ПРОТОКОЛ № 1-2026 ТСЖ

Очередного годового собрания членов ТСЖ «Солнечный берег» многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Москва, Мичуринский проспект, дом 29 проведенного в форме очно - заочного голосования.

город Москва 10 апреля 2026 года

Дата и время начала приема бюллетеней для участия в голосовании:	«22» декабря 2025 г. С 19 часов 30 минут по Московскому времени
Дата и время окончания приема бюллетеней для принятия участия в голосовании:	«09» апреля 2026 г. 24 час 00 минут по Московскому времени
Дата, время и место проведения очной части собрания	22.12.2025 г. в 18:00 *город Москва, Мичуринский проспект, дом 29* (помещение правления ТСЖ «Солнечный Берег»)
Сведения о лицах, принявших участие в голосовании:	• Протокол подсчета голосов от **10 апреля 2026 года** • Бюллетени для участия в общем собрании собственников помещений. • Ведомость регистрации на очной части собрания от 22.12.2025 г.
Место передачи заполненных бюллетеней	*город Москва, Мичуринский проспект, дом 29* (помещение правления ТСЖ «Солнечный Берег»)

ОЧНАЯ ЧАСТЬ общего собрания собственников признана несостоявшейся в связи с отсутствием кворума для принятия решений по повестке собрания.
Голосование по повестке собрания проведено в заочной форме с 22 декабря 2025 года по 09 апреля 2026 года (включительно)

По результатам подсчета голосов в голосовании приняли участие:

Общее количество квадратных метров в многоквартирном доме (жилые помещения)	30 396,1 / 100%
Общее количество квадратных метров членов ТСЖ в многоквартирном доме	27 875,1/ 91,70% / 100%
В собрании приняли участие члены ТСЖ собственники помещений, в совокупности владеющие площадью (в кв.м.)	17 874,7 / 64,12%

Имеются недействительные бюллетени в количестве**:** ТРИ

Инициатор собрания: Правление ТСЖ «Солнечный берег»

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ

Голосование по всем вопросам повестки собрания признано состоявшимся.

Повестка собрания

1. Избрать секретарем общего собрания членов ТСЖ «Солнечный Берег» Назарову Елену Геннадиевну.

2. Избрать счетную комиссию ТСЖ «Солнечный Берег» в составе: Алексеева Елена Борисовна, Бочкова Светлана Владимировна, Забелкина Ольга Михайловна.

3. Определить следующий порядок приема письменных решений членов ТСЖ «Солнечный берег» - пн-чт с 10:00 до 18:00; пт- с 10:00 до 16:45, г. Москва, Мичуринский проспект 29, входная группа КПП1, помещение правления ТСЖ, помещение кассы/делопроизводства ТСЖ, членам действующего состава правления ТСЖ, ревизионной комиссии ТСЖ и счетной комиссии лично в руки, либо урны для голосования у стойки консьержей во входных группах в многоквартирном доме № 29, Мичуринский проспект, город Москва.

4. Отчеты.

4.1 Утвердить отчет Аудитора о финансово-хозяйственной деятельности за 4 квартал 2024 года и 9 месяцев 2025 года. (Приложение 4.1)

4.2 Утвердить заключение Ревизионной комиссии ТСЖ «Солнечный Берег» о финансово-хозяйственной деятельности за 4 квартал 2024 года и 9 месяцев 2025 года. (Приложение 4.2)

4.3 Утвердить отчет Правления ТСЖ «Солнечный Берег» о деятельности за 4 квартал 2024 года и 9 месяцев 2025 года. (Приложение 4.3)

4.4 Утвердить приложение к отчету правления о расходовании средств Целевого взноса Дома. (Приложение 4.4)

5. Списать с бухгалтерского учета ТСЖ "Солнечный берег" дебиторскую задолженность с истекшим сроком исковой давности в отношении собственности в доме, на основании акта инвентаризации расчетов (Приложение 5).

6. Избрание правления. Избрать в члены правления: Баширов Паша Камалутинович, Клыковская Юлия Владимировна, Малышко Александр Иванович, Милованов Станислав Александрович, Петров Петр Анатольевич, Провоторов Сергей Анатольевич, Хван Тимур Тимофеевич.

7. Избрание ревизионной комиссии. Избрать в члены ревизионной комиссии: Алексеева Елена Борисовна, Далатова Петимат Адамовна, Ларкина Елизавета Александровна, Назарова Елена Геннадьевна, Якименко Ольга Владимировна.

8. Источники финансирования при формировании и ведении финансового плана. Установить обязательные платежи собственников помещений и взносы членов ТСЖ «Солнечный берег» (в размер платежа не включены начисления по ОДН и обращению с твердыми коммунальными отходами), связанные с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме №29 по Мичуринскому проспекту, г. Москва, в месяц в размере: 99 рубль 84 коп. за 1 кв.м. площади помещения, увеличив на 9,52% от установленного ранее, с учетом обще годовой инфляции 2024 г в размере 9,52% и роста тарифов ЖКУ в 2025 г 12,3%. Величину взносов применять с месяца следующего за месяцем окончания собрания, но не ранее чем с 01 марта 2026 года.

9. Планы работ - Утвердить основные направления работы правления (Приложение 9).

10. Установить место хранения протоколов и бюллетеней голосования общего собрания в помещении Правления ТСЖ «Солнечный Берег».

11. Установить способ доведения итогов голосования на общем собрании членов ТСЖ «Солнечный Берег» путем размещения протокола на информационных стендах в фойе на 1-м этаже каждого подъезда многоквартирного дома и на сайте ТСЖ.

1.

По первому вопросу повестки собрания **СЛУШАЛИ** Милованова С.А.:

Избрать секретарем общего собрания членов ТСЖ «Солнечный Берег» Назарову Елену Геннадиевну.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать секретарем общего собрания членов ТСЖ «Солнечный Берег» Назарову Елену Геннадиевну.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
%	%	%
96,3%	1,42%	2,28%

Постановили: Избрать секретарем общего собрания членов ТСЖ «Солнечный Берег» Назарову Елену Геннадиевну.

2.

По второму вопросу повестки собрания **СЛУШАЛИ** Милованова С.А.:

Избрать счетную комиссию ТСЖ «Солнечный Берег» в составе: Алексеева Елена Борисовна, Бочкова Светлана Владимировна, Забелкина Ольга Михайловна.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать счетную комиссию ТСЖ «Солнечный Берег» в составе: Алексеева Елена Борисовна, Бочкова Светлана Владимировна, Забелкина Ольга Михайловна.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
%	%	%
96,3%	1,42%	2,28%

Постановили: Избрать счетную комиссию ТСЖ «Солнечный Берег» в составе: Алексеева Елена Борисовна, Бочкова Светлана Владимировна, Забелкина Ольга Михайловна.

3.

По третьему вопросу повестки собрания **СЛУШАЛИ** Милованова С.А.:

Определить следующий порядок приема письменных решений членов ТСЖ «Солнечный берег» - пн-чт с 10:00 до 18:00; пт- с 10:00 до 16:45, г. Москва, Мичуринский проспект 29, входная группа КПП1, помещение правления ТСЖ, помещение кассы/делопроизводства ТСЖ, членам действующего состава правления ТСЖ, ревизионной комиссии ТСЖ и счетной комиссии лично в руки, либо урны для голосования у стойки консьержей во входных группах в многоквартирном доме № 29, Мичуринский проспект, город Москва.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить следующий порядок приема письменных решений членов ТСЖ «Солнечный берег» - пн-чт с 10:00 до 18:00; пт- с 10:00 до 16:45, г. Москва, Мичуринский проспект 29, входная группа КПП1, помещение правления ТСЖ, помещение кассы/делопроизводства ТСЖ, членам действующего состава правления ТСЖ, ревизионной комиссии ТСЖ и счетной комиссии лично в руки, либо урны для голосования у стойки консьержей во входных группах в многоквартирном доме № 29, Мичуринский проспект, город Москва.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
%	%	%
98,21%	---	1,79%

