средств, полученных от хозяйственной деятельности, за 2020 г. (Приложение № 3).</p>		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
В % по отношению к общей площади нежилых помещений в доме		
%	%	%
60,16	3,52	2,56
<p>Постановили: Определить направление использования денежных средств, полученных от хозяйственной деятельности, за 2020 г. (Приложение № 3).</p>		
6.		
По шестому вопросу повестки собрания СЛУШАЛИ Катаеву И.Р.:		
<p>Утвердить смету доходов и расходов, подготовленную ТСЖ «Солнечный берег» на 2021 год и установить обязательные платежи собственников помещений нежилого здания, расположенного по адресу: г.Москва, Мичуринский проспект, дом 29, корпус 1, связанные с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества в месяц за кв.м. (в соответствии со сметой) в размере: 145,53 рублей 00 коп. (Приложение № 4).</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО:</p> <p>Утвердить смету доходов и расходов, подготовленную ТСЖ «Солнечный берег» на 2021 год и установить обязательные платежи собственников помещений нежилого здания, расположенного по адресу: г.Москва, Мичуринский проспект, дом 29, корпус 1, связанные с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества в месяц за кв.м. (в соответствии со сметой) в размере: 145,53 рублей 00 коп. (Приложение № 4).</p>		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
В % по отношению к общей площади нежилых помещений в доме		
%	%	%
59,61	3,52	3,11
<p>Постановили: Утвердить смету доходов и расходов, подготовленную ТСЖ «Солнечный берег» на 2021 год и установить обязательные платежи собственников помещений нежилого здания, расположенного по адресу: г.Москва, Мичуринский проспект, дом 29, корпус 1, связанные с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества в месяц за кв.м. (в соответствии со сметой) в размере: 145,53 рублей 00 коп. (Приложение № 4).</p>		
7.		
По седьмому вопросу повестки собрания СЛУШАЛИ Катаеву И.Р.:		
<p>Определить направление использования денежных средств, полученных от хозяйственной деятельности, за 2021 г. (Приложение № 5).</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО:</p> <p>Определить направление использования денежных средств, полученных от хозяйственной деятельности, за 2021 г. (Приложение № 5).</p>		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
В % по отношению к общей площади нежилых помещений в доме		

%	%	%
60,70	3,52	2,02
Постановили: Определить направление использования денежных средств, полученных от хозяйственной деятельности, за 2021 г. (Приложение № 5).		
8.		
По восьмому вопросу повестки собрания СЛУШАЛИ Катаеву И.Р.:		
Утвердить годовой план работ ТСЖ «Солнечный берег» на 2020 год по ремонту общего имущества в здании, расположенном по адресу: г.Москва, Мичуринский проспект, дом 29, корпус 1. (Приложение № 6).		
ПРЕДЛОЖЕНО:		
Утвердить годовой план работ ТСЖ «Солнечный берег» на 2020 год по ремонту общего имущества в здании, расположенном по адресу: г.Москва, Мичуринский проспект, дом 29, корпус 1. (Приложение № 6).		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
В % по отношению к общей площади нежилых помещений в доме		
%	%	%
60,70	3,52	2,02
Постановили: Утвердить годовой план работ ТСЖ «Солнечный берег» на 2020 год по ремонту общего имущества в здании, расположенном по адресу: г.Москва, Мичуринский проспект, дом 29, корпус 1. (Приложение № 6).		
9.		
По девятому вопросу повестки собрания СЛУШАЛИ Катаеву И.Р.:		
Утвердить годовой план работ ТСЖ «Солнечный берег» на 2021 год по ремонту общего имущества в здании, расположенном по адресу: г.Москва, Мичуринский проспект, дом 29, корпус 1. (Приложение № 7).		
ПРЕДЛОЖЕНО:		
Утвердить годовой план работ ТСЖ «Солнечный берег» на 2021 год по ремонту общего имущества в здании, расположенном по адресу: г.Москва, Мичуринский проспект, дом 29, корпус 1. (Приложение № 7).		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
В % по отношению к общей площади нежилых помещений в доме		
%	%	%
60,70	3,52	2,02
Постановили: Утвердить годовой план работ ТСЖ «Солнечный берег» на 2021 год по ремонту общего имущества в здании, расположенном по адресу: г.Москва, Мичуринский проспект, дом 29, корпус 1. (Приложение № 7).		
10.		
По десятому вопросу повестки собрания СЛУШАЛИ Катаеву И.Р.:		
Установить сроки проведения очередных годовых собраний собственников помещений нежилого здания, расположенного по адресу: г.Москва, Мичуринский проспект, дом 29, корпус 1 - IV квартал календарного года.		
ПРЕДЛОЖЕНО:		
Установить сроки проведения очередных годовых собраний собственников помещений нежилого здания, расположенного по адресу: г.Москва, Мичуринский проспект, дом 29, корпус 1 - IV квартал календарного года.		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
В % по отношению к общей площади нежилых помещений в доме		
%	%	%
61,69	3,54	1,01

