ПРОТОКОЛ № 1-2025 ТСЖ

Очередного годового собрания членов ТСЖ «Солнечный берег» многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Москва, Мичуринский проспект, дом 29 проведенного в форме очно - заочного голосования.

город Москва 10 апреля 2025 года

Дата и время начала приема бюллетеней для участия в голосовании:	«28» декабря 2024 г. С 14 часов 00 минут по Московскому времени
Дата и время окончания приема бюллетеней для принятия участия в голосовании:	«31» марта 2025 г. 24 час 00 минут по Московскому времени
Дата, время и место проведения очной части собрания	28.12.2024 г. в 14:00 *город Москва, Мичуринский проспект, дом 29* (помещение правления ТСЖ «Солнечный Берег»)
Сведения о лицах, принявших участие в голосовании:	• Протокол подсчета голосов от 09 апреля 2025 года • Бюллетени для участия в общем собрании собственников помещений. • Ведомость регистрации на очной части собрания от 28.12.2024 г.
Место передачи заполненных бюллетеней	*город Москва, Мичуринский проспект, дом 29* (помещение правления ТСЖ «Солнечный Берег»)

ОЧНАЯ ЧАСТЬ общего собрания собственников признана несостоявшейся в связи с отсутствием кворума для принятия решений по повестке собрания.
Голосование по повестке собрания проведено в заочной форме с 28 декабря 2024 года по 31 марта 2025 года (включительно)

По результатам подсчета голосов в голосовании приняли участие:

Общее количество квадратных метров в многоквартирном доме (жилые помещения)	30 396,1 / 100%
В собрании приняли участие собственники помещений, в совокупности владеющие площадью (в кв.м.)	18 095,6 / 66,61%

Имеются недействительные бюллетени в количестве**: четыре**

Инициатор собрания: Правление ТСЖ «Солнечный берег»

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ

Голосование по всем вопросам повестки собрания признано состоявшимся.

Повестка собрания

1. Избрать секретарем общего собрания членов ТСЖ «Солнечный Берег» Назарову Елену Геннадиевну.
2. Избрать счетную комиссию ТСЖ «Солнечный Берег» в составе: Бочкова Светлана Владимировна, Забелкина Ольга Михайловна, Калабина Виктория Викторовна, Масуева Айша Аскандаровна.

3. Определить следующий порядок приема письменных решений членов ТСЖ «Солнечный берег» - пн-чт с 10:00 до 18:00; пт- с 10:00 до 16:45, г. Москва, Мичуринский проспект 29, входная группа КПП1, помещение правления ТСЖ, помещение кассы/делопроизводства ТСЖ, членам действующего состава правления ТСЖ, ревизионной комиссии ТСЖ и счетной комиссии лично в руки, либо урны для голосования у стойки консьержей во входных группах в многоквартирном доме № 29, Мичуринский проспект, город Москва.

4. Отчеты.

4.1 Утвердить отчет Аудитора о финансово-хозяйственной деятельности за 4 квартал 2023 года и 9 месяцев 2024 года. (Приложение № 4.1)

4.2 Утвердить Заключение ревизионной комиссии ТСЖ «Солнечный Берег» о финансово-хозяйственной деятельности за 4 квартал 2023 года и 9 месяцев 2024 года. (Приложение № 4.2)

4.3 Утвердить отчет Правления ТСЖ «Солнечный Берег» о деятельности за 4 квартал 2023 года и 9 месяцев 2024 года. (Приложение № 4.3)

5. Избрание правления.

Избрать в члены правления, со сроком полномочий равным сроку действующего состава правления, Малышко Александра Ивановича.

6. Источники финансирования при формировании и ведении финансового плана.

Установить обязательные платежи собственников помещений и взносы членов ТСЖ «Солнечный берег», связанные с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме №29 по Мичуринскому проспекту, г. Москва, в месяц за 1 кв.м. в размере: 91 рубль 16 коп, увеличив на 7,5% от установленной ранее, с учетом общегодовой инфляции в размере 8,2%.

