

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
СК "Авангард"**



656015 Алтайский край, г.Барнаул, ул. Малахова, 179 оф. 210

ИНН 2222840195

КПП 222201001

Е-mail: awangard.sk.2015@mail.ru

Заказчик: ТСЖ «Солнечный берег»

Проект капитального ремонта фундамента многоквартирного дома, расположенного по адресу: 119607, Москва, Мичуринский проспект, дом 29.

Том 1: Технический отчет по результатам обследования строительных конструкций фундаментов многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, Мичуринский проспект, д29.

Шифр 16-09-2025

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СК "Авангард"



656015 Алтайский край, г.Барнаул, ул. Малахова, 179 оф. 210

ИНН 2222840195

КПП 222201001

E-mail: awangard.sk.2015@mail.ru

Заказчик: ТСЖ «Солнечный берег»

Проект капитального ремонта фундамента многоквартирного дома, расположенного по адресу: 119607, Москва, Мичуринский проспект, дом 29.

Том 1: Технический отчет по результатам обследования строительных конструкций фундаментов многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, Мичуринский проспект, д29.

Шифр 16-09-2025

Директор ООО СК «Авангард»

Ведущий инженер



Р.С. Драчев

Д.А. Гордеев

Содержание

1.	Общая часть	5
2.	Термины и определения	7
3.	Краткая характеристика объекта обследования	10
4.	Заключение по результатам обследования	11
5.	Выводы	13
6.	Список литературы	15
7.	Приложение 1 (Фотографии объекта)	16
8.	Приложение 2 (Ведомость дефектов и повреждений)	26
9.	Приложение 3 (Ведомость дефектов и повреждений - Графическая часть)	30
10.	Приложение 4. Задание на проектирование капитального ремонта фундаментов здания.	33
11.	Приложение 5 (Копия свидетельства СРО, копии свидетельств о поверке приборов)	35

						Шифр 16-09-2025		
Изм.	Колич.	Лист	Листок	Подпись	Дата			
						Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Москва, Мичуринский проспект, 29.		
Разработал		Гордеев Д.А.			16.09.25			
						Стадия Лист Листов 3 37 ООО СК «Авангард»»		

Список исполнителей:

№ п/п	Наименование работ	Организация исполнитель	Должность	Ф.И.О.	Подпись
1	Подготовка и проведение обследования технического состояния строительных конструкций	ООО СК «Авангард»	Вед. инженер	Гордеев Д. А.	
2	Обработка материалов обследования, оформление отчета				

Изм.	Колич.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Шифр – 16-09-2025

Лист

4

1. Общая часть

Работы по обследованию и оценке технического состояния строительных конструкций фундаментов многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Москва, Мичуринский проспект, 29, проведены специалистами ООО СК «АВАНГАРД» на основании:

- договора №60 от 14.07.2025;

Обследование строительных конструкций фундаментов здания проведено в августе 2025г.

Цель выполнения обследования:

- выявление дефектных, поврежденных конструкций;
- определение необходимых данных для, установления состава и объема работ по ремонту;
- определение технического состояния фундаментов здания;
- определение технических рекомендаций по устранению дефектов конструкций с целью проведения ремонтных работ.

Объем выполненных работ:

- ознакомление с объектом обследования, объемно-планировочными и конструктивными решениями;
- визуальный осмотр технического состояния строительных конструкций подвальной части дома;
- обмеры необходимых геометрических параметров строительных конструкций, их элементов и узлов;
- проходка 1 шурфа, вдоль стен дома, для определения состояния гидроизоляции стен подвала и фундаментов;
- выявление дефектных, поврежденных конструкций с необходимыми замерами и фиксацией;
- фотофиксация дефектов и повреждений строительных конструкций и узлов сопряжения;
- камеральная обработка и анализ результатов обследования;
- составление и оформление отчета по результатам работ, выполненных на объекте.

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							Лист	
										5
Изм.	Колич.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Шифр – 16-09-2025				

- выявление дефектных, поврежденных конструкций с необходимыми замерах и фиксацией;

- фотофиксация дефектов и повреждений строительных конструкций и узлов сопряжения;

- камеральная обработка и анализ результатов обследования;

- составление и оформление отчета по результатам работ, выполненных на объекте.

Работы производились с использованием следующих инструментов:

1. Ручной лазерный дальномер Leica DISTO D110, заводской №1283751487 – выполнение обмерных работ;
2. Измерительная рулетка RGK RL5, заводской номер 1 – выполнение обмерных работ;
3. Цифровой фотоаппарат Xiaomi Mi 11 Ultra – документальная фотосъемка строительных конструкций;

На момент проведения настоящего обследования использованные приборы и инструменты поверены, находятся в исправном состоянии.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Шифр – 16-09-2025	Лист
										6
			Изм.	Колич.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

2. Термины и определения

№	Описание
СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений». Введен в действие 21.08.2003 года:	
1.	Обследование - комплекс мероприятий по определению и оценке фактических значений контролируемых параметров, характеризующих эксплуатационное состояние, пригодность и работоспособность объектов обследования и определяющих возможность их дальнейшей эксплуатации или необходимость восстановления и усиления.
2.	Дефект - отдельное несоответствие конструкций какому-либо параметру, установленному проектом или нормативным документом (СНиП, ГОСТ, ТУ, СН и т.д.).
3.	Повреждение - неисправность, полученная конструкцией при изготовлении, транспортировании, монтаже или эксплуатации.
4.	Поверочный расчет - расчет существующей конструкции по действующим нормам проектирования с введением в расчет полученных в результате обследования или по проектной и исполнительной документации геометрических параметров конструкции, фактической прочности строительных материалов, действующих нагрузок, уточненной расчетной схемы с учетом имеющихся дефектов и повреждений.
5.	Категория технического состояния - степень эксплуатационной пригодности строительной конструкции или здания и сооружения в целом, установленная в зависимости от доли снижения несущей способности и эксплуатационных характеристик конструкций.
6.	Оценка технического состояния - установление степени повреждения и категории технического состояния строительных конструкций или зданий и сооружений в целом на основе сопоставления фактических значений количественно оцениваемых признаков со значениями этих же признаков, установленных проектом или нормативным документом.
7.	Нормативный уровень технического состояния - категория технического состояния, при котором количественное и качественное значение параметров всех критериев оценки технического состояния строительных конструкций зданий и сооружений соответствуют требованиям нормативных документов (СНиП, ТСН, ГОСТ, ТУ, и т.д.).
8.	Исправное состояние - категория технического состояния строительной конструкции или здания и сооружения в целом, характеризующаяся отсутствием дефектов и повреждений, влияющих на снижение несущей способности и эксплуатационной пригодности.
9.	Работоспособное состояние - категория технического состояния, при которой некоторые из численно оцениваемых контролируемых параметров не отвечают требованиям проекта, норм и стандартов, но имеющиеся нарушения требований, например, по деформативности, а в железобетоне и по трещиностойкости, в данных конкретных условиях эксплуатации не приводят к нарушению работоспособности, и несущая способность конструкций, с учетом влияния имеющихся дефектов и повреждений, обеспечивается.
10.	Ограниченно работоспособное состояние - категория технического состояния конструкций, при которой имеются дефекты и повреждения, приведшие к некоторому снижению несущей способности, но отсутствует опасность внезапного разрушения и функционирование конструкции возможно при контроле ее состояния, продолжительности и условий эксплуатации.
11.	Недопустимое состояние - категория технического состояния строительной конструкции или здания и сооружения в целом, характеризующаяся снижением несущей способности и эксплуатационных характеристик, при котором существует опасность для пребывания людей и сохранности оборудования (необходимо проведение страховочных мероприятий и усиление конструкций).
12.	Аварийное состояние - категория технического состояния конструкции или здания и сооружения в целом, характеризующаяся повреждениями и деформациями, свидетельствующими об исчерпании несущей способности и опасности обрушения (необходимо проведение срочных противоаварийных мероприятий).

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колич.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Шифр – 16-09-2025

Лист

7

№	Описание
13.	Степень повреждения - установленная в процентном отношении доля проектной несущей способности строительной конструкцией.
14.	Несущие конструкции - строительные конструкции, воспринимающие эксплуатационные нагрузки и воздействия и обеспечивающие пространственную устойчивость здания.
15.	Нормальная эксплуатация - эксплуатация конструкции или здания в целом, осуществляемая в соответствии с предусмотренными в нормах или проекте технологическими или бытовыми условиями.
16.	Эксплуатационные показатели здания - совокупность технических, объемно - планировочных, санитарно-гигиенических, экономических и эстетических характеристик здания, обуславливающих его эксплуатационные качества.
17.	Капитальный ремонт здания - комплекс строительных и организационно-технических мероприятий по устранению физического и морального износа, не предусматривающих изменение основных технико-экономических показателей здания и сооружения, включающих, в случае необходимости, замену отдельных конструктивных элементов и систем инженерного оборудования.
18.	Реконструкция здания - комплекс строительных работ и организационно-технических мероприятий, связанных с изменением основных технико-экономических показателей (нагрузок, планировки помещений, строительного объема и общей площади здания, инженерной оснащенности) с целью изменения условий эксплуатации, максимального восполнения утраты от имевшего место физического и морального износа, достижения новых целей эксплуатации здания.
19.	Моральный износ здания - постепенное (во времени) отклонение основных эксплуатационных показателей от современного уровня технических требований эксплуатации зданий и сооружений.
20.	Физический износ здания - ухудшение технических и связанных с ними эксплуатационных показателей здания, вызванное объективными причинами.
21.	Усиление - комплекс мероприятий, обеспечивающих повышение несущей способности и эксплуатационных свойств строительной конструкции или здания и сооружения в целом по сравнению с фактическим состоянием или проектными показателями.
ГОСТ Р 53778-2010 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния». Введен в действие 25.03.2010 года:	
22.	Конструктивная безопасность здания (сооружения) – комплексное свойство конструкций объекта (здания или сооружения) противостоять его переходу в аварийное состояние, определяемое: проектным решением и степенью его реального воплощения при строительстве; текущим остаточным ресурсом и техническим состоянием объекта; степенью изменения объекта (старение материала, перестройки, перепланировки, пристройки, реконструкции, капитальный ремонт и т.п.).
23.	Восстановление – комплекс мероприятий, обеспечивающих доведение эксплуатационных качеств конструкций, пришедших в ограниченно-работоспособное состояние, до уровня их первоначального состояния, определяемого соответствующими требованиями нормативных документов на момент проектирования объекта.
24.	Нормативное техническое состояние: Категория технического состояния, при котором количественные и качественные значения параметров всех критериев оценки технического состояния строительных конструкций зданий и сооружений, включая состояние грунтов основания, соответствуют установленным в проектной документации значениям с учетом пределов их изменения.
25.	Работоспособное техническое состояние: Категория технического состояния, при которой некоторые из числа оцениваемых контролируемых параметров не отвечают требованиям проекта или норм, но имеющиеся нарушения требований в конкретных условиях эксплуатации не приводят к нарушению работоспособности, и необходимая несущая способность

						Шифр – 16-09-2025	Лист
Изм.	Колич.	Лист	№ док	Подпись	Дата		8

№	Описание
	конструкций и грунтов основания с учетом влияния имеющихся дефектов и повреждений обеспечивается.
26.	Ограниченно-работоспособное техническое состояние: Категория технического состояния строительной конструкции или здания и сооружения в целом, включая состояние грунтов основания, при которой имеются крены, дефекты и повреждения, приведшие к снижению несущей способности, но отсутствует опасность внезапного разрушения, потери устойчивости или опрокидывания, и функционирование конструкций и эксплуатация здания или сооружения возможны либо при контроле (мониторинге) технического состояния, либо при проведении необходимых мероприятий по восстановлению или усилению конструкций и (или) грунтов основания и последующем мониторинге технического состояния (при необходимости).
27.	Аварийное состояние: Категория технического состояния строительной конструкции или здания и сооружения в целом, включая состояние грунтов основания, характеризующаяся повреждениями и деформациями, свидетельствующими об исчерпании несущей способности и опасности обрушения и (или) характеризующаяся кренами, которые могут вызвать потерю устойчивости объекта.
ГОСТ 31937-2024 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния». Введен в действие 01.05.2024 года:	
28.	Безопасность эксплуатации здания (сооружения) – комплексное свойство объекта (здания или сооружения) противостоять его переходу в аварийное состояние, определяемое: проектным решением и степенью его реального воплощения при строительстве; текущим остаточным ресурсом и техническим состоянием объекта; степенью изменения объекта (старение материала, перестройки, перепланировки, пристройки, реконструкции, капитальный ремонт и т.п.) и окружающей среды как природного, так и техногенного характера; совокупностью антитеррористических мероприятий и степенью их реализации; нормативами по эксплуатации и степенью их реального осуществления.
29.	Механическая безопасность здания (сооружения) – Состояние строительных конструкций и основания здания или сооружения, при котором отсутствует недопустимый риск, связанный с причинением вреда жизни или здоровью граждан, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни и здоровью животных и растений вследствие разрушения или потери устойчивости здания, сооружения или их части.
ГОСТР 58033-2017 «Здания и сооружения». Словарь. Часть 1. Общие термины.	
30.	Подвал (basement): Эксплуатируемая часть здания, расположенная частично или полностью ниже уровня земли.
31.	Фундамент (foundation): Конструкция, передающая нагрузки от здания или сооружения на грунтовое основание.
32.	Гидроизоляционный слой, наружная гидроизоляция (damp proof course): Защита строительных конструкций, зданий и сооружений от проникновения воды или материала сооружений от вредного воздействия омывающей или фильтрующей воды или другой агрессивной жидкости.