Постановили: Установить сроки проведения очередных годовых собраний собственников помещений нежилого здания, расположенного по адресу: г.Москва, Мичуринский проспект, дом 29, корпус 1 - IV квартал календарного года.		
11.		
По одиннадцатому вопросу повестки собрания СЛУШАЛИ Катаеву И.Р.:		
Установить место хранения протоколов и бюллетеней голосования общего собрания собственников помещений нежилого здания, расположенного по адресу: г.Москва, Мичуринский проспект, дом 29, корпус 1 в помещении Правления ТСЖ «Солнечный берег»		
ПРЕДЛОЖЕНО:		
Установить место хранения протоколов и бюллетеней голосования общего собрания собственников помещений нежилого здания, расположенного по адресу: г.Москва, Мичуринский проспект, дом 29, корпус 1 в помещении Правления ТСЖ «Солнечный берег»		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
В % по отношению к общей площади нежилых помещений в доме		
%	%	%
62,23	3,00	1,01
Постановили: Установить место хранения протоколов и бюллетеней голосования общего собрания собственников помещений нежилого здания, расположенного по адресу: г.Москва, Мичуринский проспект, дом 29, корпус 1 в помещении Правления ТСЖ «Солнечный берег»		
12.		
По двенадцатому вопросу повестки собрания СЛУШАЛИ Катаеву И.Р.:		
Установить способ доведения итогов голосования на общем собрании собственников помещений нежилого здания, расположенного по адресу: г.Москва, Мичуринский проспект, дом 29, корпус 1, путем размещения протокола на информационных стендах в подземном паркинге, а также на сайте ТСЖ «Солнечный берег».		
ПРЕДЛОЖЕНО:		
Установить способ доведения итогов голосования на общем собрании собственников помещений нежилого здания, расположенного по адресу: г.Москва, Мичуринский проспект, дом 29, корпус 1, путем размещения протокола на информационных стендах в подземном паркинге, а также на сайте ТСЖ «Солнечный берег».		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
В % по отношению к общей площади нежилых помещений в доме		
%	%	%
61,71	3,00	1,52
Постановили: Установить способ доведения итогов голосования на общем собрании собственников помещений нежилого здания, расположенного по адресу: г.Москва, Мичуринский проспект, дом 29, корпус 1, путем размещения протокола на информационных стендах в подземном паркинге, а также на сайте ТСЖ «Солнечный берег».		

Настоящий протокол изготовлен в 2-х идентичных экземплярах, один из которых с приложениями передается на хранение в ТСЖ «Солнечный Берег», второй экземпляр передается инициатору собрания.

Копии настоящего протокола также подлежат размещению на информационных стендах в фойе на 1-м этаже каждого подъезда многоквартирного дома по адресу: город Москва, Мичуринский проспект, дом 29 и на информационных стендах в подземном гараже-автостоянке.

Приложения:

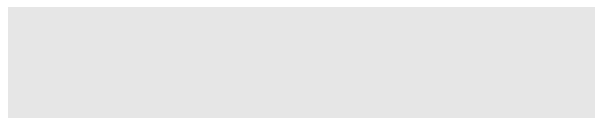
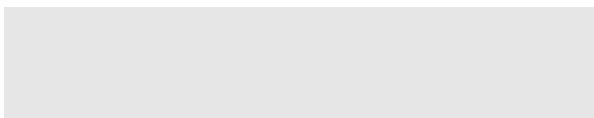
1. Реестр собственников помещений нежилого здания;

2. Сообщение (уведомление) о проведении общего собрания;
3. Ведомость выдачи бюллетеней и уведомлений собственникам помещений.
4. Ведомость регистрации собственников, участвующих в очном голосовании от 29.12.2020 г.
5. Доверенности и иные документы удостоверяющие полномочия представителей
6. Бюллетени о голосовании собственников, поданные на общем собрании
7. Протокол подсчета голосов, поданных на очно-заочном годовом общем собрании собственников помещений от 19.05.2021 г.
8. Отчет ТСЖ «Солнечный берег» о деятельности по выполнению сметы доходов и расходов за 2019г. по управлению эксплуатацией здания (Приложение №1)
9. Смета доходов и расходов на 2020 год (Приложение №2)
10. План использования денежных средств полученных от хозяйственной деятельности за 2020 год. (Приложение №3)
11. Смета доходов и расходов на 2021 год (Приложение №4)
12. План использования денежных средств полученных от хозяйственной деятельности за 2021 год. (Приложение №5)
13. Годовой план работ ТСЖ «Солнечный берег» на 2020 год по ремонту общего имущества (Приложение №6)
14. Годовой план работ ТСЖ «Солнечный берег» на 2021 год по ремонту общего имущества (Приложение №7)

Счетная комиссия:

Орлова Д.М.

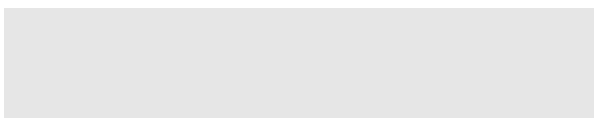
Черных Д.Ю.



Подпись

Подпись

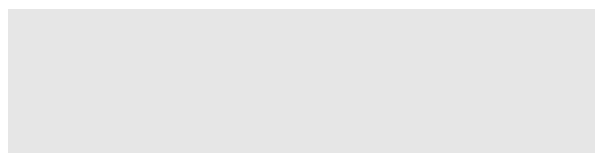
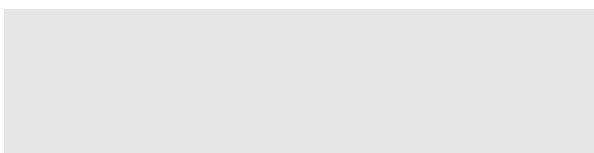
Чепурницкая В.В.



Подпись

Председатель
Катаева И.Р.

Секретарь
Алексеева Е.Б.



Подпись

Подпись