Постановили: Определить следующий порядок приема письменных решений членов ТСЖ «Солнечный берег» - пн-чт с 10:00 до 18:00; пт- с 10:00 до 16:45, г. Москва, Мичуринский проспект 29, входная группа КПП1, помещение правления ТСЖ, помещение кассы/делопроизводства ТСЖ, членам действующего состава правления ТСЖ, ревизионной комиссии ТСЖ и счетной комиссии лично в руки, либо урны для голосования у стойки консьержей во входных группах в многоквартирном доме № 29, Мичуринский проспект, город Москва.

4. Отчеты

4.1.

По первому пункту четвертого вопроса повестки собрания **СЛУШАЛИ** Милованова С.А.:

Утвердить отчет Аудитора о финансово-хозяйственной деятельности за 4 квартал 2024 года и 9 месяцев 2025 года. (Приложение 4.1)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить отчет Аудитора о финансово-хозяйственной деятельности за 4 квартал 2024 года и 9 месяцев 2025 года. (Приложение 4.1)

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
%	%	%
93,29%	---	6,71%

Постановили: Утвердить отчет Аудитора о финансово-хозяйственной деятельности за 4 квартал 2024 года и 9 месяцев 2025 года. (Приложение 4.1)

4.2.

По второму пункту четвертого вопроса повестки собрания **СЛУШАЛИ** Милованова С.А.:

Утвердить заключение Ревизионной комиссии ТСЖ «Солнечный Берег» о финансово-хозяйственной деятельности за 4 квартал 2024 года и 9 месяцев 2025 года. (Приложение 4.2)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить заключение Ревизионной комиссии ТСЖ «Солнечный Берег» о финансово-хозяйственной деятельности за 4 квартал 2024 года и 9 месяцев 2025 года. (Приложение 4.2)

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
%	%	%
93,29%	---	6,71%

Постановили: Утвердить заключение Ревизионной комиссии ТСЖ «Солнечный Берег» о финансово-хозяйственной деятельности за 4 квартал 2024 года и 9 месяцев 2025 года. (Приложение 4.2)

4.3.

По третьему пункту четвертого вопроса повестки собрания **СЛУШАЛИ** Милованова С.А.:

Утвердить отчет Правления ТСЖ «Солнечный Берег» о деятельности за 4 квартал 2024 года и 9 месяцев 2025 года. (Приложение 4.3)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить отчет Правления ТСЖ «Солнечный Берег» о деятельности за 4 квартал 2024 года и 9 месяцев 2025 года. (Приложение 4.3)

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
%	%	%
93,29%	---	6,71%

Постановили: Утвердить отчет Правления ТСЖ «Солнечный Берег» о деятельности за 4 квартал 2024 года и 9 месяцев 2025 года. (Приложение 4.3)

4.4.

По четвертому пункту четвертого вопроса повестки собрания **СЛУШАЛИ** Милованова С.А.:

Утвердить приложение к отчету правления о расходовании средств Целевого взноса Дома. (Приложение 4.4)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить приложение к отчету правления о расходовании средств Целевого взноса Дома. (Приложение 4.4)

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
%	%	%
93,29%	---	6,71%

Постановили: Утвердить приложение к отчету правления о расходовании средств Целевого взноса Дома. (Приложение 4.4)

5.

По пятому вопросу повестки собрания **СЛУШАЛИ** Милованова С.А.:

Списать с бухгалтерского учета ТСЖ "Солнечный берег" дебиторскую задолженность с истекшим сроком исковой давности в отношении собственности в доме, на основании акта инвентаризации расчетов (Приложение 5).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Списать с бухгалтерского учета ТСЖ "Солнечный берег" дебиторскую задолженность с истекшим сроком исковой давности в отношении собственности в доме, на основании акта инвентаризации расчетов (Приложение 5).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
%	%	%
90,04%	0,54%	9,42%

Постановили: Списать с бухгалтерского учета ТСЖ "Солнечный берег" дебиторскую задолженность с истекшим сроком исковой давности в отношении собственности в доме, на основании акта инвентаризации расчетов (Приложение 5).

6.

По шестому вопросу повестки собрания **СЛУШАЛИ** Милованова С.А.:

Избрание правления. Избрать в члены правления: Баширов Паша Камалутинович, Клыковская Юлия Владимировна, Малышко Александр Иванович, Милованов Станислав Александрович, Петров Петр Анатольевич, Провоторов Сергей Анатольевич, Хван Тимур Тимофеевич.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрание правления. Избрать в члены правления: Баширов Паша Камалутинович, Клыковская Юлия Владимировна, Малышко Александр Иванович, Милованов Станислав Александрович, Петров Петр Анатольевич, Провоторов Сергей Анатольевич, Хван Тимур Тимофеевич.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
%	%	%
94,46%	1,42%	4,12%

Постановили: Избрание правления. Избрать в члены правления: Баширов Паша Камалутинович, Клыковская Юлия Владимировна, Малышко Александр Иванович, Милованов Станислав Александрович, Петров Петр Анатольевич, Провоторов Сергей Анатольевич, Хван Тимур Тимофеевич.

7.

По седьмому вопросу повестки собрания **СЛУШАЛИ** Милованова С.А.:

Избрание ревизионной комиссии. Избрать в члены ревизионной комиссии: Алексеева Елена Борисовна, Далатова Петимат Адамовна, Ларкина Елизавета Александровна, Назарова Елена Геннадьевна, Якименко Ольга Владимировна.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрание ревизионной комиссии. Избрать в члены ревизионной комиссии: Алексеева Елена Борисовна, Далатова Петимат Адамовна, Ларкина Елизавета Александровна, Назарова Елена Геннадьевна, Якименко Ольга Владимировна.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
%	%	%
94,46%	1,42%	4,12%

Постановили: Избрание ревизионной комиссии. Избрать в члены ревизионной комиссии: Алексеева Елена Борисовна, Далатова Петимат Адамовна, Ларкина Елизавета Александровна, Назарова Елена Геннадьевна, Якименко Ольга Владимировна.

8.

По восьмому вопросу повестки собрания **СЛУШАЛИ** Милованова С.А.:

Источники финансирования при формировании и ведении финансового плана. Установить обязательные платежи собственников помещений и взносы членов ТСЖ «Солнечный берег» (в размер платежа не включены начисления по ОДН и обращению с твердыми коммунальными отходами), связанные с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме №29 по Мичуринскому проспекту, г. Москва, в месяц в размере: 99 рубль 84 коп. за 1 кв.м. площади помещения, увеличив на 9,52% от установленного ранее, с учетом обще годовой инфляции 2024 г в размере 9,52% и роста тарифов ЖКУ в 2025 г 12,3%. Величину взносов применять с месяца следующего за месяцем окончания собрания, но не ранее чем с 01 марта 2026 года.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Источники финансирования при формировании и ведении финансового плана. Установить обязательные платежи собственников помещений и взносы членов ТСЖ «Солнечный берег» (в размер платежа не включены начисления по ОДН и обращению с твердыми коммунальными отходами), связанные с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме №29 по Мичуринскому проспекту, г. Москва, в месяц в размере: 99 рубль 84 коп. за 1 кв.м. площади помещения, увеличив на 9,52% от установленного ранее, с учетом обще годовой инфляции 2024 г в размере 9,52% и роста тарифов ЖКУ в 2025 г 12,3%. Величину взносов применять с месяца следующего за месяцем окончания собрания, но не ранее чем с 01 марта 2026 года.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
%	%	%

85,84%	8,4%	5,76%

Постановили: Источники финансирования при формировании и ведении финансового плана. Установить обязательные платежи собственников помещений и взносы членов ТСЖ «Солнечный берег» (в размер платежа не включены начисления по ОДН и обращению с твердыми коммунальными отходами), связанные с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме №29 по Мичуринскому проспекту, г. Москва, в месяц в размере: 99 рубль 84 коп. за 1 кв.м. площади помещения, увеличив на 9,52% от установленного ранее, с учетом обще годовой инфляции 2024 г в размере 9,52% и роста тарифов ЖКУ в 2025 г 12,3%. Величину взносов применять с месяца следующего за месяцем окончания собрания, но не ранее чем с 01 марта 2026 года.

