ПРОТОКОЛ № 1/2023-ТСЖ

очередного годового собрания членов ТСЖ «Солнечный Берег» в многоквартирном доме по адресу: город Москва, Мичуринский проспект, дом 29 проведенного в форме очно - заочного голосования.

город Москва 22 апреля 2023 года

Дата и время начала приема бюллетеней для участия в голосовании:	«24» декабря 2022 г. С 15 часов 30 минут по Московскому времени
Дата и время окончания приема бюллетеней для принятия участия в голосовании:	«12» апреля 2023 г. 24 часа 00 минут по Московскому времени
Дата, время и место проведения очной части собрания	24.12.2022 г. в 14.00 *город Москва, Мичуринский проспект, дом 29* (помещение правления ТСЖ «Солнечный Берег»)
Сведения о лицах принявших участие в голосовании:	• Протокол подсчета голосов от 21.04.2023 г. • Бюллетени для участия в общем собрании членов ТСЖ. • Ведомость регистрации на очной части собрания от 24.12.2022 г.
Место передачи заполненных бюллетеней	*город Москва, Мичуринский проспект, дом 29* (помещение правления ТСЖ «Солнечный Берег»)

ОЧНАЯ ЧАСТЬ общего собрания собственников признана несостоявшейся в связи с отсутствием кворума для принятия решений по повестке собрания.
Голосование по повестке собрания проведено в заочной форме с 24 декабря 2022 года по 12 апреля 2023 года.

По результатам подсчета голосов в голосовании приняли участие:	
Общее количество голосов членов ТСЖ «Солнечный Берег» в многоквартирном доме	27 232,8 / **100%**
В собрании приняли участие члены ТСЖ в совокупности владеющие площадью (в кв.м.)	16 119,9 / **59,19%**

Имеются недействительные бюллетени в количестве**: нет**

Инициатор собрания: **Правление ТСЖ «Солнечный Берег».**

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ

Голосование по всем вопросам повестки собрания признано состоявшимся.

Повестка собрания

1. Избрать секретарем общего собрания членов ТСЖ «Солнечный Берег» Назарову Елену Геннадьевну.
2. Избрать счетную комиссию для подсчета голосов поданных на общем собрании собственников помещений нежилого здания, расположенного по адресу: г. Москва, Мичуринский проспект, дом 29, в составе 3-х человек: Алексеева Ольга Геннадиевна, Забелкина Ольга Михайловна, Масуева Айша Аскандаровна.

3.1 Утвердить отчет Аудитора о финансово-хозяйственной деятельности за 2021 год и 9 месяцев 2022 года