						Шифр – 16-09-2025	Лист
							9
Изм.	Колич.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

3. Краткая характеристика объекта обследования

Объект обследования – фундаменты многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Москва, Мичуринский проспект, 29.

Здание выполнено 18-ти этажным, с подвальным этажом, 3-х подъездным, сложной формы в плане, размерами, но крайним граням стен – 110,4х51,0 м.

Высота здания от условной отметки 0.000 до парапета, составляет 65,35 м, наивысшая отметка верха здания (зимний сад) - 75,95 м.

Конструктивная схема здания – полный монолитный каркас, с монолитным железобетонной фундаментной плитой, монолитными железобетонными стенами и пилонами, монолитным железобетонным перекрытием и покрытием.

Стеновое ограждение выполнено из блоков ячеистого бетона, толщиной 400 мм. С наружной стороны стены оштукатурены и окрашены. С внутренней стороны, в местах общего пользования стены оштукатурены и окрашены, в жилых помещениях – отделка индивидуальная.

По периметру здания выполнена отмостка, шириной 0,9-1,34 м, из тротуарной плитки типа «Брусчатка» по бетонному основанию.

Оконное заполнение выполнено из ПВХ блоков с двойным стеклопакетом, деревянных оконных блоков с двойным остеклением по скандинавской технологии. Входные группы выполнены из ПВХ дверных блоков с двойным стеклопакетом.

Доступ в здание осуществляется через двери, расположенные в наружных стенах здания.

За относительную отметку 0,000 принята отметка верха крыльца подъезда №2.

Климатические параметры площадки объекта обследования

Объект обследования расположен по адресу: г. Москва, Мичуринский проспект, 29.

Климатические параметры площадки	
Климатический подрайон строительства.	ПВ
Расчетная зимняя температура наиболее холодной пятидневки.	минус 25 С
Нормативное значение веса снегового покрова (III район по снеговой нагрузке, СП 20.13330.2016).	150 кг/м ²
Нормативное значение ветрового давления (III район строительства по ветровой нагрузке СП 20.13330.2016).	23 кг/м ²
Сейсмичность площадки строительства.	Менее 6 баллов

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							Лист
			Шифр – 16-09-2025						
Изм.	Колич.	Лист	№ док	Подпись	Дата				10

4. Заключение по результатам обследования

По результатам проведенного обследования установлено, что:

Здание выполнено 18-ти этажным, с подвальным этажом, 3-х подъездным, сложной формы в плане, размерами, но крайним граням стен – 110,4х51,0 м.

Фундаменты многоквартирного дома выполнены в виде монолитной железобетонной плиты. Стены подвала выполнены монолитными железобетонными. По периметру здания выполнена отмостка, шириной 0,9-1,34 м, из тротуарной плитки типа «Брусчатка» по бетонному основанию.

В ходе проведения настоящего обследования была выполнена проходка 1 шурфа, вдоль стен здания, со стороны двора, с целью определения состояния вертикальной гидроизоляции. По результатам проходки шурфа установлено, что:

- вертикальная гидроизоляция стен подвала выполнена обмазочной, на всю высоту стен. Состояние гидроизоляции – удовлетворительное.

В ходе проведения настоящего обследования, были выявлены следующие дефекты и повреждения:

- следы замачивания на внутренней поверхности стен;

Наиболее вероятная причина появления дефекта – просачивание атмосферных и талых вод в месте сопряжения бетонного основания отмостки и стен дома.

Рекомендации по устранению дефекта:

- выполнить запирающую гидроизоляцию, проникающего действия типа «Акватрон» или аналогами;

- выполнить перекладку брусчатки, с проливом горячим битумом мест сопряжения бетонного основания со стенами. Брусчатку уложить на клеевой цементный состав, предварительно очистив бетонное основание от старого состава и прогрунтовав основание

- выполнить перекладку керамогранитной плитки крыльца подъезда №1;

- следы замачивания стен и перекрытия подвального этажа через технологические отверстия и трещины в плите перекрытия;

Наиболее вероятная причина появления дефекта – Данное отверстие находится над крыльцом у «круглой» лестницы, просачивание атмосферных и талых вод.

Рекомендации по устранению дефекта:

- выполнить заделку отверстий мелкозернистым бетоном, предварительно очистив поверхность от грязи, пыли, рыхлого бетона, арматуру от коррозии;

Изм.	Колич.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №		
Шифр – 16-09-2025									Лист	
									11	

- выполнить запирающую гидроизоляцию, проникающего действия типа «Акватрон» или аналогами;
- выполнить перекладку керамогранитной плитки крыльца возле «круглой» лестницы

- Зазор между отмосткой и наружной поверхностью стен здания. Нарушение целостности конструкции отмостки;

Наиболее вероятная причина появления дефекта – отсутствие бордюрного камня со стороны газона. Потеря свойств клеевого состава, на которой уложена брусчатка.

Рекомендации по устранению дефекта:

- выполнить перекладку брусчатки, с проливом горячим битумом мест сопряжения бетонного основания со стенами. Брусчатку уложить на клеевой цементный состав, предварительно очистив бетонное основание от старого состава и прогрунтовав основание.

Дефектов и повреждений, свидетельствующих о неравномерной осадке фундаментов - не обнаружено.

Техническое состояние фундаментов многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Москва, Мичуринский проспект, д.29 оценивается как – **работоспособное**, за исключением участков со следами замачивания внутренней поверхности стен подвального этажа, состояние которых оценивается как – **ограниченно-работоспособное**.

В настоящей работе дана оценка состояния строительных конструкции фундаментов здания многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Москва, Мичуринский проспект, 29, по результатам обследования по состоянию на август 2025 года.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Шифр – 16-09-2025	Лист	
											12
			Изм.	Колич.	Лист	№ док	Подпись	Дата			

5. Выводы

На основании результатов обследования строительных конструкций фундаментов и стен подвального этажа многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г Москва, Ми-чуринский проспект, 29. для выполнения работ по капитальному ремонту фундаментов, можно сделать следующие выводы:

Здание выполнено 18-ти этажным, с подвальным этажом, 3-х подъездным, сложной формы в плане, размерами, но крайним граням стен – 110,4х51,0 м.

Фундаменты многоквартирного дома выполнены в виде монолитной железобетонной плиты. Стены подвала выполнены монолитными железобетонными. По периметру здания выполнена отмостка, шириной 0,9-1,34 м, из тротуарной плитки типа «Брусчатка» по бетонному основанию.

В ходе проведения настоящего обследования была выполнена проходка 1 шурфа, вдоль стен здания, со стороны двора, с целью определения состояния вертикальной гидроизоляции. По результатам проходки шурфа установлено, что:

- вертикальная гидроизоляция стен подвала выполнена обмазочной, на всю высоту стен. Состояние гидроизоляции – **удовлетворительное.**

В ходе проведения настоящего обследования, были выявлены следующие дефекты и повреждения:

- следы замачивания на внутренней поверхности стен;
- следы замачивания стен и перекрытия подвального этажа через технологические от-верстия и трещины в плите перекрытия;
- Зазор между отмосткой и наружной поверхностью стен здания. Нарушение целост-ности конструкции отмостки;

Для дальнейшей безопасной эксплуатации конструкций фундаментов многоквартир-ного жилого дома, необходимо выполнить мероприятия по устранению выявленных дефек-тов и повреждений:

- выполнить запирающую гидроизоляцию, проникающего действия типа «Акватрон» или аналогами;
- выполнить перекладку брусчатки, с проливом горячим битумом мест сопряжения бетонного основания со стенами. Брусчатку уложить на клеевой цементный состав, пред-варительно очистив бетонное основание от старого состава и прогрунтовав основание.

Дефектов и повреждений, свидетельствующих о неравномерной осадке фундаментов
- не обнаружено.

Взам. инв. №		тов и повреждений:					
		- выполнить запирающую гидроизоляцию, проникающего действия типа «Акватрон» или аналогами;					
Подпись и дата		- выполнить перекладку брусчатки, с проливом горячим битумом мест сопряжения бетонного основания со стенами. Брусчатку уложить на клеевой цементный состав, предварительно очистив бетонное основание от старого состава и прогрунтовав основание.					
		Дефектов и повреждений, свидетельствующих о неравномерной осадке фундаментов - не обнаружено.					
Инв. № подл.						Шифр – 16-09-2025	Лист
							13
Изм.	Колич.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Техническое состояние фундаментов многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Москва, Мичуринский проспект, д.29 оценивается как – **работоспособное**, за исключением участков со следами замачивания внутренней поверхности стен подвального этажа, состояние которых оценивается как – **ограниченно-работоспособное**.

Для дальнейшей безопасной эксплуатации конструкций фундаментов многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Москва, Мичуринский проспект, 29, необходимо выполнить рекомендации по устранению выявленных дефектов и повреждений:

- выполнить запирающую гидроизоляцию, проникающего действия типа «Акватрон» или аналогами;
- выполнить перекладку брусчатки, с проливом горячим битумом мест сопряжения бетонного основания со стенами.
- выполнить перекладку керамогранитной плитки крыльца подъезда №1;
- выполнить заделку отверстий мелкозернистым бетоном, предварительно очистив поверхность от грязи, пыли, рыхлого бетона, арматуру от коррозии;
- выполнить запирающую гидроизоляцию, проникающего действия типа «Акватрон» или аналогами;
- выполнить перекладку керамогранитной плитки крыльца возле «круглой» лестницы

В настоящей работе дана оценка состояния строительных конструкции фундаментов здания многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Москва, Мичуринский проспект, 29, по результатам обследования по состоянию на август 2025 года.

Ведущий инженер-обследователь

Д.А. Гордеев

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Колич.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Шифр – 16-09-2025			14

6. Список литературы

1. ГОСТ 31937-2024 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния».
2. ГОСТ 27751-2014 «Надёжность строительных конструкций и оснований. Основные положения».
3. СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений».
4. СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81*».
5. СП 28.13330.2017 «Защита строительных конструкций от коррозии. Актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85».
6. СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87».
7. СП 131.13330.2020 «Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*».
8. Пособие по обследованию строительных конструкций зданий. ЦНИИПромзданий, М., 1996г;

Изм.	Колич	Лист	№ док	Подпись	Дата	Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			
										Шифр – 16-09-2025	Лист
											15

7. Приложение 1 (Фотографии объекта)

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Колич.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Шифр – 16-09-2025			16



Фото 1

Фасад со стороны Мичуринского проспекта. Общий вид.



Фото 2

Фасад со стороны проезда. Общий вид.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колич.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Шифр – 16-09-2025

Лист
17



Фото 3

Фасад со стороны проезда. Общий вид.

Инв. № подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №
Изм.	Колич.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Шифр – 16-09-2025
						Лист
						18



Фото 4

Фрагмент фасада со стороны двора. Общий вид.