Величину взносов применять с месяца следующего за месяцем проведения собрания, но не ранее чем с 01 апреля 2025 года.

7. Планы работ - Утвердить основные направления работы правления (Приложение 7)

8. Установить место хранения протоколов и бюллетеней голосования общего собрания в помещении Правления ТСЖ «Солнечный Берег».

9. Установить способ доведения итогов голосования на общем собрании членов ТСЖ «Солнечный Берег» путем размещения протокола на информационных стендах в фойе на 1-м этаже каждого подъезда многоквартирного дома и на сайте ТСЖ.

1.

По первому вопросу повестки собрания **СЛУШАЛИ** Милованова С.А.:

Избрать секретарем общего собрания членов ТСЖ «Солнечный Берег» Назарову Елену Геннадиевну.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать секретарем общего собрания членов ТСЖ «Солнечный Берег» Назарову Елену Геннадиевну.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
%	%	%
95,28	0	4,72

Постановили: Избрать секретарем общего собрания членов ТСЖ «Солнечный Берег» Назарову Елену Геннадиевну.

2.

По второму вопросу повестки собрания **СЛУШАЛИ** Милованова С.А.:

Избрать счетную комиссию ТСЖ «Солнечный Берег» в составе: Бочкова Светлана Владимировна, Забелкина Ольга Михайловна, Калабина Виктория Викторовна, Масуева Айша Аскандаровна.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать счетную комиссию ТСЖ «Солнечный Берег» в составе: Бочкова Светлана Владимировна, Забелкина Ольга Михайловна, Калабина Виктория Викторовна, Масуева Айша Аскандаровна.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

%	%	%
95,23	0	4,77

Постановили: Избрать счетную комиссию ТСЖ «Солнечный Берег» в составе: Бочкова Светлана Владимировна, Забелкина Ольга Михайловна, Калабина Виктория Викторовна, Масуева Айша Аскандаровна.

3.

По третьему вопросу повестки собрания **СЛУШАЛИ** Милованова С.А.:

Определить следующий порядок приема письменных решений членов ТСЖ «Солнечный берег» - пн-чт с 10:00 до 18:00; пт- с 10:00 до 16:45, г. Москва, Мичуринский проспект 29, входная группа КПП1, помещение правления ТСЖ, помещение кассы/делопроизводства ТСЖ, членам действующего состава правления ТСЖ, ревизионной комиссии ТСЖ и счетной комиссии лично в руки, либо урны для голосования у стойки консьержей во входных группах в многоквартирном доме № 29, Мичуринский проспект, город Москва.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить следующий порядок приема письменных решений членов ТСЖ «Солнечный берег» - пн-чт с 10:00 до 18:00; пт- с 10:00 до 16:45, г. Москва, Мичуринский проспект 29, входная группа КПП1, помещение правления ТСЖ, помещение кассы/делопроизводства ТСЖ, членам действующего состава правления ТСЖ, ревизионной комиссии ТСЖ и счетной комиссии лично в руки, либо урны для голосования у стойки консьержей во входных группах в многоквартирном доме № 29, Мичуринский проспект, город Москва.

ЗА	**ПРОТИВ**	**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**
%	%	%
96,23	0	3,77

Постановили: Определить следующий порядок приема письменных решений членов ТСЖ «Солнечный берег» - пн-чт с 10:00 до 18:00; пт- с 10:00 до 16:45, г. Москва, Мичуринский проспект 29, входная группа КПП1, помещение правления ТСЖ, помещение кассы/делопроизводства ТСЖ, членам действующего состава правления ТСЖ, ревизионной комиссии ТСЖ и счетной комиссии лично в руки, либо урны для голосования у стойки консьержей во входных группах в многоквартирном доме № 29, Мичуринский проспект, город Москва.

4.1.

По первому пункту четвертого вопроса повестки собрания **СЛУШАЛИ** Милованова С.А.:

Утвердить отчет Аудитора о финансово-хозяйственной деятельности за 4 квартал 2023 года и 9 месяцев 2024 года. (Приложение № 4.1)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить отчет Аудитора о финансово-хозяйственной деятельности за 4 квартал 2023 года и 9 месяцев 2024 года. (Приложение № 4.1)

ЗА	**ПРОТИВ**	**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**
%	%	%
91,11	1,61	7,28

Постановили: Утвердить отчет Аудитора о финансово-хозяйственной деятельности за 4 квартал 2023 года и 9 месяцев 2024 года. (Приложение № 4.1)

4.2.

По второму пункту четвертого вопроса повестки собрания **СЛУШАЛИ** Милованова С.А.:

Утвердить Заключение ревизионной комиссии ТСЖ «Солнечный Берег» о финансово-хозяйственной деятельности за 4 квартал 2023 года и 9 месяцев 2024 года. (Приложение № 4.2)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить Заключение ревизионной комиссии ТСЖ «Солнечный Берег» о финансово-хозяйственной деятельности за 4 квартал 2023 года и 9 месяцев 2024 года. (Приложение № 4.2)

ЗА	**ПРОТИВ**	**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**
%	%	%
91,11	1,61	7,28

Постановили: Утвердить Заключение ревизионной комиссии ТСЖ «Солнечный Берег» о финансово-хозяйственной деятельности за 4 квартал 2023 года и 9 месяцев 2024 года. (Приложение № 4.2)

4.3.

По третьему пункту четвертого вопроса повестки собрания **СЛУШАЛИ** Милованова С.А.:

Утвердить отчет Правления ТСЖ «Солнечный Берег» о деятельности за 4 квартал 2023 года и 9 месяцев 2024 года. (Приложение № 4.3)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить отчет Правления ТСЖ «Солнечный Берег» о деятельности за 4 квартал 2023 года и 9 месяцев 2024 года. (Приложение № 4.3)

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
%	%	%
91,72	1,61	6,67

Постановили: Утвердить отчет Правления ТСЖ «Солнечный Берег» о деятельности за 4 квартал 2023 года и 9 месяцев 2024 года. (Приложение № 4.3)

5.

По пятому вопросу повестки собрания **СЛУШАЛИ** Милованова С.А.:

Избрать в члены правления, со сроком полномочий равным сроку действующего состава правления, Малышко Александра Ивановича.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать в члены правления, со сроком полномочий равным сроку действующего состава правления, Малышко Александра Ивановича.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
%	%	%
93,69	1,48	4,83

Постановили: Избрать в члены правления, со сроком полномочий равным сроку действующего состава правления, Малышко Александра Ивановича.

6.

По шестому вопросу повестки собрания **СЛУШАЛИ** Милованова С.А.:

Установить обязательные платежи собственников помещений и взносы членов ТСЖ «Солнечный берег», связанные с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме №29 по Мичуринскому проспекту, г. Москва, в месяц за 1 кв.м. в размере: 91 рубль 16 коп, увеличив на 7,5% от установленной ранее, с учетом общегодовой инфляции в размере 8,2%.

Величину взносов применять с месяца следующего за месяцем проведения собрания, но не ранее чем с 01 апреля 2025 года.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Установить обязательные платежи собственников помещений и взносы членов ТСЖ «Солнечный берег», связанные с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме №29 по Мичуринскому проспекту, г. Москва, в месяц за 1 кв.м. в размере: 91 рубль 16 коп, увеличив на 7,5% от установленной ранее, с учетом общегодовой инфляции в размере 8,2%.

Величину взносов применять с месяца следующего за месяцем проведения собрания, но не ранее чем с 01 апреля 2025 года.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
%	%	%
81,14	7,20	11,66

Постановили: Установить обязательные платежи собственников помещений и взносы членов ТСЖ «Солнечный берег», связанные с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме №29 по Мичуринскому проспекту, г. Москва, в месяц за 1 кв.м.

в размере: 91 рубль 16 коп, увеличив на 7,5% от установленной ранее, с учетом общегодовой инфляции в размере 8,2%.
Величину взносов применять с месяца следующего за месяцем проведения собрания, но не ранее чем с 01 апреля 2025 года.

7.

По седьмому вопросу повестки собрания **СЛУШАЛИ** Милованова С.А.:

Планы работ - Утвердить основные направления работы правления (Приложение 7)
ПРЕДЛОЖЕНО:
Планы работ - Утвердить основные направления работы правления (Приложение 7)

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
%	%	%
93,33	2,45	4,22

Постановили: Планы работ - Утвердить основные направления работы правления (Приложение 7)

8.

По восьмому вопросу повестки собрания **СЛУШАЛИ** Милованова С.А.:

Установить место хранения протоколов и бюллетеней голосования общего собрания в помещении Правления ТСЖ «Солнечный Берег».
ПРЕДЛОЖЕНО:
Установить место хранения протоколов и бюллетеней голосования общего собрания в помещении Правления ТСЖ «Солнечный Берег».

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
%	%	%
96,97	0	3,03

Постановили: Установить место хранения протоколов и бюллетеней голосования общего собрания в помещении Правления ТСЖ «Солнечный Берег».

9.

По девятому вопросу повестки собрания **СЛУШАЛИ** Милованова С.А.:

Установить способ доведения итогов голосования на общем собрании членов ТСЖ «Солнечный Берег» путем размещения протокола на информационных стендах в фойе на 1-м этаже каждого подъезда многоквартирного дома и на сайте ТСЖ.
ПРЕДЛОЖЕНО:
Установить способ доведения итогов голосования на общем собрании членов ТСЖ «Солнечный Берег» путем размещения протокола на информационных стендах в фойе на 1-м этаже каждого подъезда многоквартирного дома и на сайте ТСЖ.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
%	%	%
96,96	0	3,04

Постановили: Установить способ доведения итогов голосования на общем собрании членов ТСЖ «Солнечный Берег» путем размещения протокола на информационных стендах в фойе на 1-м этаже каждого подъезда многоквартирного дома и на сайте ТСЖ.

Настоящий протокол изготовлен в 2-х идентичных экземплярах и со всеми приложениями передается на хранение в ТСЖ «Солнечный Берег».

Копии настоящего протокола также подлежат размещению на информационных стендах в фойе на 1-м этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

Приложения:

1. *Реестр членов ТСЖ «Солнечный берег» многоквартирного дома;*
2. *Сообщение (уведомление) о проведении общего собрания;*
3. *Ведомость регистрации членов ТСЖ «Солнечный берег», участвующих в очном голосовании от 28.12.2024 г.;*
4. *Доверенности и иные документы удостоверяющие полномочия представителей;*
5. *Бюллетени о голосовании членов ТСЖ «Солнечный берег», поданные на общем собрании;*
6. *Протокол подсчета голосов, поданных на очно-заочном общем собрании членов ТСЖ «Солнечный берег» помещений от 09.04.2025 г.;*
7. *Отчет Аудитора о финансово-хозяйственной деятельности за 4 квартал 2023 года и 9 месяцев 2024 года. (Приложение № 4.1);*
8. *Заключение ревизионной комиссии ТСЖ «Солнечный Берег» о финансово-хозяйственной деятельности за 4 квартал 2023 года и 9 месяцев 2024 года. (Приложение № 4.2);*
9. *Отчет Правления ТСЖ «Солнечный Берег» о деятельности за 4 квартал 2023 года и 9 месяцев 2024 года. (Приложение № 4.3);*
10. *Основные направления работы правления (Приложение 7)*

Счетная комиссия:

Бочкова С.В.

Подпись

Забелкина О.М.

Подпись

Калабина В.В.

Подпись

Масуева А.А.

Подпись

Председатель
Милованов С.А.

Подпись

Секретарь
Назарова Е.Г.

Подпись