3.2 Утвердить отчет Правления ТСЖ «Солнечный Берег» о деятельности за период 2021 год и 10 месяцев 2022 года.
3.3 Утвердить отчет ревизионной комиссии ТСЖ «Солнечный Берег» о финансово-хозяйственной деятельности за 2021 год и 10 месяцев 2022 года
4.1 Определить - Правление товарищества собственников жилья имеет право распоряжаться средствами товарищества и переданными в управление средствами собственников помещений в гараже в соответствии с финансовым планом товарищества
4.2 При финансовом планировании и учете установить в качестве основных принципы:
- Единства – ТСЖ нужно рассматривать как единую сущность, деятельность которой должна быть направлена на выполнение одной общей цели – обеспечение комфортной жизни собственников дома и гаража.
- Платежеспособность - обеспечение платежеспособности ТСЖ по планируемым интервалам времени. В том числе - исполнение планов ремонтных работ не должно подрывать финансовую устойчивость ТСЖ
4.3 Для осуществления финансового планирования применить нормативный и коэффициентный методы.
- Нормативный - объем затрат, потребности в ресурсах рассчитываются путем умножения норм и нормативов на планируемый объем.
- Коэффициентный - основывается на коэффициентах, которые отражают тенденции динамики планируемых показателей, в том числе индексы инфляции
4.4 Определить - доходы от хозяйственной деятельности используются для пополнения оборотных средств и распределяются в соответствии с финансовым планом ТСЖ
4.5 Подтвердить право правления ТСЖ ставку взноса на оплату расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме разделять на раздельные взносы с целью построения аналитической отчетности по совершенным затратам
4.6 В целях определения параметров аналитической отчетности:
- определить в аналитической отчетности три типа доходов/затрат: доходы/затраты Дома, доходы/затраты Гаража, Совместные доходы/затраты;
- подтвердить ранее принятое распределение Совместных затрат между Домом и Гаражом в соотношении 85/15 в отношении:
а) управленческие затраты правления ТСЖ, которые являются Совместными;
б) распределения затрат по содержанию территории над Гаражом.
- наделить правление ТСЖ правомочием относить в учете затраты/доходы к различным типам (Совместные, объектовые).
5.1 Определить - плата за помещение и коммунальные услуги для собственника помещения в многоквартирном доме включает в себя:
1) плату за содержание помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, и за совместные затраты по гаражу;
2) взнос на капитальный ремонт;
3) плату за коммунальные услуги
5.2 Установить – финансовое планирование осуществляется на основании устанавливаемых государством (субъектом РФ) правил и норм расчета и учета элементов платы за содержание помещения и величин обязательных взносов, определяемых собственниками, членами ТСЖ
5.3 Взнос - оплата расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном Доме.
Величину, принятую на собрании 19.05.2021 (73,7 Р) увеличить на 2/3 от уровня инфляции в 2021-2022 годах, на 8%. Учесть выделение взноса на оборот ТКО в отдельно начисляемую строку учета (-2.19Р) в соответствии с действующим законодательством.
Установить обязательные платежи собственников помещений и взносы членов ТСЖ «Солнечный берег», связанные с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме №29 по Мичуринскому проспекту, г. Москва, в месяц за кв.м. в размере: 77 рублей 23 коп.

5.4 Величины взносов, принятые в рамках п 5.3 применять с месяца следующего за месяцем проведения собрания, но не ранее чем с 01 марта 2023 года.
5.5 Подтвердить право правления ТСЖ размещать на депозитном счете остаток средств на текущем счете в банке, где определено банковское обслуживание ТСЖ. Остаток неразмещенных на депозите средств должен обеспечивать бесперебойное финансирование текущей деятельности ТСЖ по управлению общедомовой собственностью.
6.1 Утвердить основные направления работы правления ТСЖ «Солнечный берег».
(Приложение 6.1)
6.2 Подтвердить направления по расходам на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, принятые на собрании членов ТСЖ оформленные Протоколом 1/2021 от 19.05.2021 (как часть финансового плана).
6.3 Утвердить основные направления планово-ремонтных работ (как часть финансового плана), годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме
6.4 С учетом наличия в современной действительности двух путей ремонта вертикальных стояков ГВС; различных путей финансирования, в зависимости от выбранного пути; предлагается утвердить голосованием на собрании технологию, которую будет использовать правление.
А. Подтвердить осуществление капитального ремонта вертикальных стояков ХВС и ГВС (проведение работ согласовано ОСС п.3 Протокола 1/2021 от 19.05.2021 за счет средств капитального ремонта) – положительное голосование по данному пункту, «за» этот пункт, предполагает и подтверждение согласия собственника к проведению работ внутри собственного помещения по замене общедомовых труб; период проведения работ пока утверждать проблематично / безосновательно
Б. Подтвердить гидрохимическую промывку стояков ГВС – технология, не имеет длительного исторического подтверждения на стояках ГВС, на двух стояках в Доме опробована – дала положительный результат, предполагает отключение подачи горячего водоснабжения на период до 18 часов, финансируется из текущих взносов
7.1 Установить вознаграждение председателя правления (п.11 ч.2 ст.145 ЖК РФ) в размере 6,5 МРОТ в г. Москве (для информации - минимальный размер оплаты труда с 1 июня 2022 года для Москвы составляет 23 508 рублей).
7.2 Согласовать возможность председателю правления в счет суммы вознаграждения заключить до двух срочных трудовых договоров без дополнительного согласования с правлением. При этом, срок такого договора должен быть ограничен сроком полномочий председателя правления, подписывающего договор
8. Установить место хранения протоколов и бюллетеней голосования общего собрания в помещении Правления ТСЖ «Солнечный Берег» по адресу: г. Москва, Мичуринский проспект, дом 29
9. Установить способ доведения итогов голосования на общем собрании членов ТСЖ «Солнечный Берег» путем размещения протокола на информационных стендах в фойе на 1-м этаже каждого подъезда многоквартирного дома и на сайте ТСЖ

Председатель общего собрания членов ТСЖ «Солнечный Берег»: Председатель Правления ТСЖ «Солнечный Берег» Милованов Станислав Александрович

1.

По первому вопросу повестки собрания **СЛУШАЛИ** Милованова С.А.:

Избрать секретарем общего собрания членов ТСЖ «Солнечный Берег» Назарову Елену Геннадьевну

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать секретарем общего собрания членов ТСЖ «Солнечный Берег» Назарову Елену Геннадьевну

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
%	%	%
95,12	0,96	3,92

Постановили: Избрать секретарем общего собрания членов ТСЖ «Солнечный Берег» Назарову Елену Геннадьевну

2.

По второму вопросу повестки собрания **СЛУШАЛИ** Милованова С.А.:

Избрать счетную комиссию для подсчета голосов поданных на общем собрании собственников помещений нежилого здания, расположенного по адресу: г. Москва, Мичуринский проспект, дом 29, в составе 3-х человек: Алексеева Ольга Геннадиевна, Забелкина Ольга Михайловна, Масуева Айша Аскандаровна.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать счетную комиссию для подсчета голосов поданных на общем собрании собственников помещений нежилого здания, расположенного по адресу: г. Москва, Мичуринский проспект, дом 29, в составе 3-х человек: Алексеева Ольга Геннадиевна, Забелкина Ольга Михайловна, Масуева Айша Аскандаровна.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
%	%	%
96,08	0,00	3,92

Постановили: Избрать счетную комиссию для подсчета голосов поданных на общем собрании собственников помещений нежилого здания, расположенного по адресу: г. Москва, Мичуринский проспект, дом 29, в составе 3-х человек: Алексеева Ольга Геннадиевна, Забелкина Ольга Михайловна, Масуева Айша Аскандаровна.

3.1

По первому пункту третьего вопроса повестки собрания **СЛУШАЛИ** Милованова С.А.:

Утвердить отчет Аудитора о финансово-хозяйственной деятельности за 2021 год и 9 месяцев 2022 года

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить отчет Аудитора о финансово-хозяйственной деятельности за 2021 год и 9 месяцев 2022 года

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
%	%	%
90,94	1,98	7,08

Постановили: Утвердить отчет Аудитора о финансово-хозяйственной деятельности за 2021 год и 9 месяцев 2022 года

3.2

По второму пункту третьего вопроса повестки собрания **СЛУШАЛИ** Милованова С.А.:

Утвердить отчет Правления ТСЖ «Солнечный Берег» о деятельности за период 2021 год и 10 месяцев 2022 года

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить отчет Правления ТСЖ «Солнечный Берег» о деятельности за период 2021 год и 10 месяцев 2022 года

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
%	%	%
90,94	1,98	7,08

Постановили: Утвердить отчет Правления ТСЖ «Солнечный Берег» о деятельности за период 2021 год и 10 месяцев 2022 года

3.3

По третьему пункту третьего вопроса повестки собрания **СЛУШАЛИ** Милованова С.А.:

Утвердить отчет ревизионной комиссии ТСЖ «Солнечный Берег» о финансово-хозяйственной деятельности за 2021 год и 10 месяцев 2022 года.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить отчет ревизионной комиссии ТСЖ «Солнечный Берег» о финансово-хозяйственной деятельности за 2021 год и 10 месяцев 2022 года.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
%	%	%

90,94	1,98	7,08

Постановили: Утвердить отчет ревизионной комиссии ТСЖ «Солнечный Берег» о финансово-хозяйственной деятельности за 2021 год и 10 месяцев 2022 года.