Фото 5

Фрагмент фасада со стороны двора. Общий вид.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колич.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Шифр – 16-09-2025

Лист
19



Фото 6
Фрагмент фасада со стороны двора.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колич.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Шифр – 16-09-2025

Лист
20



Фото 7
Помещения подвала. Общий вид.



Фото 8
Помещения подвала. Общий вид.

Изм.	Колич.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			

Изм.	Колич.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Шифр – 16-09-2025					

Лист
21



Фото 9

Следы протечек в перекрытии через трещины



Фото 10

Следы протечек в перекрытии через технологическое отверстие

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колич.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Шифр – 16-09-2025

Лист

22



Фото 11
Следы замачивания стен



Фото 12
Нарушение целостности отмостки

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колич.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Шифр – 16-09-2025

Лист
23

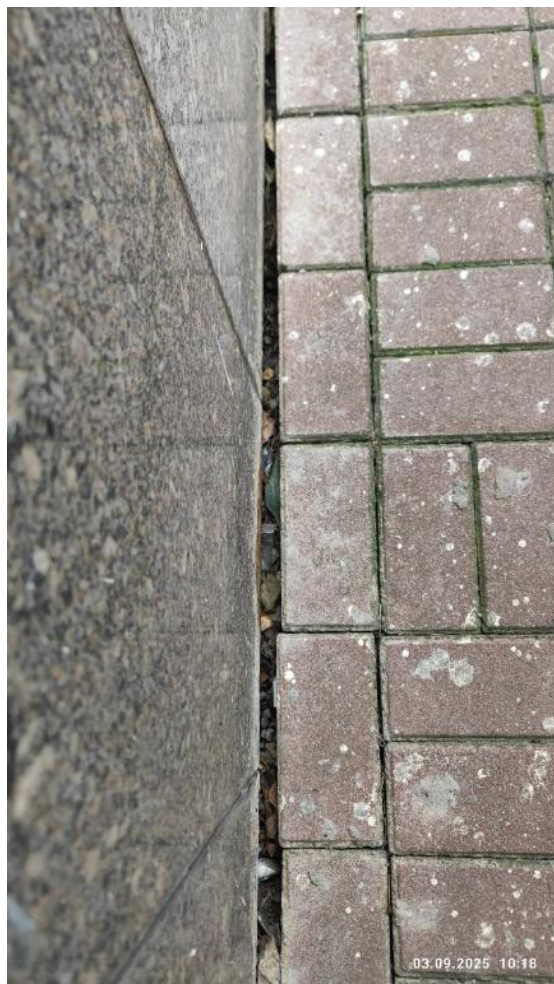


Фото 13
Зазор между отмосткой и стеной дома



Фото 14
Крыльцо 1 подъезда со стороны двора.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

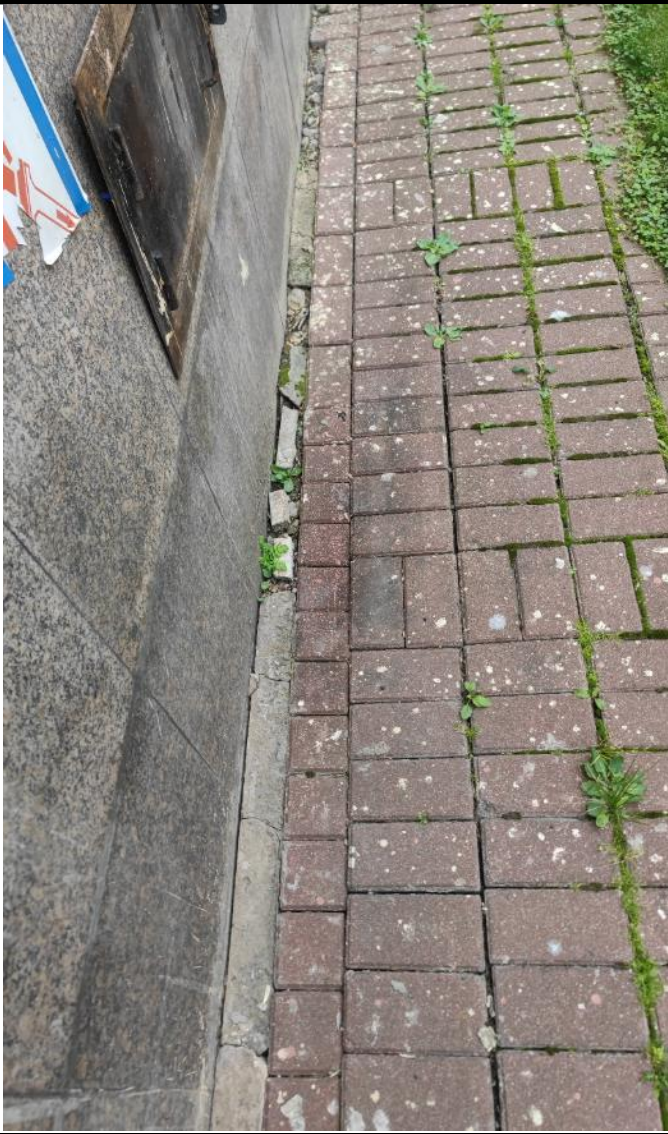
Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

8. Приложение 2 (Ведомость дефектов и повреждений)

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Шифр – 16-09-2025	Лист
										26
			Изм.	Колич.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

№ п/ п	Расположение конструкций		Общие данные	Описание дефектов, повреждений	Описание технического состояния конструкций. Рекомендации по ремонту, восстановлению конструкций.	Фотоиллюстрации выявленных дефектов и повреждений
	оси	ряды				
ПОДВАЛ						
1	Стены подвала		Стены подвала (см. Приложение 3 лист 1)	Следы замачивания на внутренней поверхности стен. Наиболее вероятная причина появления дефекта: - просачивание атмосферных и талых вод в месте сопряжения бетонного основания отмостки и стен дома.	Техническое состояние - ограниченно-работоспособное. Необходимо: - выполнить запирающую гидроизоляцию, проникающего действия типа «Аква-трон» или аналогами; - выполнить перекладку брусчатки, с проливом горячим битумом мест сопряжения бетонного основания со стенами. Брусчатку уложить на клеевой цементный состав, предварительно очистив бетонное основание от старого состава и прогрунтовав основание; - выполнить перекладку керамогранитной плитки крыльца подъезда №1; Объем повреждения: S= 94,4 м²	
						Лист
Шифр – 16-09-2025						27
Изм.	Колич.	Лист	№ док	Подпись	Дата	

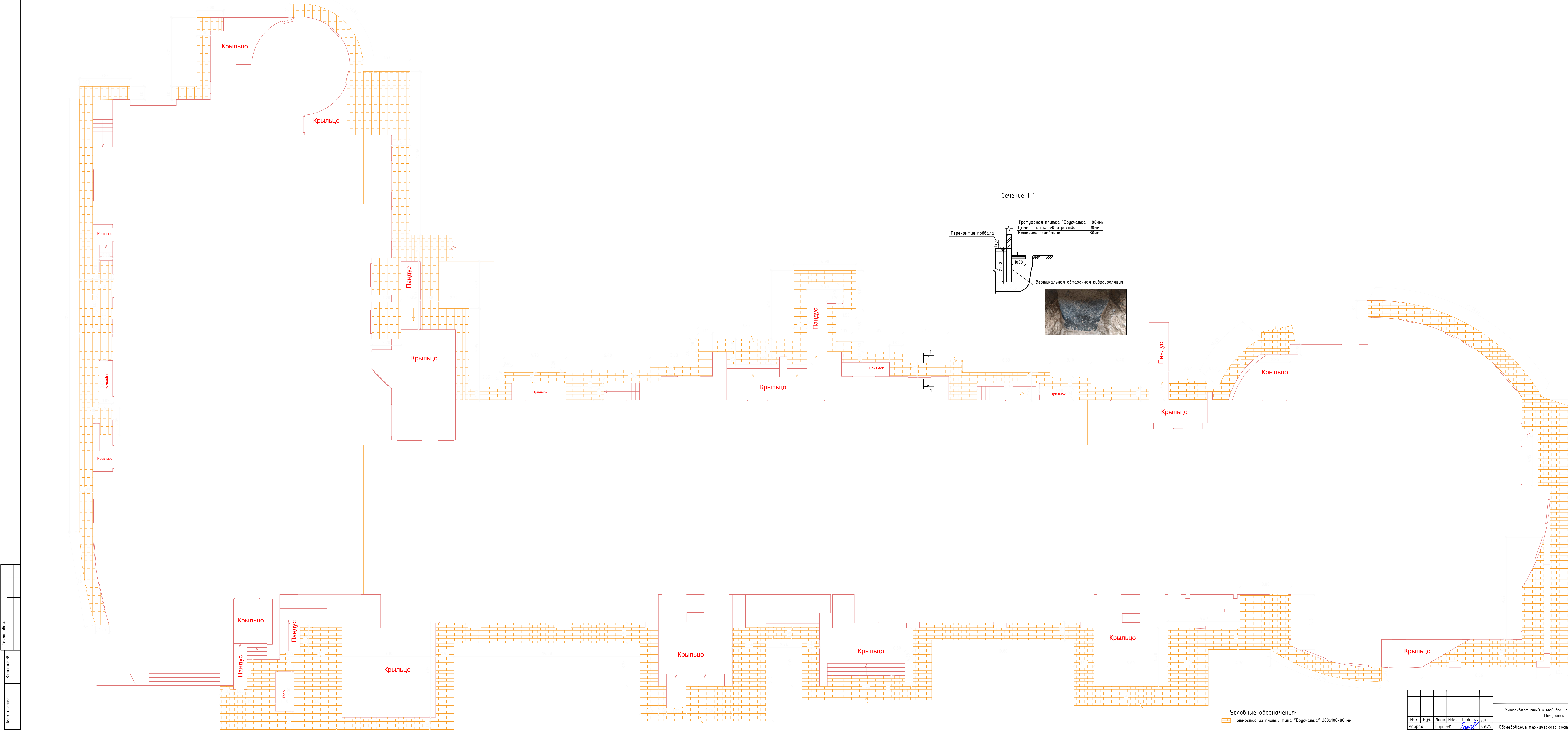
2	Перекрытие подвала у «круглой лестницы»	Перекрытие подвала (см. Приложение 3 лист 1)	Следы замачивания стен и перекрытия подвального этажа через технологические отверстия и трещины в плите перекрытия. Наиболее вероятная причина появления дефекта: Данное отверстие находится над крыльцом у «круглой» лестницы, просачивание атмосферных и талых вод.	Техническое состояние - ограниченно-работоспособное. Необходимо: выполнить заделку отверстий мелкозернистым бетоном, предварительно очистив поверхность от грязи, пыли, рыхлого бетона, арматуру от коррозии; - выполнить запирающую гидроизоляцию, проникающего действия типа «Аква-трон» или аналогами; - выполнить перекладку керамогранитной плитки крыльца возле «круглой» лестницы. Объем повреждения: L= 0,7 м2.	
---	---	--	--	---	---

3	Повсеместно	Отмостка по периметру здания (см. Приложение 3)	Зазор между отмосткой и наружной поверхностью стен здания. Нарушение целостности конструкции отмостки Наиболее вероятная причина появления дефекта: - отсутствие бордюрного камня со стороны газона. Потеря свойств клеевого состава, на которой уложена брусчатка.	Техническое состояние - работоспособное. Необходимо: - выполнить перекладку брусчатки, с проливом горячим битумом мест сопряжения бетонного основания со стенами. Брусчатку уложить на клеевой цементный состав, предварительно очистив бетонное основание от старого состава и прогрунтовав основание. Объем повреждения: L= 562,6 м2	
---	-------------	---	--	--	--

9. Приложение 3 (Ведомость дефектов и повреждений - Графическая часть)

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Колич.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Шифр – 16-09-2025			30

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Согласовано



Сечение 1-1



Условные обозначения:

■ – отсыпка из плитки типа "Брусчатка" 200х100х80 мм

Примечание:
Все размеры даны в метрах.
Общая площадь отмостки по периметру дома - 562,6 м².