9.

По девятому вопросу повестки собрания **СЛУШАЛИ** Милованова С.А.:

Утвердить основные направления работы правления (Приложение 9).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить основные направления работы правления (Приложение 9).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
%	%	%
95,47%	---	4,53%

Постановили: Утвердить основные направления работы правления (Приложение 9).

10.

По десятому вопросу повестки собрания **СЛУШАЛИ** Милованова С.А.:

Установить место хранения протоколов и бюллетеней голосования общего собрания в помещении Правления ТСЖ «Солнечный Берег».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Установить место хранения протоколов и бюллетеней голосования общего собрания в помещении Правления ТСЖ «Солнечный Берег».

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
%	%	%
98,21%	---	1,79%

Постановили: Установить место хранения протоколов и бюллетеней голосования общего собрания в помещении Правления ТСЖ «Солнечный Берег».

11.

По одиннадцатому вопросу повестки собрания **СЛУШАЛИ** Милованова С.А.:

Установить способ доведения итогов голосования на общем собрании членов ТСЖ «Солнечный Берег» путем размещения протокола на информационных стендах в фойе на 1-м этаже каждого подъезда многоквартирного дома и на сайте ТСЖ.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Установить способ доведения итогов голосования на общем собрании членов ТСЖ «Солнечный Берег» путем размещения протокола на информационных стендах в фойе на 1-м этаже каждого подъезда многоквартирного дома и на сайте ТСЖ.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
%	%	%
97,49%	---	2,51%

Постановили: Установить способ доведения итогов голосования на общем собрании членов ТСЖ «Солнечный Берег» путем размещения протокола на информационных стендах в фойе на 1-м этаже каждого подъезда многоквартирного дома и на сайте ТСЖ.

Настоящий протокол изготовлен в 2-х идентичных экземплярах и со всеми приложениями передается на хранение в ТСЖ «Солнечный Берег».

Копии настоящего протокола также подлежат размещению на информационных стендах в фойе на 1-м этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

Приложения:

1. *Реестр членов ТСЖ «Солнечный берег»;*
2. *Сообщение (уведомление) о проведении общего собрания с почтовыми документами;*
3. *Ведомость регистрации собственников, участвующих в очном голосовании от 22.12.2025 г.;*
4. *Бюллетени голосования членов ТСЖ, поданные на общем собрании;*
5. *Протокол подсчета голосов, поданных на очно-заочном общем собрании собственников помещений от 09.04.2026 г.;*
6. *Отчет Аудитора о финансово-хозяйственной деятельности за 4 квартал 2024 года и 9 месяцев 2025 года (Приложение 4.1);*
7. *Заключение ревизионной комиссии ТСЖ «Солнечный Берег» о финансово-хозяйственной деятельности за 4 квартал 2024 года и 9 месяцев 2025 года. (Приложение № 4.2);*
8. *Отчет Правления ТСЖ «Солнечный Берег» о деятельности за 4 квартал 2024 года и 9 месяцев 2025 года. (Приложение 4.3);*
9. *Приложение к отчету правления о расходовании средств Целевого взноса Дома. (Приложение 4.4);*
10. *Акт инвентаризации расчетов (Приложение 5);*
11. *Основные направления работы правления (Приложение 9).*

Счетная комиссия:

Алексеева Е.Б. Подпись

Бочкова С.В. Подпись

Забелкина О.М.

Подпись

Председатель
Милованов С.А.

Подпись

Секретарь
Назарова Е.Г.

Подпись