

Определение

18 ноября 2021 года Никулинский районный суд г.Москвы
в составе судьи Казаковой О.А., рассмотрев материалы дела 2-6852/21 по иску
Провоторова С.А. к ТСЖ «Солнечный берег» о признании недействительными
решений общих собраний,

Установил:

Провоторов С.А. обратился в суд с иском к ТСЖ «Солнечный берег» о признании
решений общих собраний недействительными.

Истцом заявлено ходатайство о применении обеспечительных мер по иску в виде:

- приостановления операции по открытым в ПАО «Сбербанк» счетам
Товарищества собственников жилья «Солнечный берег» (ОГРН: 1027739558351, ИНН
7729346507, КПП: 772901001, адрес: 119607, г. Москва, пр-кт Мичуринский, д. 29)
расчетный счёт 40703810338180000928, специальный счет 40705810238000000009 за
исключением зачисления средств, выплаты заработной платы, оплаты налоговых
платежей, а также расчетов за поставленные в многоквартирный дом по адресу Москва
Мичуринский проспект, дом 29 коммунальные ресурсы: электроснабжение,
водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение (отопление) и вывоз мусора
(обращение с ТКО), правом производить оплату по договорам ресурсоснабжения
наделить действующего председателя правления ТСЖ или председателя
ликвидационной комиссии ТСЖ;

- Запрещении ликвидационной комиссии Товарищества собственников жилья
«Солнечный берег» (ОГРН: 1027739558351, ИНН 7729346507, КПП: 772901001, адрес:
119607, г. Москва, пр-кт Мичуринский, д. 29) в составе: Белова Татьяна Дмитриевна,
Коржевская Наталья Валерьевна, Костюк Алексей Владимирович, Осипова Надежда
Дмитриевна, Петров Сергей Сергеевич, Сокальский Борис Борисович, Трещев Андрей
Николаевич совершать какие либо действия от имени ликвидационной комиссии, в том
числе заключать, прекращать или изменять сделки от имени Товарищества, совершать
действия в качестве председателя и членов ликвидационной комиссии ТСЖ
«Солнечный берег»;

- Запрещении МИФНС № 46 вносить запись в Единый государственный реестр
юридических лиц (ЕГРЮЛ) и совершать иные действия, направленные на ликвидацию
Товарищества собственников жилья «Солнечный берег» (ОГРН: 1027739558351, ИНН
7729346507, КПП: 772901001, адрес: 119607, г. Москва, пр-кт Мичуринский, д. 29) до
окончания рассмотрения гражданского дела по оспариванию общего собрания членов
ТСЖ «Солнечный берег», которыми изменен состав правления Товарищества и
принято решение о ликвидации;

- Запрещении правлению Товарищества собственников жилья «Солнечный берег»
(ОГРН: 1027739558351, ИНН 7729346507, КПП: 772901001, адрес: 119607, г. Москва,
пр-кт Мичуринский, д. 29) в составе: Белова Татьяна Дмитриевна, Коржевская Наталья
Валерьевна, Костюк Алексей Владимирович, Осипова Надежда Дмитриевна, Петров
Сергей Сергеевич, Сокальский Борис Борисович, Трещев Андрей Николаевич
совершать какие либо действия от имени правления, в том числе заключать,
прекращать или изменять сделки от имени Товарищества, совершать действия в
качестве членов правления ТСЖ «Солнечный берег»;

- Запрещении Председателю правления, председателю ликвидационной комиссии
заключать, прекращать, изменять сделки заключенные от имени Товарищества,
поскольку непринятие мер по обеспечению иска может привести к невозможности
исполнения решения суда в случае удовлетворения исковых требований.

Суд, рассмотрев ходатайство, считает его подлежащим удовлетворению в части, поскольку спор касается оспаривания решений общих собраний, одним из которых рассмотрен вопрос о ликвидации ТСЖ и назначении ликвидационной комиссии, непринятие мер по обеспечению иска может сделать не возможным исполнение решения суда.

В соответствии со ст. 139 ГПК РФ, по заявлению лиц, участвующих в деле, судья или суд может принять меры по обеспечению иска. Обеспечение иска допускается во всяком положении дела, если непринятие мер по обеспечению иска может затруднить или сделать невозможным исполнение решения суда.

В соответствии с положением ст. 140 ГПК РФ, мерами по обеспечению иска могут быть: наложение ареста на имущество, принадлежащее ответчику и находящееся у него или других лиц; запрещение ответчику совершать определенные действия; запрещение другим лицам совершать определенные действия, касающиеся предмета спора, в том числе передавать имущество ответчику или выполнять по отношению к нему иные обязательства; приостановление реализации имущества в случае предъявления иска об освобождении имущества от ареста (исключении из описи); приостановление взыскания по исполнительному документу, оспариваемому должником в судебном порядке.

Таким образом, суд приходит к выводу, что ходатайство подлежит удовлетворению в части.

На основании изложенного, руководствуясь ст. ст. 139-145 ГПК РФ, суд

Определил:

В целях обеспечения иска наложить следующие обеспечительные меры:

Запретить ликвидационной комиссии Товарищества собственников жилья «Солнечный берег» (ОГРН: 1027739558351, ИНН 7729346507, КПП: 772901001, адрес: 119607, г. Москва, пр-кт Мичуринский, д. 29) в составе: Белова Татьяна Дмитриевна, Коржевская Наталья Валерьевна, Костюк Алексей Владимирович, Осипова Надежда Дмитриевна, Петров Сергей Сергеевич, Сокальский Борис Борисович, Трещев Андрей Николаевич совершать какие либо действия от имени ликвидационной комиссии, в том числе заключать, прекращать или изменять сделки от имени Товарищества, совершать действия в качестве председателя и членов ликвидационной комиссии ТСЖ «Солнечный берег»;

Запретить МИФНС № 46 вносить запись в Единый государственный реестр юридических лиц (ЕГРЮЛ) и совершать иные действия, направленные на ликвидацию Товарищества собственников жилья «Солнечный берег» (ОГРН: 1027739558351, ИНН 7729346507, КПП: 772901001, адрес: 119607, г. Москва, пр-кт Мичуринский, д. 29) до окончания рассмотрения гражданского дела по оспариванию общего собрания членов ТСЖ «Солнечный берег», которыми изменен состав правления Товарищества и принято решение о ликвидации

Определение подлежит немедленному исполнению.

Определение может быть обжаловано в Мосгорсуд в течение 15 дней.

Судья:

