УВЕДОМЛЕНИЕ
о проведении общего собрания собственников помещений нежилого здания, расположенного по адресу: г. Москва, Мичуринский проспект, дом 29, корпус 1.

г. Москва 17 декабря 2024 года

Рекомендовано – Протокол заседания правления 12.2024 от 17.12.2024

Повестка дня:

1. Избрать председателем Милованова Станислава Александровича и секретарем Назарову Елену Геннадиевну общего собрания собственников помещений нежилого здания, расположенного по адресу: г. Москва, Мичуринский проспект, дом 29, корпус 1.

2. Избрать счетную комиссию для подсчета голосов поданных на общем собрании собственников помещений нежилого здания, расположенного по адресу: г. Москва, Мичуринский проспект, дом 29, корпус 1 в составе: Бочкова Светлана Владимировна, Забелкина Ольга Михайловна, Калабина Виктория Викторовна, Масуева Айша Аскандаровна.

3. Определить следующий порядок приема письменных решений собственников помещений - пн-чт с 10:00 до 18:00; пт- с 10:00 до 16:45, г. Москва, Мичуринский проспект 29, входная группа КПП1, помещение правления ТСЖ, помещение кассы/делопроизводства ТСЖ, членам действующего состава правления, ревизионной комиссии и счетной комиссии лично в руки, либо урны для голосования у стойки консьержей во входных группах.

4. Отчеты.

4.1 Утвердить отчет Аудитора о финансово-хозяйственной деятельности за 4 квартал 2023 года и 9 месяцев 2024 года.

4.2 Утвердить заключение Ревизионной комиссии ТСЖ «Солнечный Берег» о финансово-хозяйственной деятельности за 4 квартал 2023 года и 9 месяцев 2024 года.

4.3 Утвердить отчет Правления ТСЖ «Солнечный Берег» о деятельности за 4 квартал 2023 года и 9 месяцев 2024 года.

4. Источники финансирования при формировании и ведении финансового плана.

4.1 Установить обязательные платежи собственников помещений, связанные с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества в Гараже д. 29 стр. 1 по Мичуринскому проспекту, г. Москва, в месяц за 1 кв.м. в размере: 185 рублей 51 коп. за 1 кв.м. площади помещения , увеличив на 7,5% от установленной ранее, с учетом обще годовой инфляции в размере 8,2%.

4.2. Установить величину Целевого взноса в гараже дом №29 стр. 1 по Мичуринскому проспекту, г. Москва, в месяц за кв.м. в размере: 135 рублей 13 коп., за 1 кв.м. площади помещения увеличив на 7,5% от установленной ранее, с учетом общегодовой инфляции в размере 8,2%.

4.3. Величины взносов, принятые в рамках п 4.1 и 4.2, применять с месяца следующего за месяцем проведения собрания, но не ранее чем с 01 апреля 2025 года.

5. Планы работ.

5.1 Продолжить управление общим имуществом в здании, расположенном по адресу г. Москва, Мичуринский проспект, дом 29, корпус 1, Товариществом собственников жилья «Солнечный берег».

5.2 Утвердить основные направления работы правления ТСЖ «Солнечный берег» по Гаражу. (Приложение 5.2)

5.3 Определить основные направления и принципы расходования средств «целевого взноса».

1) Обустроить помещения хранения покрышек вытяжной вентиляцией.

2) Обустройство связи лифтового оборудования с системой пожаротушения и дымоудаления гаража.

3) Аудит энергосистемы гаража, при технической возможности разработка проекта установки зарядных устройств для элеткроавтомобилей.

4) Провести обследование, сформировать план работ по восстановлению (созданию) гидроизоляции стены Гаража со стороны Мичуринского проспекта. Сформировать проект и смету. При достаточности средств Целевого взноса осуществить необходимые работы.

5) Провести обследование и сформировать план работ по восстановлению (созданию) гидроизоляции кровли гаража. Сформировать проект.

6) Обустройство полов в гараже.

7) Обустройство въездных/выездных групп.

8) Установить приоритетность расходования средств ЦВ в соответствии с нумерацией основных направлений расходования средств ЦВ.

Определить обязательным принцип достаточности количества имеющихся (уже собранных) средств ЦВ для финансирования утвержденного направления.

5.4. Согласовать право правления ТСЖ «Солнечный берег» перемещения приоритетности исполнения утвержденного направления при отсутствии достаточного количества средств для финансирования направления более высокого приоритета.

6. Установить место хранения протоколов и бюллетеней голосования общего собрания собственников помещений нежилого здания, расположенного по адресу: г. Москва, Мичуринский проспект, дом 29, корпус 1 в помещении Правления ТСЖ «Солнечный Берег».

7. Установить способ доведения итогов голосования на общем собрании собственников помещений нежилого здания, расположенного по адресу: г. Москва, Мичуринский проспект, дом 29, корпус 1 путем размещения протокола на информационных стендах в подземном паркинге.

Инициатор собрания: Милованов Станислав Александрович
Очное собрание состоится
28 декабря 2024 года в 14:00

Место проведения: г. Москва, Мичуринский проспект, дом 29, внутренний двор.
(регистрация в помещении правления ТСЖ «Солнечный берег»)

В случае отсутствия кворума для принятия решений на очном собрании, будет проведено заочное голосование с той же повесткой дня с **28 декабря 2024 года с 15:30** по **31 марта 2025 года** (включительно).

Если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников в Гараже, за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование.

С материалами к общему собранию можно ознакомиться в рабочие дни с 10:00 до 18:00 по адресу: г. Москва, Мичуринский проспект, д. 29, 1 этаж, помещение Правления ТСЖ «Солнечный берег» (делопроизводство), материалы в круглосуточном доступе - на сайте ТСЖ «Солнечный берег» в папке «Собрания 2024 года – Итоговые» https://tsj-bereg.ru/docs/sobranie/category/128-sbraniya2024