4.1

По первому пункту четвертого вопроса повестки собрания **СЛУШАЛИ** Милованова С.А.:

Определить - Правление товарищества собственников жилья имеет право распоряжаться средствами товарищества и переданными в управление средствами собственников помещений в гараже в соответствии с финансовым планом товарищества

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить - Правление товарищества собственников жилья имеет право распоряжаться средствами товарищества и переданными в управление средствами собственников помещений в гараже в соответствии с финансовым планом товарищества

ЗА	**ПРОТИВ**	**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**
%	%	%
87,18	2,94	9,88

Постановили: Определить - Правление товарищества собственников жилья имеет право распоряжаться средствами товарищества и переданными в управление средствами собственников помещений в гараже в соответствии с финансовым планом товарищества

4.2

По второму пункту четвертого вопроса повестки собрания **СЛУШАЛИ** Милованова С.А.:

При финансовом планировании и учете установить в качестве основных принципы:
- Единства – ТСЖ нужно рассматривать как единую сущность, деятельность которой должна быть направлена на выполнение одной общей цели – обеспечение комфортной жизни собственников дома и гаража.
- Платежеспособность - обеспечение платежеспособности ТСЖ по планируемым интервалам времени. В том числе - исполнение планов ремонтных работ не должно подрывать финансовую устойчивость ТСЖ

ПРЕДЛОЖЕНО:

При финансовом планировании и учете установить в качестве основных принципы:
- Единства – ТСЖ нужно рассматривать как единую сущность, деятельность которой должна быть направлена на выполнение одной общей цели – обеспечение комфортной жизни собственников дома и гаража.
- Платежеспособность - обеспечение платежеспособности ТСЖ по планируемым интервалам времени. В том числе - исполнение планов ремонтных работ не должно подрывать финансовую устойчивость ТСЖ

ЗА	**ПРОТИВ**	**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**
%	%	%
88,09	4,16	7,75

Постановили: При финансовом планировании и учете установить в качестве основных принципы:
- Единства – ТСЖ нужно рассматривать как единую сущность, деятельность которой должна быть направлена на выполнение одной общей цели – обеспечение комфортной жизни собственников дома и гаража.
- Платежеспособность - обеспечение платежеспособности ТСЖ по планируемым интервалам времени. В том числе - исполнение планов ремонтных работ не должно подрывать финансовую устойчивость ТСЖ.

4.3

По третьему пункту четвертого вопроса повестки собрания **СЛУШАЛИ** Милованова С.А.:

Для осуществления финансового планирования применить нормативный и коэффициентный методы.
- Нормативный - объем затрат, потребности в ресурсах рассчитываются путем умножения норм и нормативов на планируемый объем.

- Коэффициентный - основывается на коэффициентах, которые отражают тенденции динамики планируемых показателей, в том числе индексы инфляции

ПРЕДЛОЖЕНО:

Для осуществления финансового планирования применить нормативный и коэффициентный методы.

- Нормативный - объем затрат, потребности в ресурсах рассчитываются путем умножения норм и нормативов на планируемый объем.
- Коэффициентный - основывается на коэффициентах, которые отражают тенденции динамики планируемых показателей, в том числе индексы инфляции

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
%	%	%
86,26	2,94	10,80

Постановили: Для осуществления финансового планирования применить нормативный и коэффициентный методы.

- Нормативный - объем затрат, потребности в ресурсах рассчитываются путем умножения норм и нормативов на планируемый объем.
- Коэффициентный - основывается на коэффициентах, которые отражают тенденции динамики планируемых показателей, в том числе индексы инфляции

4.4

По четвертому пункту четвертого вопроса повестки собрания **СЛУШАЛИ** Милованова С.А.:

Определить - доходы от хозяйственной деятельности используются для пополнения оборотных средств и распределяются в соответствии с финансовым планом ТСЖ

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить - доходы от хозяйственной деятельности используются для пополнения оборотных средств и распределяются в соответствии с финансовым планом ТСЖ

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
%	%	%
87,79	3,56	8,65

Постановили: Определить - доходы от хозяйственной деятельности используются для пополнения оборотных средств и распределяются в соответствии с финансовым планом ТСЖ

4.5

По пятому пункту четвертого вопроса повестки собрания **СЛУШАЛИ** Милованова С.А.:

Подтвердить право правления ТСЖ ставку взноса на оплату расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме разделять на раздельные взносы с целью построения аналитической отчетности по совершенным затратам

ПРЕДЛОЖЕНО:

Подтвердить право правления ТСЖ ставку взноса на оплату расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме разделять на раздельные взносы с целью построения аналитической отчетности по совершенным затратам

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
%	%	%
88,94	3,19	7,87

Постановили: Подтвердить право правления ТСЖ ставку взноса на оплату расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме разделять на раздельные взносы с целью построения аналитической отчетности по совершенным затратам

4.6

По шестому пункту четвертого вопроса повестки собрания **СЛУШАЛИ** Милованова С.А.:

В целях определения параметров аналитической отчетности:

- определить в аналитической отчетности три типа доходов/затрат: доходы/затраты Дома, доходы/затраты Гаража, Совместные доходы/затраты;
- подтвердить ранее принятое распределение Совместных затрат между Домом и Гаражом в соотношении 85/15 в отношении:

а) управленческие затраты правления ТСЖ, которые являются Совместными;

б) распределения затрат по содержанию территории над Гаражом.
- наделить правление ТСЖ правомочием относить в учете затраты/доходы к различным типам (Совместные, объектовые).

ПРЕДЛОЖЕНО:

В целях определения параметров аналитической отчетности:
- определить в аналитической отчетности три типа доходов/затрат: доходы/затраты Дома, доходы/затраты Гаража, Совместные доходы/затраты;
- подтвердить ранее принятое распределение Совместных затрат между Домом и Гаражом в соотношении 85/15 в отношении:
а) управленческие затраты правления ТСЖ, которые являются Совместными;
б) распределения затрат по содержанию территории над Гаражом.
- наделить правление ТСЖ правомочием относить в учете затраты/доходы к различным типам (Совместные, объектовые).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
%	%	%
89,44	4,16	6,40

Постановили: В целях определения параметров аналитической отчетности:
- определить в аналитической отчетности три типа доходов/затрат: доходы/затраты Дома, доходы/затраты Гаража, Совместные доходы/затраты;
- подтвердить ранее принятое распределение Совместных затрат между Домом и Гаражом в соотношении 85/15 в отношении:
а) управленческие затраты правления ТСЖ, которые являются Совместными;
б) распределения затрат по содержанию территории над Гаражом.
- наделить правление ТСЖ правомочием относить в учете затраты/доходы к различным типам (Совместные, объектовые).

5.1

По первому пункту пятого вопроса повестки собрания **СЛУШАЛИ** Милованова С.А.:

Определить - плата за помещение и коммунальные услуги для собственника помещения в многоквартирном доме включает в себя:
1) плату за содержание помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, и за совместные затраты по гаражу;
2) взнос на капитальный ремонт;
3) плату за коммунальные услуги.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить - плата за помещение и коммунальные услуги для собственника помещения в многоквартирном доме включает в себя:
1) плату за содержание помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, и за совместные затраты по гаражу;
2) взнос на капитальный ремонт;
3) плату за коммунальные услуги

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
%	%	%
87,56	4,38	8,06

Постановили: Определить - плата за помещение и коммунальные услуги для собственника помещения в многоквартирном доме включает в себя:
1) плату за содержание помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, и за совместные затраты по гаражу;

2) взнос на капитальный ремонт;
3) плату за коммунальные услуги.

5.2

По второму пункту пятого вопроса повестки собрания **СЛУШАЛИ** Милованова С.А.:

Установить – финансовое планирование осуществляется на основании устанавливаемых государством (субъектом РФ) правил и норм расчета и учета элементов платы за содержание помещения и величин обязательных взносов, определяемых собственниками, членами ТСЖ

ПРЕДЛОЖЕНО:

Установить – финансовое планирование осуществляется на основании устанавливаемых государством (субъектом РФ) правил и норм расчета и учета элементов платы за содержание помещения и величин обязательных взносов, определяемых собственниками, членами ТСЖ

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
%	%	%
92,46	1,98	5,56

Постановили: Установить – финансовое планирование осуществляется на основании устанавливаемых государством (субъектом РФ) правил и норм расчета и учета элементов платы за содержание помещения и величин обязательных взносов, определяемых собственниками, членами ТСЖ

5.3

По третьему пункту пятого вопроса повестки собрания **СЛУШАЛИ** Милованова С.А.:

Взнос - оплата расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном Доме.