						Шифр 16-09-2025		
Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Москва, Мичуринский проспект, д.29.								
Изм.	Чуч.	Лист	Изд.	Подпись	Дата	Обследование технического состояния строительных конструкций подвала и фундамента.	Страниц	Лист
Разраб.		Горбеев		<i>Горбеев</i>	09.25			2
Схема отмостки по периметру дома						ООО К «Авангард» г. Барнаул		

**10. Приложение 4. Задание на
проектирование капитального ремонта
фундаментов здания.**

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Шифр – 16-09-2025	Лист
										33
			Изм.	Колич.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

**Техническое задание на проектирование
капитального ремонта фундаментов здания
многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Москва Мичуринский проспект, 29**

Перечень основных исходных данных и требований

1. Наименование, адрес проектируемого объекта	Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Москва, Мичуринский проспект, 29
2. Основание для проектирования	Задание заказчика
3. Вид ремонта	Капитальный ремонт
4. Источник финансирования	Фонд капитального ремонта
5. Стадийность проектирования	Проектирование провести в одну стадию-рабочая документация. Подготовить и согласовать проект капитального ремонта фундаментов здания.
6. Требования по вариантной разработке	Разработать вариант капитального ремонта фундаментов здания, без изменения конструктивных характеристик. Принятые решения согласовать с Заказчиком.
7. Функциональное назначение	Назначение здания – Жилой дом
8. Особые условия ремонта	Капитальный ремонт без вывода здания из эксплуатации
9. Основные технико-экономические показатели	Здание выполнено 18-ти этажным, с подвальным этажом, 3-х подъездным, сложной формы в плане, размерами, по крайним граням стен – 110,4х51,0 м. Фундаменты многоквартирного дома выполнены в виде монолитной железобетонной плиты. Стены подвала выполнены монолитными железобетонными. По периметру здания выполнена отмостка, шириной 0,9-1,34 м, из тротуарной плитки типа «Брусчатка» по бетонному основанию. Площадь отмостки – 562,6 м ² .
10. Основные требования к конструктивным решениям и материалам	Все строительные материалы должны быть современными и подбираться в соответствии с действующими нормами проектирования
12. Требования по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения	Не требуются.
13. Требования к благоустройству	Предусмотреть мероприятия по благоустройству, в частности: ремонт и восстановление отмостки здания
14. Содержание рабочего проекта	Разработка проекта проводится в следующем объеме: • Конструктивные и объёмно-планировочные решения (рабочая документация): ◦ Разработка детальных узлов, разрезов и сечений; ◦ . • Смета на капитальный ремонт • Отчёт о техническом обследовании
15. Прочие требования	Все работы по проектированию должны вестись в соответствии с ГОСТ, СНиП, СП, ВСН и др. нормативными актами Российской Федерации: • Федеральный закон «О техническом регулировании» от 27.12.2002 №184-ФЗ; • СП 20.13330.2011 "Нагрузки и воздействия"; • СНиП 21-01-97 "Пожарная безопасность зданий и сооружений"; • СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные»; • СНиП 23-10-99 «Строительная климатология»; • СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий»;
16. Необходимость представления проектной документации на электронных носителях	Рабочая документация предоставляется Заказчику в 3 (трех) экземплярах на бумажном носителе и в 1 (одном) на электронном.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колич.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Шифр – 16-09-2025

Лист

34

11. Приложение 5 (Копия свидетельства СРО)

Инв. № подл.		Подпись и дата		Взам. инв. №							Лист
											35
						Изм.	Колич.	Лист	№ док	Подпись	Дата

3. Компенсационный фонд возмещения вреда		
3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания объектов капитального строительства	

4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Нет
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	

5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет
-----	--	-----

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: С 18.11.2024 ПО 18.11.2025

2



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СК "Авангард"

656015 Алтайский край, г. Барнаул, ул. Малахова, 179 оф. 210

ИНН / КПП 2222840195/222201001

Проект капитального ремонта фундамента многоквартирного дома,
расположенного по адресу: 119607, Москва, Мичуринский проспект, дом 29.

Том 2: Рабочая документация

Шифр 16-09-2025-КС

Барнаул, 2025 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СК "Авангард"

656015 Алтайский край, г. Барнаул, ул. Малахова, 179 оф. 210

ИНН / КПП 2222840195/222201001

Проект капитального ремонта фундамента многоквартирного дома,
расположенного по адресу: 119607, Москва, Мичуринский проспект, дом 29.

Том 2: Рабочая документация

Шифр 16-09-2025-КС

Директор

Главный инженер проекта



Р.С. Драчев

Д.Е. Лукьянов

Барнаул, 2025 г.

Ведомость чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Схема устройства "новой" отмостки по периметру дома	
3	План подвала, с указанием дефектов и повреждений	

Расход материала на ремонт всего объекта

- Битум по ГОСТ 6617-2021 - 0.50 м3;
- Герметик для наружных работ - 0.20 м3;
- Цементный клеевой раствор - 18.00 м3;
- Бетон В20 F150 W4 - 0.10 м3;
- Преобразователь ржавчины СП-В-Б-41, ООО "Спектропласт" - 1.0 л;
- Гидроизоляция проникающего действия марки "Акватрон-6" - 6700.00 кг в сухом состоянии.

Расход материал в данном проекте дан приближенно, так как учесть повреждение детально не возможно!!!
Приобретение всех материалов выполнять поэтапно (частями), уточняя по месту его устройства и применения.

Общие данные

Рабочие чертежи данного комплекта разработаны на основании технического заключения по теме: По результатам обследования фундаментов многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, Мичуринский проспект, д29, стр.1».

В данном альбоме представлены конструктивные решения:

- по устройству сопряжения стены подвала и отмостки (Дефект 1);
 - по заделки технологических отверстий, трещин в плите перекрытия подвала (Дефект 2), с перекладкой керамогранитной плиткой крыльца возле «круглой» лестницы;
 - по устройству "нового" отделочного слоя крыльца входа подъезда N1 (Дефект 3);
 - по выполнению запирающей гидроизоляции изнутри подвала проникающего действия (Дефект 4);
- Рабочие чертежи комплекта КС разработаны на основании задания заказчика и отчета по техническому заключению.

Строительные конструкции здания запроектированы для следующих условий строительства:

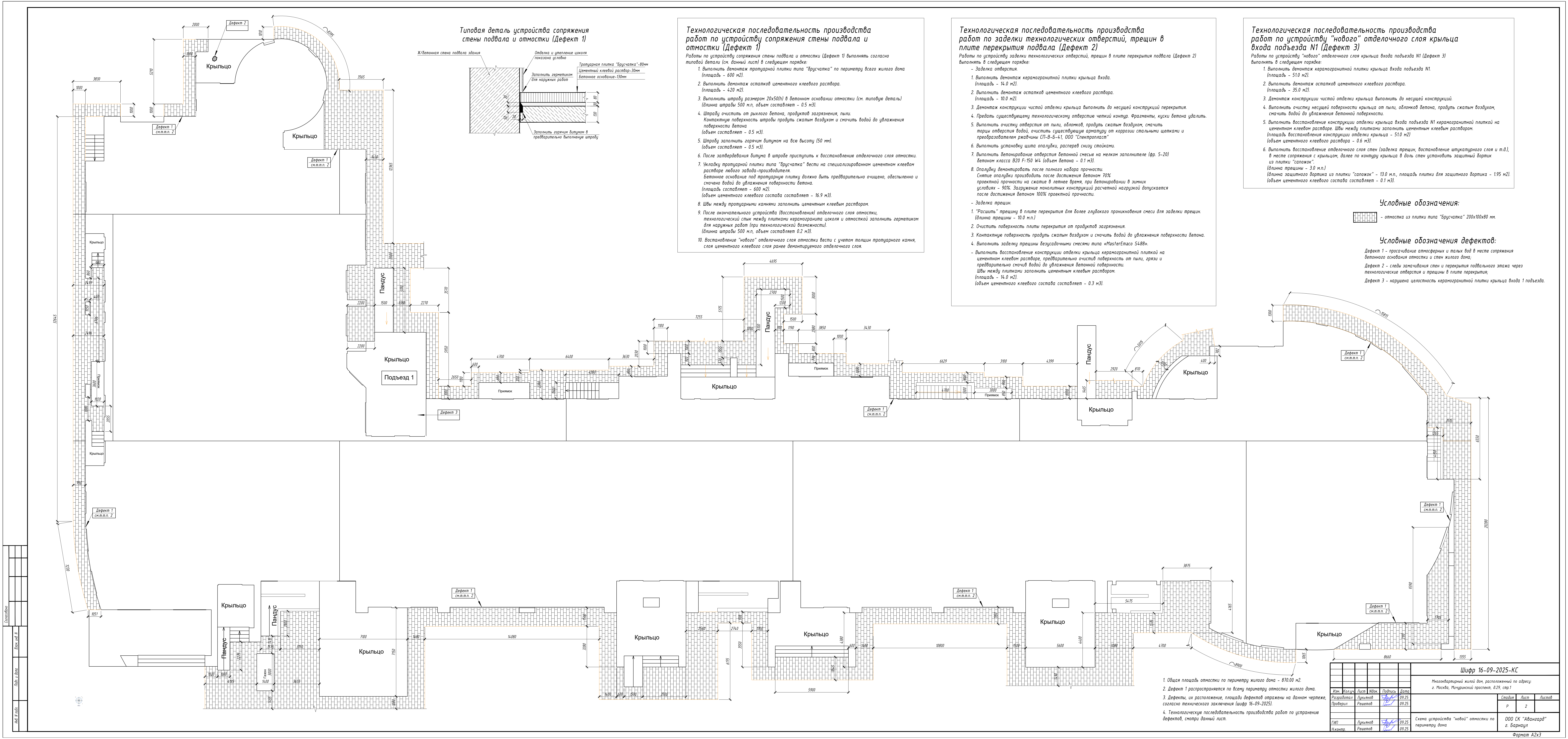
- климатический район строительства II, подрайон II-В по СП 131.13330.2020 "Строительная климатология";
- расчетная температура наружного воздуха наиболее холодных суток минус -34°С, обеспеченностью 0.98 по СП 131.13330.2020 "Строительная климатология";
- нормативное значение веса снегового покрова -145 кгс/м.кв. (III район по СП 20.13330.2016, табл. К1);
- нормативное значение давления ветра -23 кгс/м.кв. (I район по СП 20.13330.2016);
- сейсмичность района и площадки строительства - 6 баллов согласно СП 14.13330.2018

"Строительство в сейсмических районах".

Производство строительно-монтажных работ выполнять по проекту производства работ в соответствии с требованиями СП 70.13330.2012 "Несущие и ограждающие конструкции", СП 28.13330.2017 "Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии", указаниями, приведенными на чертежах и материалами примененных серий с соблюдением правил техники безопасности по СП 12-133-2000 и СНиП 12-04-2002.

При производстве работ в зимних условиях выполнять указания соответствующих разделов Проекта производства работ (ППР).

						Шифр 16-09-2025-КС					
						Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Москва, Мичуринский проспект, д.29, стр.1					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов		
Разработал	Лукьянов				09.25		Р	1			
Проверил	Решетов				09.25						
						Общие указания	ООО СК "Авангард" г. Барнаул				
ГИП	Лукьянов				09.25						
Н.контр.	Решетов				09.25						



Технологическая последовательность производства работ по устройству сопряжения стены подвала и отмостки (Дефект 1) выполнять согласно типовой детали (см. данный лист) в следующем порядке:

1. Выполнить демонтаж остатков цементного клеевого раствора. (площадь - 420 м²)
2. Выполнить шпатель размер 20х50(н) в бетонном основании отмостки (см. типовую деталь) (длина шпателя 500 мм, объем составляет - 0.5 м³).
3. Шпатель очистить от рыжого бетона, продуктов застывания, пыли. Контактную поверхность шпателя прогнать скатым воздухом и смочить водой до увлажнения поверхности бетона (объем составляет - 0.5 м³).
4. Шпатель заполнить горячим битумом на всю высоту (50 мм). (объем составляет - 0.5 м³).
5. После затвердевания битума в шпатель приступить к восстановлению отделочного слоя отмостки.
6. Укладку тротуарной плитки типа "Брусчатка" вести на специализированном цементном клеевом растворе любого завода-производителя. Бетонное основание под тротуарную плитку должно быть предварительно очищено, обеспылено и смочено водой до увлажнения поверхности бетона. (площадь составляет - 600 м²).
7. Швы между тротуарными камнями заполнить цементным клеевым раствором.
8. После окончательного устройства (восстановления) отделочного слоя отмостки, технологический стык между плитками керамогранита цоколя и отмосткой заполнить герметиком для наружных работ (при технологической возможности). (длина шпателя 500 мм, объем составляет 0.2 м³).
9. Восстановление "нового" отделочного слоя отмостки вести с учетом толщины тротуарного камня, слоя цементного клеевого слоя ранее демонтируемого отделочного слоя.

Технологическая последовательность производства работ по заделке технологических отверстий, трещин в плите перекрытия подвала (Дефект 2) выполнять в следующем порядке:

1. Выполнить демонтаж керамогранитной плитки крыльца входа. (площадь - 14.0 м²).
2. Выполнить демонтаж остатков цементного клеевого раствора. (площадь - 10.0 м²).
3. Демонтаж конструкции чистой отделки крыльца выполнять до несущей конструкции перекрытия.
4. Препятствовать существующему технологическому отверстию четкий контур. Фрагменты, куски бетона удалять.
5. Выполнить очистку отверстия от пыли, обломков бетона, прогнать скатым воздухом, смочить торцы отверстия водой, очистить существующую арматуру от коррозии стальными щетками и преобразователем ржавчины СП-8-Б-41, 000 "Спектропласт".
6. Выполнить установку щита опалубки, распределить снизу стойками.
7. Выполнить бетонирование отверстия бетонной смесью на мелком заполнителе (фр. 5-20) бетоном класса В20 F150 W4 (объем бетона - 0.1 м³).
8. Опалубку демонтировать после полного набора прочности. Снятие опалубки производить после достижения бетоном 10% проектной прочности на сжатие в латентное время, при бетонировании в зимних условиях - 30%. Загружение монолитных конструкций расчетной нагрузкой допускается после достижения бетоном 100% проектной прочности.

- Заделка трещин.

1. "Расшить" трещину в плите перекрытия для более глубокого проникновения смеси для заделки трещин. (длина трещины - 10.0 м.п.).
2. Очистить поверхность плиты перекрытия от продуктов застывания.
3. Контактную поверхность прогнать скатым воздухом и смочить водой до увлажнения поверхности бетона.
4. Выполнить заделку трещины безусадочными смесями типа «MasterEpsos S488».

- Восстановление конструкции отделки крыльца керамогранитной плиткой на цементном клеевом растворе, предварительно очистив поверхность от пыли, грязи и предварительно смочив водой до увлажнения бетонной поверхности.

Швы между плитками заполнить цементным клеевым раствором. (площадь - 14.0 м²).

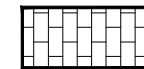
(объем цементного клеевого состава составляет - 0.3 м³).

Технологическая последовательность производства работ по устройству "нового" отделочного слоя крыльца входа подъезда N1 (Дефект 3) выполнять в следующем порядке:

1. Выполнить демонтаж керамогранитной плитки крыльца входа подъезда N1. (площадь - 51.0 м²).
2. Выполнить демонтаж остатков цементного клеевого раствора. (площадь - 35.0 м²).
3. Демонтаж конструкции чистой отделки крыльца выполнять до несущей конструкции.
4. Выполнить очистку несущей поверхности крыльца от пыли, обломков бетона, прогнать скатым воздухом, смочить водой до увлажнения бетонной поверхности.
5. Выполнить восстановление конструкции отделки крыльца входа подъезда N1 керамогранитной плиткой на цементном клеевом растворе. Швы между плитками заполнить цементным клеевым раствором. (площадь восстановления конструкции отделки крыльца - 51.0 м²).
6. Выполнить восстановление отделочного слоя стен (заделка трещин, восстановление штукатурного слоя и т.д.), в месте сопряжения с крыльцом, далее по контуру крыльца в даль стен установить защитный бортик из плитки "сапожок". (длина трещины - 3.0 м.п.). (длина защитного бортика из плитки "сапожок" - 13.0 м.п., площадь плитки для защитного бортика - 1.95 м²).

(объем цементного клеевого состава составляет - 0.1 м³).

Условные обозначения:

 - отмостка из плитки типа "Брусчатка" 200x100x80 мм.

Условные обозначения дефектов:

Дефект 1 - расщеливание атмосферных и ливневых вод в месте сопряжения бетонного основания отмостки и стен жилого дома;

Дефект 2 - следы замачивания стен и перекрытия подвального этажа через технологические отверстия и трещины в плите перекрытия;

Дефект 3 - нарушена целостность керамогранитной плитки крыльца входа 1 подъезда.

1. Общая площадь отмостки по периметру жилого дома - 870.00 м².

2. Дефект 1 распространяется по всему периметру отмостки жилого дома.

3. Дефекты их расположение, площади дефектов отражены на данном чертеже, согласно технического заключения (шифр 16-09-2025).

4. Технологическую последовательность производства работ по устранению дефектов, см. данный лист.

Шифр 16-09-2025-КС						Стадия			Лист		
Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Москва, Мичуринский проспект, д.29, стр.1						Р			2		
Изм.	Кол.	Лист	Изд.	Подпись	Дата	Схема устройства "новой" отмостки по периметру дома			ООО СК "Авангард" г. Барнаул		
Разработчик	Лукьянов	Решетов	09.25	09.25	09.25						
Проверил	Лукьянов	Решетов	09.25	09.25	09.25	ГИП			Формат А2х3		
Исполн.	Лукьянов	Решетов	09.25	09.25	09.25						

 - следы замачивания на внутренней поверхности наружных стен

Дефект 4 - следы замачивания на внутренней поверхности наружных стен

Работы по выполнению запирающей гидроизоляции, проникающего действия (Дефект 4) вести в следующем порядке:

- Грунтование:
Подготовка для покрытия поверхность для обеспечения лучшей адгезии грунтуется составом «Акватрон-6» (1 часть сухого «Акватрон-6» на 1 часть воды) с помощью лупой кисти, не оставляющей на грунтовой поверхности ворса и обеспечивающей равномерное нанесение грунта по ширине кисти.
(площадь грунтования составляет - 1500,0 м2).

- **Приготовление распылительной смеси:**
В емкость, позволяющую провести тщательное смешение «Акваторон-6» с жидкостью, высыпать из упаковки необходимое для работы количество «Акваторон-6» из расчета 0,8-1,75 кг на 1 м², в зависимости от способа нанесения покрытия, качества подготавливаемой поверхности и условий эксплуатации. Заполнить «Акваторон-6» в распылительной емкости до уровня, указанного на рисунке 1. В 15 С (с соотношением 215-225 г воды на 1 кг «Акваторон») при нанесении шпателем и 250-260 г воды на 1 кг «Акваторон-6» при нанесении кистью.

Тщательно перемешать состав в течение 5-10 минут до однородного состояния. Использовать состав следует в течение 45 минут. Применять состав с признаками схватывания не допускается.

- Нанесение гидрофилующего состава:
На защищаемую поверхность «Аквабонд» следует наносить с помощью губчатого шпателя одним или двумя слоями (толщина каждого слоя 15-20 мкм), с выдержкой между нанесением слоев 5-6 часов или сутки
Полоса-перпендикулярными мазками толщина наносимого слоя 0,5-1 мм с выдержкой между слоями 2-3 часа
После нанесения состава поверхность следует высушить. Допускается наличие незначительного количества влаги на поверхности, с последующим сложившимся неравномерностью поверхности. Необходимо поддерживать высокую влажность поверхности наносимого состава в течение не менее пяти суток после нанесения, путем укрытия (полиэтиленом, брезентом и т.п.) или периодического увлажнение при отсутствии 100 % влажности воздуха.
(Площадь стен для нанесения гидрофилующего состава составляет – 1500 м².)

После выполнения запирающей гидроизоляции проникающего действия вести наблюдение с целью выявления пропуска атмосферных вод. В случае локального выявления пропуска атмосферных вод, выполнить гидроизоляцию повторно, но только в данном месте.

Гидроизоляция проникающего действия марки "Акватрон-6" можно заменить аналогами, но с такими же характеристиками или "выше".

1. Выполнить нанесение заграждающей гидроизоляции проникающего действия марки "Акваторн-6" по всей площади наружных стен изнутри подвала (с внутренней стороны).
2. Расход материала марки "Акваторн-6" для выполнения гидроизоляции составляет - 6700.00 кг в сухом состоянии.
3. Расход материала гидроизоляции дан приблизительно, так как учесть повреждение детально не возможно!!!
Проведение всех материалов выполнять поэтапно (частями), уточняя по месту его устройства и применения.

						Шифр 16-09-2025-КС		
Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Москва, Мичуринский проспект, д.29, стр.1								
Изм.	Колонт.	Лист	Мток.	Подпись	Дата	Статья	Лист	Листов
Разработана		Лично		<i>Иванов</i>	09.25	Р	3	
Проверена		Решено		<i>Иванов</i>	09.25			
План подвала, с указанием дефектов и повреждений						000 СК "Авангард" г. Барнаул		
ГИП		Лично		<i>Иванов</i>	09.25			
Н.контр.		Решено		<i>Иванов</i>	09.25			

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
СК "Авангард"**



656015 Алтайский край, г.Барнаул, ул. Малахова, 179 оф. 210

ИНН 2222840195

КПП 222201001

E-mail: awangard.sk.2015@mail.ru

Проект капитального ремонта фундамента
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
119607, Москва, Мичуринский проспект, дом 29.

Том 3: Локально-сметный расчет

Шифр 16-09-2025-СМ

г. Барнаул 2025 г.

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
СК "Авангард"**



656015 Алтайский край, г.Барнаул, ул. Малахова, 179 оф. 210

ИНН 2222840195

КПП 222201001

E-mail: awangard.sk.2015@mail.ru

Проект капитального ремонта фундамента
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
119607, Москва, Мичуринский проспект, дом 29.

Том 3: Локально-сметный расчет

Шифр 16-09-2025-СМ

Директор ООО СК «Авангард»

Р.С. Драчев

ГИП



Д.Е. Лукьянов

г. Барнаул 2025 г.

Наименование программного продукта	ГРАНД-Смета, версия 2025.3
Наименование редакции сметных нормативов	Приказ Минстроя России от 30.12.2021 № 1046/пр; Приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр; Приказ Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр; Приказ Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр; Приказ Минстроя России от 02.08.2023 № 551/пр; Приказ Минстроя России от 14.11.2023 № 817/пр; Приказ Минстроя России от 16.02.2024 № 102/пр; Приказ Минстроя России от 13.05.2024 №323/пр; Приказ Минстроя России от 09.08.2024 №524/пр; Приказ Минстроя России от 07.11.2024 №747/пр; Приказ Минстроя России от 23.01.2025 №30/пр; Приказ Минстроя России от 07.02.2025 №69/пр; Приказ Минстроя России от 19.05.2025 №299/пр; Приказ Минстроя России от 14.08.2025 №490/пр
Реквизиты приказа Минстроя России об утверждении дополнений и изменений к сметным нормативам	Приказ Минстроя России от 18 мая 2022 г. № 378/пр, Приказ Минстроя России от 26 августа 2022 г. № 703/пр, Приказ Минстроя России от 26 октября 2022 г. № 905/пр, Приказ Минстроя России от 27 декабря 2022 г. № 1133/пр, Приказ Минстроя России от 10 февраля 2023 г. № 84/пр, Приказ Минстроя России от 11.05.2023 №335/пр; Приказ Минстроя России от 07.07.2022 № 557/пр; Приказ Минстроя России от 02.09.2021 № 636/пр, Приказ Минстроя России от 26.07.2022 № 611/пр; Приказ Минстроя России от 22.04.2022 № 317/пр; Приказ Минстроя России от 02.08.2023 № 551/пр; Приказ Минстроя России от 14.11.2023 № 817/пр; Приказ Минстроя России от 30.01.2024 № 55/пр; Приказ Минстроя России от 16.02.2024 № 102/пр; Приказ Минстроя России от 13.05.2024 №323/пр; Приказ Минстроя России от 09.08.2024 №524/пр; Приказ Минстроя России от 07.11.2024 №747/пр; Приказ Минстроя России от 23.01.2025 №30/пр; Приказ Минстроя России от 07.02.2025 №69/пр; Приказ Минстроя России от 19.05.2025 №299/пр; Приказ Минстроя России от 14.08.2025 №490/пр
Реквизиты письма Минстроя России об индексах изменения сметной стоимости строительства, включаемые в федеральный реестр сметных нормативов и размещаемые в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, подготовленного в соответствии пунктом 85 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 июня 2019 г. № 326/пр ¹	Письмо Минстроя России от 22.08.2025 № 49743-АЛ/09
Реквизиты нормативного правового акта об утверждении оплаты труда, утверждаемый в соответствии с пунктом 22(1) Правилами мониторинга цен, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1452	
Обоснование принятых текущих цен на строительные ресурсы	
Наименование субъекта Российской Федерации	77. г. Москва
Наименование зоны субъекта Российской Федерации	город Москва
(наименование стройки)	

(наименование объекта капитального строительства)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № 1

02-01-01 Общестроительные работы

(наименование работ и затрат)

Составлен	ресурсно-индексным	методом
Основание	(проектная и (или) иная техническая документация)	
Составлен(а) в текущем уровне цен	III квартал 2025 года	
Сметная стоимость	8 112,75 тыс.руб.	
в том числе:		
строительных работ	6 760,62	тыс.руб.
монтажных работ	0,00	тыс.руб.
оборудования	0,00	тыс.руб.
прочих затрат	0,00	тыс.руб.
Средства на оплату труда рабочих	2 110,42	тыс.руб.
Средства на оплату труда машинистов	23,14	тыс.руб.
Нормативные затраты труда рабочих	3 870,87	чел.-ч.
Нормативные затраты труда машинистов	40,20	чел.-ч.

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.				
				на единицу измерения	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 1. Технологическая последовательность производства работ по устройству сопряжения стены подвала и отмостки (Дефект 1)											
1	ГЭСНр57-01-002-03	Разборка покрытий полов: из керамических плиток (демонтаж тротуарной плитки типа "брусчатка") Объем=600 / 100	100 м2	6	1	6					
	1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			419,22					228 118,56
	1-100-30	Средний разряд работы 3,0	чел.-ч	69,87		419,22			544,15		228 118,56
	2 ЗМ										480,47
		ОТм(ЗТм)	чел.-ч			8,64					4 701,46
	91.06-048	Подъемники одномачтовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	маш.-ч	1,44		8,64	37,32	1,49	55,61		480,47
	4-100-030	ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 3	чел.-ч	1,44		8,64			544,15		4 701,46
H	999-9900	Строительный мусор	т	5,2		31,2					
		Итого прямые затраты									233 300,49
		ФОТ									232 820,02
	Пр/812-091.0-1	НР Полы (ремонтно-строительные)	%	89		89					207 209,82
	Пр/774-091.0	СП Полы (ремонтно-строительные)	%	49		49					114 081,81
		Всего по позиции							92 432,02		554 592,12
2	47-1	Погрузка в автотранспортное средство: мусор строительный с погрузкой вручную Объем=31,2*0,03	1т груза	0,936	1	0,936			1 296,04		1 213,09
		Всего по позиции									1 213,09
3	49-1	Погрузка в автотранспортное средство: мусор строительный с погрузкой экскаваторами емкостью ковша до 0,5 м3 Объем=31,2*0,97	1т груза	30,264	1	30,264			85,34		2 582,73
		Всего по позиции									2 582,73
4	02-15-1-01-0040	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью до 15 т по дорогам с усовершенствованным (асфальтобетонным, цементобетонным, железобетонным, обработанным органическим вяжущим) дорожным покрытием на расстояние 40 км	1т груза	31,2	1	31,2			412,08		12 856,90
		Всего по позиции									12 856,90
5	ГЭСН46-08-044-01	Очистка бетонных поверхностей сжатым воздухом	м2	600	1	600					
	1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			174					94 682,10
	1-100-30	Средний разряд работы 3,0	чел.-ч	0,29		174			544,15		94 682,10
	2 ЗМ										20 729,52
	91.18.01-012	Компрессоры винтовые передвижные с электродвигателем, давление до 0,6 МПа (6 атм), производительность до 3,5 м3/мин	маш.-ч	0,28		168	99,51	1,24	123,39		20 729,52
		Итого прямые затраты									115 411,62
		ФОТ									94 682,10
	Пр/812-040.1-1	НР Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов	%	103		103					97 522,56
	Пр/774-040.1	СП Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов	%	59		59					55 862,44
		Всего по позиции							447,99		268 796,62
6	ГЭСН46-03-015-05	Устройство в бетонных конструкциях полов и стен борозд с использованием штробореза площадью сечения: до 20 см2 Объем=500 / 100	100 м	5	1	5					
	1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			64,1					34 880,02

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	1-100-30	Средний разряд работы 3,0	чел.-ч	12,82		64,1			544,15		34 880,02
		Итого прямые затраты									34 880,02
		ФОТ									34 880,02
	Пр/812-040.1-1	НР Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов	%	103		103					35 926,42
	Пр/774-040.1	СП Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов	%	59		59					20 579,21
		Всего по позиции							18 277,13		91 385,65
7	ГЭСН06-03-007-01	Устройство деформационного осадочного шва фундаментов под оборудование с заполнением битумом при толщине шва 25 мм, глубине 20 см Объем=500 / 100	100 м	5	1	5					
	1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			327,4					180 400,67
	1-100-31	Средний разряд работы 3,1	чел.-ч	65,48		327,4			551,01		180 400,67
	2 ЭМ										8 667,70
	ОТм(ЗТм)		чел.-ч			1,95					1 363,12
	91.05.05-015	Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.-ч	0,16		0,8			1 492,04		1 193,63
	4-100-060	ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	0,16		0,8			823,09		658,47
	91.08.04-024	Котлы битумные передвижные электрические, объем загрузочной емкости 1000 л	маш.-ч	10,21		51,05	102,67	1,3	133,47		6 813,64
	91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,23		1,15			574,29		660,43
	4-100-040	ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,23		1,15			612,74		704,65
	4 М										101 529,35
	01.1.02.10-1022	Хризотил (асбест хризотилковый), группа 6К, марки 6К-45, 6К-30, 6К-20, 6К-5	т	0,1		0,5	21 588,35	0,97	20 940,70		10 470,35
	01.2.01.02-0031	Битум нефтяной строительный изоляционный БНИ-IV-3, БНИ-IV, БНИ-V	т	0,31		1,55	23 335,80	1,14	26 602,81		41 234,36
	02.2.02.03-0021	Порошок минеральный, неактивированный	т	0,1		0,5	1 746,25	1,35	2 357,44		1 178,72
	11.1.03.06-0071	Доска обрезная хвойных пород, естественной влажности, длина 2-6,5 м, ширина 100-250 мм, толщина 25 мм, сорт III	м3	0,87		4,35	5 764,42	1,94	11 182,97		48 645,92
		Итого прямые затраты									291 960,84
		ФОТ									181 763,79
	Пр/812-006.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25	НР Бетонные и железобетонные монолитные конструкции и работы в строительстве	%	102	0,9	91,8					166 859,16
	Пр/774-006.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Бетонные и железобетонные монолитные конструкции и работы в строительстве	%	58	0,85	49,3					89 609,55
		Всего по позиции							109 685,91		548 429,55
8	ГЭСН46-08-044-01	Очистка бетонных поверхностей сжатым воздухом Объем=500*0,02	м2	10	1	10					
	1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			2,9					1 578,04
	1-100-30	Средний разряд работы 3,0	чел.-ч	0,29		2,9			544,15		1 578,04
	2 ЭМ										345,49
	91.18.01-012	Компрессоры винтовые передвижные с электродвигателем, давление до 0,6 МПа (6 атм), производительность до 3,5 м3/мин	маш.-ч	0,28		2,8	99,51	1,24	123,39		345,49
		Итого прямые затраты									1 923,53
		ФОТ									1 578,04
	Пр/812-040.1-1	НР Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов	%	103		103					1 625,38
	Пр/774-040.1	СП Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов	%	59		59					931,04
		Всего по позиции							448,00		4 479,95
9	ГЭСН11-01-027-01	Устройство покрытий на цементном растворе из плиток: бетонных, цементных или мозаичных Объем=600 / 100	100 м2	6	1	6					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч			435,6					231 055,31
		1-100-27 Средний разряд работы 2,7	чел.-ч	72,6		435,6			530,43		231 055,31
		2 ЭМ									6 997,07
		ОТм(ЗТм)	чел.-ч			22,62					13 000,07
		91.06.05-011 Погрузчики одноковшовые универсальные фронтальные пневмоколесные, номинальная вместимость основного ковша 2,6 м3, грузоподъемность 5 т	маш.-ч	0,36		2,16			1 502,38		3 245,14
		4-100-050 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 5	чел.-ч	0,36		2,16			704,20		1 521,07
		91.06.06-048 Подъемники одномачтовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	маш.-ч	2,57		15,42	37,32	1,49	55,61		857,51
		4-100-030 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 3	чел.-ч	2,57		15,42			544,15		8 390,79
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,84		5,04			574,29		2 894,42
		4-100-040 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,84		5,04			612,74		3 088,21
		4 М									66 877,01
		01.7.03.01-0001 Вода	м3	3,85		23,1	35,71	1,4	49,99		1 154,77
		01.7.07.29-0091 Опилки древесные	м3	3,06		18,36	732,20	1,94	1 420,47		26 079,83
		04.3.01.09-0016 Раствор готовый кладочный, цементный, М200	м3	1,3		7,8	4 033,62	1,26	5 082,36		39 642,41
<i>Н</i>		05.2.02.21 Плитки бетонные, цементные или мозаичные	м2	102		612					
		Итого прямые затраты									317 929,46
		ФОТ									244 055,38
		Пр/812-011.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25 НР Полы	%	112	0,9	100,8					246 007,82
		Пр/774-011.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16 СП Полы	%	65	0,85	55,25					134 840,60
		Всего по позиции							116 462,98		698 777,88
10	ФСБЦ-04.3.01.09-0016	Раствор готовый кладочный, цементный, М200 (Полы)	м3	-7,8	1	-7,8	4 033,62	1,26	5 082,36		-39 642,41
		Всего по позиции									-39 642,41
11	ФСБЦ-04.3.01.09-0016	Раствор готовый кладочный, цементный, М200 (Полы)	м3	16,9	1	16,9	4 033,62	1,26	5 082,36		85 891,88
		Всего по позиции									85 891,88
12	ФСБЦ-05.2.02.21-0026	Плитка бетонная тротуарная декоративная (брусчатка), форма кирпичик, толщина 60 мм (Полы)	м2	612	1	612			622,48		380 957,76
		Всего по позиции									380 957,76
13	ГЭСН46-08-044-01	Очистка бетонных поверхностей сжатым воздухом Объем=500*0,02	м2	10	1	10					
		1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч			2,9					1 578,04
		1-100-30 Средний разряд работы 3,0	чел.-ч	0,29		2,9			544,15		1 578,04
		2 ЭМ									345,49
		91.18.01-012 Компрессоры винтовые передвижные с электродвигателем, давление до 0,6 МПа (6 атм), производительность до 3,5 м3/мин	маш.-ч	0,28		2,8	99,51	1,24	123,39		345,49
		Итого прямые затраты									1 923,53
		ФОТ									1 578,04
		Пр/812-040.1-1 НР Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов	%	103		103					1 625,38
		Пр/774-040.1 СП Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов	%	59		59					931,04
		Всего по позиции							448,00		4 479,95
14	ГЭСН15-07-018-01	Герметизация швов герметиком силиконовым Объем=500 / 100	100 м	5	1	5					
		1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч			54,2					29 488,36
		2-100-02 Рабочий 2 разряда	чел.-ч	0,02		0,1			498,42		49,84

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		2-100-03 Рабочий 3 разряда	чел.-ч	10,82		54,1			544,15		29 438,52
		2 ЭМ									28,71
		ОТм(ЗТм)	чел.-ч			0,05					30,64
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,01		0,05			574,29		28,71
		4-100-040 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,01		0,05			612,74		30,64
		4 М									3 558,92
		14.5.09.11-0102 Уайт-спирит	кг	0,75		3,75	60,60	1,36	82,42		309,08
		01.7.06.06-0005 Ленты клеевые на бумажной основе, ширина 50 мм	м	203		1015	3,25	0,96	3,12		3 166,80
		01.7.20.08-0051 Ветошь хлопчатобумажная цветная	кг	0,2		1	56,11	1,48	83,04		83,04
П,Н		14.5.01.07 Герметик силиконовый	л	0		0					
		Итого прямые затраты									33 106,63
		ФОТ									29 519,00
		Пр/812-015.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25 НР Отделочные работы	%	100	0,9	90					26 567,10
		Пр/774-015.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16 СП Отделочные работы	%	49	0,85	41,65					12 294,66
		Всего по позиции							14 393,68		71 968,39
15	ФСБЦ-14.5.01.06-0003	Герметик однокомпонентный полиуретановый быстросохнущий высокоэластичный для уплотнения и герметизации внутренних и наружных швов, стыков (Отделочные работы)	л	210	1	210	1 227,31	1,1	1 350,04		283 508,40
		Всего по позиции									283 508,40
		Итого по разделу 1 Технологическая последовательность производства работ по устройству сопряжения стены подвала и отмостки (Дефект 1) :									
		Всего прямые затраты (справочно)									1 757 804,47
		в том числе:									
		Оплата труда рабочих									801 781,10
		Эксплуатация машин									37 594,45
		Оплата труда машинистов (Отм)									19 095,29
		Материалы									882 680,91
		Перевозка									16 652,72
		Строительные работы									2 970 278,46
		Строительные работы									2 953 625,74
		в том числе:									
		оплата труда									801 781,10
		эксплуатация машин и механизмов									37 594,45
		оплата труда машинистов (Отм)									19 095,29
		материалы									882 680,91
		накладные расходы									783 343,64
		сметная прибыль									429 130,35
		Перевозка									16 652,72
		Всего ФОТ (справочно)									820 876,39
		Всего накладные расходы (справочно)									783 343,64
		Всего сметная прибыль (справочно)									429 130,35
		Всего по разделу 1 Технологическая последовательность производства работ по устройству сопряжения стены подвала и отмостки (Дефект 1)									2 970 278,46
		справочно:									
		Затраты труда рабочих				1480,32					
		Затраты труда машинистов				33,26					
Раздел 2. Технологическая последовательность производства работ по заделки технологических отверстий, трещин в плите перекрытия подвала (Дефект 2)											
16	ГЭСНр57-01-002-03	Разборка покрытий полов: из керамических плиток (демонтаж керамогранитной плитки) Объем=14 / 100	100 м2	0,14	1	0,14					
		1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч			9,7818					5 322,77
		1-100-30 Средний разряд работы 3,0	чел.-ч	69,87		9,7818			544,15		5 322,77

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Н		2 ЭМ									11,21
		ОТм(ЗТм)	чел.-ч			0,2016					109,70
	91.06.06-048	Подъемники одномачтовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	маш.-ч	1,44		0,2016	37,32	1,49		55,61	11,21
	4-100-030	ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 3	чел.-ч	1,44		0,2016				544,15	109,70
	999-9900	Строительный мусор	т	5,2		0,728					
		Итого прямые затраты									5 443,68
		ФОТ									5 432,47
	Пр/812-091.0-1	НР Полы (ремонтно-строительные)	%	89		89					4 834,90
	Пр/774-091.0	СП Полы (ремонтно-строительные)	%	49		49					2 661,91
		Всего по позиции							92 432,07		12 940,49
17	47-1	Погрузка в автотранспортное средство: мусор строительный с погрузкой вручную Объем=0,728*0,03	1т груза	0,02184	1	0,02184			1 296,04		28,31
		Всего по позиции									28,31
18	49-1	Погрузка в автотранспортное средство: мусор строительный с погрузкой экскаваторами емкостью ковша до 0,5 м3 Объем=0,728*0,97	1т груза	0,70616	1	0,70616			85,34		60,26
		Всего по позиции									60,26
19	02-15-1-01-0040	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью до 15 т по дорогам с усовершенствованным (асфальтобетонным, цементобетонным, железобетонным, обработанным органическим вяжущим) дорожным покрытием на расстояние 40 км	1т груза	0,728	1	0,728			412,08		299,99
		Всего по позиции									299,99
20	ГЭСН46-08-044-01	Очистка бетонных поверхностей сжатым воздухом	м2	14	1	14					
		1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч			4,06					2 209,25
	1-100-30	Средний разряд работы 3,0	чел.-ч	0,29		4,06			544,15		2 209,25
		2 ЭМ									483,69
	91.18.01-012	Компрессоры винтовые передвижные с электродвигателем, давление до 0,6 МПа (6 атм), производительность до 3,5 м3/мин	маш.-ч	0,28		3,92	99,51	1,24	123,39		483,69
		Итого прямые затраты									2 692,94
		ФОТ									2 209,25
	Пр/812-040.1-1	НР Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов	%	103		103					2 275,53
	Пр/774-040.1	СП Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов	%	59		59					1 303,46
		Всего по позиции							448,00		6 271,93
21	ГЭСН46-03-017-05	Заделка отверстий, гнезд и борозд: в стенах и перегородках бетонных площадью до 0,1 м2 (бетонирование отверстия)	м3	0,1	1	0,1					
		1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч			7,522					3 886,77
	1-100-24	Средний разряд работы 2,4	чел.-ч	75,22		7,522			516,72		3 886,77
		2 ЭМ									23,17
		ОТм(ЗТм)	чел.-ч			0,04					24,51
	91.06.03-060	Лебедки электрические тяговым усилием до 5,79 кН (0,59 т)	маш.-ч	0,21		0,021	6,62	1,42	9,40		0,20
	91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,4		0,04			574,29		22,97
	4-100-040	ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,4		0,04			612,74		24,51
		4 М									594,02
	01.7.03.01-0001	Вода	м3	0,0137		0,00137	35,71	1,4	49,99		0,07
	01.7.15.06-0111	Гвозди строительные	т	0,0059		0,00059	70 296,20	1,27	89 276,17		52,67
	03.1.02.03-0011	Известь строительная негашеная комовая, сорт I	т	0,0049		0,00049	5 275,05	1,42	7 490,57		3,67
	08.3.03.06-0002	Проволока горячекатаная в мотках, диаметр 6,3-6,5 мм	т	0,0095		0,00095	60 258,20	0,96	57 847,87		54,96

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Н	11.1.03.01-0063	Бруски обрезные хвойных пород (ель, сосна), естественной влажности, длина 2-6,5 м, ширина 20-90 мм, толщина 20-90 мм, сорт III	м3	0,208		0,0208	16 496,03	0,82	13 526,74		281,36
	11.1.03.06-0075	Доска обрезная хвойных пород, естественной влажности, длина 2-6,5 м, ширина 100-250 мм, толщина 30-40 мм, сорт III	м3	0,18		0,018	5 764,42	1,94	11 182,97		201,29
	04.1.02.05	Смеси бетонные тяжелого бетона	м3	1,04		0,104					
		Итого прямые затраты									4 528,47
		ФОТ									3 911,28
	Пр/812-040.1-1	НР Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов	%	103		103					4 028,62
	Пр/774-040.1	СП Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов	%	59		59					2 307,66
		Всего по позиции							108 647,50		10 864,75
22	ФСБЦ-04.1.02.05-0138	Смеси бетонные тяжелого бетона (БСТ) на щебне из гравия, класс В20, F(1)150, W4 (Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов)	м3	0,104	1	0,104	4 905,08	1,28	6 278,50		652,96
		Всего по позиции									652,96
23	ГЭСН46-03-017-05	Заделка отверстий, гнезд и борозд: в стенах и перегородках бетонных площадью до 0,1 м2 (применительно Задека трещин в отмостке)	м3	0,006	1	0,006					
		Объем=10*0,02*0,03									
	1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			0,45132					233,21
	1-100-24	Средний разряд работы 2,4	чел.-ч	75,22		0,45132			516,72		233,21
	2 ЭМ										1,39
	ОТм(ЗТм)		чел.-ч			0,0024					1,47
	91.06.03-060	Лебедки электрические тяговым усилием до 5,79 кН (0,59 т)	маш.-ч	0,21		0,00126	6,62	1,42	9,40		0,01
	91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,4		0,0024			574,29		1,38
	4-100-040	ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,4		0,0024			612,74		1,47
	4 М										35,64
	01.7.03.01-0001	Вода	м3	0,0137		0,0000822	35,71	1,4	49,99		0,00
	01.7.15.06-0111	Гвозди строительные	т	0,0059		0,0000354	70 296,20	1,27	89 276,17		3,16
	03.1.02.03-0011	Известь строительная негашеная комовая, сорт I	т	0,0049		0,0000294	5 275,05	1,42	7 490,57		0,22
	08.3.03.06-0002	Проволока горячекатаная в мотках, диаметр 6,3-6,5 мм	т	0,0095		0,000057	60 258,20	0,96	57 847,87		3,30
	11.1.03.01-0063	Бруски обрезные хвойных пород (ель, сосна), естественной влажности, длина 2-6,5 м, ширина 20-90 мм, толщина 20-90 мм, сорт III	м3	0,208		0,001248	16 496,03	0,82	13 526,74		16,88
	11.1.03.06-0075	Доска обрезная хвойных пород, естественной влажности, длина 2-6,5 м, ширина 100-250 мм, толщина 30-40 мм, сорт III	м3	0,18		0,00108	5 764,42	1,94	11 182,97		12,08
Н	04.1.02.05	Смеси бетонные тяжелого бетона	м3	1,04		0,00624					
		Итого прямые затраты									271,71
		ФОТ									234,68
	Пр/812-040.1-1	НР Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов	%	103		103					241,72
	Пр/774-040.1	СП Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов	%	59		59					138,46
		Всего по позиции							108 648,33		651,89
24	ФСБЦ-04.3.02.04-0305	Смеси сухие бетонные ремонтные наливные, класс В60 (М800), F300, W16, безусадочные, быстротвердеющие (Полы (ремонтно-строительные))	кг	15	1	15	83,17	1,38	114,77		1 721,55
		Всего по позиции									1 721,55
25	ГЭСН11-01-047-01	Устройство покрытий из плит керамогранитных размером: 40х40 см	100 м2	0,14	1	0,14					
		Объем=14 / 100									
	1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			43,4588					24 244,36

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		1-100-32 Средний разряд работы 3,2	чел.-ч	310,42		43,4588			557,87		24 244,36
		2 ЭМ									4,66
		ОТм(ЗТм)	чел.-ч			0,2422					133,06
		91.05.01-016 Краны башенные, грузоподъемность 5 т	маш.-ч	0,02		0,0028	251,77	1,4	352,48		0,99
		4-100-060 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	0,02		0,0028			823,09		2,30
		91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.-ч	0,01		0,0014			1 492,04		2,09
		4-100-060 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	0,01		0,0014			823,09		1,15
		91.07.08-024 Растворосмесители передвижные, объем барабана 65 л	маш.-ч	1,69		0,2366	2,31	1,43	3,30		0,78
		4-100-030 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 3	чел.-ч	1,69		0,2366			544,15		128,75
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,01		0,0014			574,29		0,80
		4-100-040 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,01		0,0014			612,74		0,86
		4 М									139,33
		01.7.03.01-0001 Вода	м3	0,44		0,0616	35,71	1,4	49,99		3,08
		01.7.03.04-0001 Электроэнергия	кВт-ч	0,0325		0,00455			5,67		0,03
		04.3.02.09-0102 Смеси сухие водостойкие для затирки межплиточных швов шириной 1-6 мм (различная цветовая гамма)	т	0,013		0,00182	37 800,30	1,98	74 844,59		136,22
H		06.2.05.03 Плиты керамогранитные 400х400 мм	м2	102		14,28					
H		11.2.04.05 Рейки деревянные	м3	0,01		0,0014					
H		14.1.06.02 Клей для облицовочных работ (сухая смесь)	т	1,2		0,168					
П,Н		14.4.01.21 Грунтовка	т	0		0					
		Итого прямые затраты									24 521,41
		ФОТ									24 377,42
		Пр/812-011.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25	%	112	0,9	100,8					24 572,44
		Пр/774-011.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	%	65	0,85	55,25					13 468,52
		Всего по позиции							446 874,07		62 562,37
26	ФСБЦ-06.2.05.03-0007	Плитка керамогранитная, полированная, многоцветная, толщина 11 мм	м2	14,28	1	14,28	945,92	1,31	1 239,16		17 695,20
		(Полы)									
		Всего по позиции									17 695,20
27	ФСБЦ-11.2.04.05-0001	Рейка строганная сухая хвойных пород (ель, сосна), длина 2-3 м, размеры 8х18 мм	м3	0,0014	1	0,0014	23 139,16	1,94	44 889,97		62,85
		(Полы)									
		Всего по позиции									62,85
28	ФСБЦ-14.1.06.02-0011	Клей монтажный сухой для внутренних и наружных работ на основе цементного вяжущего, для плитки, керамогранита, мозаики, камня	т	0,168	1	0,168			33 635,34		5 650,74
		(Полы)									
		Всего по позиции									5 650,74
		Итоги по разделу 2 Технологическая последовательность производства работ по заделки технологических отверстий, трещин в плите перекрытия подвала (Дефект 2) :									
		Всего прямые затраты (справочно)									63 630,07
		в том числе:									
		Оплата труда рабочих									35 896,36
		Эксплуатация машин									524,12
		Оплата труда машинистов (Отм)									268,74
		Материалы									26 552,29
		Перевозка									388,56
		Строительные работы									119 463,29
		Строительные работы									119 074,73
		в том числе:									
		оплата труда									35 896,36
		эксплуатация машин и механизмов									524,12
		оплата труда машинистов (Отм)									268,74