Величину, принятую на собрании 19.05.2021 (73,7 Р) увеличить на 2/3 от уровня инфляции в 2021-2022 годах, на 8%. Учесть выделение взноса на оборот ТКО в отдельно начисляемую строку учета (-2.19Р) в соответствии с действующим законодательством.

Установить обязательные платежи собственников помещений и взносы членов ТСЖ «Солнечный берег», связанные с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме №29 по Мичуринскому проспекту, г. Москва, в месяц за кв.м. в размере: 77 рублей 23 коп.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Взнос - оплата расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном Доме.

Величину, принятую на собрании 19.05.2021 (73,7 Р) увеличить на 2/3 от уровня инфляции в 2021-2022 годах, на 8%. Учесть выделение взноса на оборот ТКО в отдельно начисляемую строку учета (-2.19Р) в соответствии с действующим законодательством.

Установить обязательные платежи собственников помещений и взносы членов ТСЖ «Солнечный берег», связанные с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме №29 по Мичуринскому проспекту, г. Москва, в месяц за кв.м. в размере: 77 рублей 23 коп

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
%	%	%
76,27	11,45	12,28

Постановили: Взнос - оплата расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном Доме.

Величину, принятую на собрании 19.05.2021 (73,7 Р) увеличить на 2/3 от уровня инфляции в 2021-2022 годах, на 8%. Учесть выделение взноса на оборот ТКО в отдельно начисляемую строку учета (-2.19Р) в соответствии с действующим законодательством.

Установить обязательные платежи собственников помещений и взносы членов ТСЖ «Солнечный берег», связанные с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме №29 по Мичуринскому проспекту, г. Москва, в месяц за кв.м. в размере: 77 рублей 23 коп

5.4

По четвертому пункту пятого вопроса повестки собрания **СЛУШАЛИ** Милованова С.А.:

Величины взносов, принятые в рамках п 5.3 применять с месяца следующего за месяцем проведения собрания, но не ранее чем с 01 марта 2023 года

ПРЕДЛОЖЕНО:

Величины взносов, принятые в рамках п 5.3 применять с месяца следующего за месяцем проведения собрания, но не ранее чем с 01 марта 2023 года

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
%	%	%
81,87	5,90	12,23

Постановили: Величины взносов, принятые в рамках п 5.3 применять с месяца следующего за месяцем проведения собрания, но не ранее чем с 01 марта 2023 года

5.5

По пятому пункту пятого вопроса повестки собрания **СЛУШАЛИ** Милованова С.А.:

Подтвердить право правления ТСЖ размещать на депозитном счете остаток средств на текущем счете в банке, где определено банковское обслуживание ТСЖ. Остаток неразмещенных на депозите средств должен обеспечивать бесперебойное финансирование текущей деятельности ТСЖ по управлению общедомовой собственностью

ПРЕДЛОЖЕНО:

Подтвердить право правления ТСЖ размещать на депозитном счете остаток средств на текущем счете в банке, где определено банковское обслуживание ТСЖ. Остаток неразмещенных на депозите средств должен обеспечивать бесперебойное финансирование текущей деятельности ТСЖ по управлению общедомовой собственностью

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
%	%	%
92,73	1,98	5,29

Постановили: Подтвердить право правления ТСЖ размещать на депозитном счете остаток средств на текущем счете в банке, где определено банковское обслуживание ТСЖ. Остаток неразмещенных на депозите средств должен обеспечивать бесперебойное финансирование текущей деятельности ТСЖ по управлению общедомовой собственностью

6.1

По первому пункту шестого вопроса повестки собрания **СЛУШАЛИ** Милованова С.А.:

Утвердить основные направления работы правления ТСЖ «Солнечный берег». (Приложение 6.1)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить основные направления работы правления ТСЖ «Солнечный берег». (Приложение 6.1)

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
%	%	%
87,98	1,98	10,04

Постановили: Утвердить основные направления работы правления ТСЖ «Солнечный берег». (Приложение 6.1)

6.2

По второму пункту шестого вопроса повестки собрания **СЛУШАЛИ** Милованова С.А.:

Подтвердить направления по расходам на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, принятые на собрании членов ТСЖ оформленные Протоколом 1/2021 от 19.05.2021 (как часть финансового плана).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Подтвердить направления по расходам на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, принятые на собрании членов ТСЖ оформленные Протоколом 1/2021 от 19.05.2021 (как часть финансового плана).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
%	%	%
89,76	1,98	8,26

Постановили: Подтвердить направления по расходам на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, принятые на собрании членов ТСЖ оформленные Протоколом 1/2021 от 19.05.2021 (как часть финансового плана).

6.3

По третьему пункту шестого вопроса повестки собрания **СЛУШАЛИ** Милованова С.А.:

Утвердить основные направления планово-ремонтных работ (как часть финансового плана), годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить основные направления планово-ремонтных работ (как часть финансового плана), годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
%	%	%
89,29	1,98	8,73

Постановили: Утвердить основные направления планово-ремонтных работ (как часть финансового плана), годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

6.4

По четвертому пункту шестого вопроса повестки собрания **СЛУШАЛИ** Милованова С.А.:

А.

По вопросу А. повестки собрания **СЛУШАЛИ** Милованова С.А.:

Подтвердить осуществление капитального ремонта вертикальных стояков ХВС и ГВС (проведение работ согласовано ОСС п.3 Протокола 1/2021 от 19.05.2021 за счет средств капитального ремонта) – положительное голосование по данному пункту, «за» этот пункт, предполагает и подтверждение согласия собственника к проведению работ внутри собственного помещения по замене общедомовых труб; период проведения работ пока утверждать проблематично / безосновательно

ПРЕДЛОЖЕНО:

Подтвердить осуществление капитального ремонта вертикальных стояков ХВС и ГВС (проведение работ согласовано ОСС п.3 Протокола 1/2021 от 19.05.2021 за счет средств капитального ремонта) – положительное голосование по данному пункту, «за» этот пункт, предполагает и подтверждение согласия собственника к проведению работ внутри собственного помещения по замене общедомовых труб; период проведения работ пока утверждать проблематично / безосновательно

«За» проголосовали 33,23% членов ТСЖ или 56,14% участников собрания.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

(принятие решения по данному вопросу относится к компетенции общего собрания собственников многоквартирного дома)

Б.

По вопросу Б. повестки собрания **СЛУШАЛИ** Милованова С.А.:

Подтвердить гидрохимическую промывку стояков ГВС – технология, не имеет длительного исторического подтверждения на стояках ГВС, на двух стояках в Доме опробована – дала положительный результат, предполагает отключение подачи горячего водоснабжения на период до 18 часов, финансируется из текущих взносов.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Подтвердить гидрохимическую промывку стояков ГВС – технология, не имеет длительного исторического подтверждения на стояках ГВС, на двух стояках в Доме опробована – дала положительный результат, предполагает отключение подачи горячего водоснабжения на период до 18 часов, финансируется из текущих взносов.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
%	%	%
77,57	3,58	18,85

Постановили: Подтвердить гидрохимическую промывку стояков ГВС.

7.1

По первому пункту седьмого вопроса повестки собрания **СЛУШАЛИ** Милованова С.А.:

Установить вознаграждение председателя правления (п.11 ч.2 ст.145 ЖК РФ) в размере 6,5 МРОТ в г. Москве (для информации - минимальный размер оплаты труда с 1 июня 2022 года для Москвы составляет 23 508 рублей).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Установить вознаграждение председателя правления (п.11 ч.2 ст.145 ЖК РФ) в размере 6,5 МРОТ в г. Москве (для информации - минимальный размер оплаты труда с 1 июня 2022 года для Москвы составляет 23 508 рублей).

ЗА	**ПРОТИВ**	**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**
%	%	%
75,76	12,65	11,59

Постановили: Установить вознаграждение председателя правления (п.11 ч.2 ст.145 ЖК РФ) в размере 6,5 МРОТ в г. Москве (для информации - минимальный размер оплаты труда с 1 июня 2022 года для Москвы составляет 23 508 рублей).

7.2

По второму пункту седьмого вопроса повестки собрания **СЛУШАЛИ** Милованова С.А.:

Согласовать возможность председателю правления в счет суммы вознаграждения заключить до двух срочных трудовых договоров без дополнительного согласования с правлением. При этом, срок такого договора должен быть ограничен сроком полномочий председателя правления, подписывающего договор.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Согласовать возможность председателю правления в счет суммы вознаграждения заключить до двух срочных трудовых договоров без дополнительного согласования с правлением. При этом, срок такого договора должен быть ограничен сроком полномочий председателя правления, подписывающего договор.

ЗА	**ПРОТИВ**	**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**
%	%	%
76,27	10,08	13,65

Постановили: Согласовать возможность председателю правления в счет суммы вознаграждения заключить до двух срочных трудовых договоров без дополнительного согласования с правлением. При этом, срок такого договора должен быть ограничен сроком полномочий председателя правления, подписывающего договор.

8.

По восьмому вопросу повестки собрания **СЛУШАЛИ** Милованова С.А.:

Установить место хранения протоколов и бюллетеней голосования общего собрания в помещении Правления ТСЖ «Солнечный Берег» по адресу: г. Москва, Мичуринский проспект, дом 29

ПРЕДЛОЖЕНО:

Установить место хранения протоколов и бюллетеней голосования общего собрания в помещении Правления ТСЖ «Солнечный Берег» по адресу: г. Москва, Мичуринский проспект, дом 29

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
%	%	%
92,36	1,71	5,93

Постановили: Установить место хранения протоколов и бюллетеней голосования общего собрания в помещении Правления ТСЖ «Солнечный Берег» по адресу: г. Москва, Мичуринский проспект, дом 29

9.

По девятому вопросу повестки собрания **СЛУШАЛИ** Милованова С.А.:

Установить способ доведения итогов голосования на общем собрании членов ТСЖ «Солнечный Берег» путем размещения протокола на информационных стендах в фойе на 1-м этаже каждого подъезда многоквартирного дома и на сайте ТСЖ

ПРЕДЛОЖЕНО:

Установить способ доведения итогов голосования на общем собрании членов ТСЖ «Солнечный Берег» путем размещения протокола на информационных стендах в фойе на 1-м этаже каждого подъезда многоквартирного дома и на сайте ТСЖ		
ЗА	**ПРОТИВ**	**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**
%	%	%
90,49	1,71	7,80
Постановили: Установить способ доведения итогов голосования на общем собрании членов ТСЖ «Солнечный Берег» путем размещения протокола на информационных стендах в фойе на 1-м этаже каждого подъезда многоквартирного дома и на сайте ТСЖ		

Настоящий протокол изготовлен в 2-х идентичных экземплярах и со всеми приложениями передается на хранение в ТСЖ «Солнечный Берег»

Копии настоящего протокола также подлежат размещению на информационных стендах в фойе на 1-м этаже каждого подъезда многоквартирного дома и подлежит направлению в Государственную жилищную инспекцию города Москвы.

Приложения:

1. *Реестр членов ТСЖ «Солнечный Берег»;*
2. *Сообщение (уведомление) о проведении общего собрания членов ТСЖ «Солнечный Берег»;*
3. *Ведомость регистрации членов ТСЖ «Солнечный Берег», участвующих в очном голосовании от 24.12.2022 г.*
4. *Доверенности и иные документы удостоверяющие полномочия представителей*
5. *Бюллетени о голосовании собственников, поданные на общем собрании членов ТСЖ «Солнечный Берег»*
6. *Протокол подсчета голосов, поданных на очно-заочном внеочередном общем собрании членов ТСЖ «Солнечный Берег» от 21.04.2023 г.*
7. *Приложение 6.1 План основных направлений работы правления.*

Счетная комиссия:

Алексеева О.Г.

Подпись

Забелкина О.М.

Подпись

Масуева А.А.

Подпись

Председатель Секретарь:

Милованов С.А.

Подпись

Назарова Е.Г.

Подпись