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		материалы									26 552,29
		накладные расходы									35 953,21
		сметная прибыль									19 880,01
		Перевозка									388,56
		Всего ФОТ (справочно)									36 165,10
		Всего накладные расходы (справочно)									35 953,21
		Всего сметная прибыль (справочно)									19 880,01
		Всего по разделу 2 Технологическая последовательность производства работ по заделки технологических отверстий, трещин в плите перекрытия подвала (Дефект 2)									119 463,29
		справочно:									
		Затраты труда рабочих				65,27392					
		Затраты труда машинистов				0,4862					
Раздел 3. НоТехнологическая последовательность производства работ по устройству "нового" отделочного слоя крыльца входа подъезда N1 (Дефект 3)											
29	ГЭСНр57-01-002-03	Разборка покрытий полов: из керамических плиток (демонтаж керамогранитной плитки)	100 м2	0,51	1	0,51					
		Объем=51 / 100									
		1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч			35,6337					19 390,08
		1-100-30 Средний разряд работы 3,0	чел.-ч	69,87		35,6337			544,15		19 390,08
		2 ЭМ									40,84
		ОТм(ЗТм)	чел.-ч			0,7344					399,62
		91.06.06-048 Подъемники одномачтовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	маш.-ч	1,44		0,7344	37,32	1,49	55,61		40,84
		4-100-030 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 3	чел.-ч	1,44		0,7344			544,15		399,62
<i>H</i>	<i>999-9900</i>	<i>Строительный мусор</i>	<i>т</i>	<i>5,2</i>		<i>2,652</i>					
		Итого прямые затраты									19 830,54
		ФОТ									19 789,70
		Пр/812-091.0-1 НР Полы (ремонтно-строительные)	%	89		89					17 612,83
		Пр/774-091.0 СП Полы (ремонтно-строительные)	%	49		49					9 696,95
		Всего по позиции							92 432,00		47 140,32
30	47-1	Погрузка в автотранспортное средство: мусор строительный с погрузкой вручную	1т груза	0,07956	1	0,07956			1 296,04		103,11
		Объем=2,652*0,03									
		Всего по позиции									103,11
31	49-1	Погрузка в автотранспортное средство: мусор строительный с погрузкой экскаваторами емкостью ковша до 0,5 м3	1т груза	2,57244	1	2,57244			85,34		219,53
		Объем=2,652*0,97									
		Всего по позиции									219,53
32	02-15-1-01-0040	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью до 15 т по дорогам с усовершенствованным (асфальтобетонным, цементобетонным, железобетонным, обработанным органическим вяжущим) дорожным покрытием на расстояние 40 км	1т груза	2,652	1	2,652			412,08		1 092,84
		Всего по позиции									1 092,84
33	ГЭСН46-08-044-01	Очистка бетонных поверхностей сжатым воздухом	м2	51	1	51					
		1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч			14,79					8 047,98
		1-100-30 Средний разряд работы 3,0	чел.-ч	0,29		14,79			544,15		8 047,98
		2 ЭМ									1 762,01
		91.18.01-012 Компрессоры винтовые передвижные с электродвигателем, давление до 0,6 МПа (6 атм), производительность до 3,5 м3/мин	маш.-ч	0,28		14,28	99,51	1,24	123,39		1 762,01
		Итого прямые затраты									9 809,99
		ФОТ									8 047,98
		Пр/812-040.1-1 НР Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов	%	103		103					8 289,42

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Пр/774-040.1	СП Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов	%	59		59					4 748,31
		Всего по позиции							447,99		22 847,72
34	ГЭСН11-01-047-01	Устройство покрытий из плит керамогранитных размером: 40х40 см	100 м2	0,51	1	0,51					
		Объем=51 / 100									
		1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч			158,3142					88 318,74
		1-100-32 Средний разряд работы 3,2	чел.-ч	310,42		158,3142			557,87		88 318,74
		2 ЭМ									16,98
		ОТм(ЗТм)	чел.-ч			0,8823					484,72
		91.05.01-016 Краны башенные, грузоподъемность 5 т	маш.-ч	0,02		0,0102	251,77	1,4	352,48		3,60
		4-100-060 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	0,02		0,0102			823,09		8,40
		91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.-ч	0,01		0,0051			1 492,04		7,61
		4-100-060 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	0,01		0,0051			823,09		4,20
		91.07.08-024 Растворосмесители передвижные, объем барабана 65 л	маш.-ч	1,69		0,8619	2,31	1,43	3,30		2,84
		4-100-030 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 3	чел.-ч	1,69		0,8619			544,15		469,00
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,01		0,0051			574,29		2,93
		4-100-040 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,01		0,0051			612,74		3,12
		4 М									507,53
		01.7.03.01-0001 Вода	м3	0,44		0,2244	35,71	1,4	49,99		11,22
		01.7.03.04-0001 Электроэнергия	кВт-ч	0,0325		0,016575			5,67		0,09
		04.3.02.09-0102 Смеси сухие водостойкие для затирки межплиточных швов шириной 1-6 мм (различная цветовая гамма)	т	0,013		0,00663	37 800,30	1,98	74 844,59		496,22
<i>Н</i>	<i>06.2.05.03</i>	<i>Плиты керамогранитные 400х400 мм</i>	<i>м2</i>	<i>102</i>		<i>52,02</i>					
<i>Н</i>	<i>11.2.04.05</i>	<i>Рейки деревянные</i>	<i>м3</i>	<i>0,01</i>		<i>0,0051</i>					
<i>Н</i>	<i>14.1.06.02</i>	<i>Клей для облицовочных работ (сухая смесь)</i>	<i>т</i>	<i>1,2</i>		<i>0,612</i>					
<i>П,Н</i>	<i>14.4.01.21</i>	<i>Грунтовка</i>	<i>т</i>	<i>0</i>		<i>0</i>					
		Итого прямые затраты									89 327,97
		ФОТ									88 803,46
	Пр/812-011.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25	НР Полы	%	112	0,9	100,8					89 513,89
	Пр/774-011.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Полы	%	65	0,85	55,25					49 063,91
		Всего по позиции							446 874,06		227 905,77
35	ФСБЦ-06.2.05.03-0007	Плитка керамогранитная, полированная, многоцветная, толщина 11 мм	м2	52,02	1	52,02	945,92	1,31	1 239,16		64 461,10
		(Полы)									
		Всего по позиции									64 461,10
36	ФСБЦ-11.2.04.05-0001	Рейка строганная сухая хвойных пород (ель, сосна), длина 2-3 м, размеры 8х18 мм	м3	0,0051	1	0,0051	23 139,16	1,94	44 889,97		228,94
		(Полы)									
		Всего по позиции									228,94
37	ФСБЦ-14.1.06.02-0011	Клей монтажный сухой для внутренних и наружных работ на основе цементного вяжущего, для плитки, керамогранита, мозаики, камня	т	0,612	1	0,612			33 635,34		20 584,83
		(Полы)									
		Всего по позиции									20 584,83
38	ГЭСН46-03-017-05	Заделка отверстий, гнезд и борозд: в стенах и перегородках бетонных площадью до 0,1 м2 (применительно Задека трещин в отмокте)	м3	0,0018	1	0,0018					
		Объем=3*0,02*0,03									
		1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч			0,135396					69,96
		1-100-24 Средний разряд работы 2,4	чел.-ч	75,22		0,135396			516,72		69,96
		2 ЭМ									0,41
		ОТм(ЗТм)	чел.-ч			0,00072					0,44

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		91.06.03-060 Лебедки электрические тяговым усилием до 5,79 кН (0,59 т)	маш.-ч	0,21		0,000378	6,62	1,42	9,40		0,00
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,4		0,00072			574,29		0,41
		4-100-040 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,4		0,00072			612,74		0,44
		4 М									10,69
		01.7.03.01-0001 Вода	м3	0,0137		0,0000247	35,71	1,4	49,99		0,00
		01.7.15.06-0111 Гвозди строительные	т	0,0059		0,0000106	70 296,20	1,27	89 276,17		0,95
		03.1.02.03-0011 Известь строительная негашеная комовая, сорт I	т	0,0049		0,0000088	5 275,05	1,42	7 490,57		0,07
		08.3.03.06-0002 Проволока горячекатаная в мотках, диаметр 6,3-6,5 мм	т	0,0095		0,0000171	60 258,20	0,96	57 847,87		0,99
		11.1.03.01-0063 Бруски обрезные хвойных пород (ель, сосна), естественной влажности, длина 2-6,5 м, ширина 20-90 мм, толщина 20-90 мм, сорт III	м3	0,208		0,0003744	16 496,03	0,82	13 526,74		5,06
		11.1.03.06-0075 Доска обрезная хвойных пород, естественной влажности, длина 2-6,5 м, ширина 100-250 мм, толщина 30-40 мм, сорт III	м3	0,18		0,000324	5 764,42	1,94	11 182,97		3,62
<i>H</i>		04.1.02.05 Смеси бетонные тяжелого бетона	м3	1,04		0,001872					
		Итого прямые затраты									81,50
		ФОТ									70,40
		Пр/812-040.1-1 НР Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов	%	103		103					72,51
		Пр/774-040.1 СП Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов	%	59		59					41,54
		Всего по позиции							108 638,89		195,55
39	ФСБЦ-04.3.02.04-0305	Смеси сухие бетонные ремонтные наливные, класс В60 (М800), F300, W16, безусадочные, быстротвердеющие (Полы (ремонтно-строительные))	кг	4	1	4	83,17	1,38	114,77		459,08
		Всего по позиции									459,08
40	ГЭСН11-01-047-01	Устройство покрытий из плит керамогранитных размером: 40х40 см	100 м2	0,0195	1	0,0195					
		Объем=1,95 / 100									
		1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч			6,05319					3 376,89
		1-100-32 Средний разряд работы 3,2	чел.-ч	310,42		6,05319			557,87		3 376,89
		2 ЭМ									0,65
		ОТм(ЗТм)	чел.-ч			0,033735					18,53
		91.05.01-016 Краны башенные, грузоподъемность 5 т	маш.-ч	0,02		0,00039	251,77	1,4	352,48		0,14
		4-100-060 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	0,02		0,00039			823,09		0,32
		91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.-ч	0,01		0,000195			1 492,04		0,29
		4-100-060 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	0,01		0,000195			823,09		0,16
		91.07.08-024 Растворосмесители передвижные, объем барабана 65 л	маш.-ч	1,69		0,032955	2,31	1,43	3,30		0,11
		4-100-030 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 3	чел.-ч	1,69		0,032955			544,15		17,93
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,01		0,000195			574,29		0,11
		4-100-040 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,01		0,000195			612,74		0,12
		4 М									19,40
		01.7.03.01-0001 Вода	м3	0,44		0,00858	35,71	1,4	49,99		0,43
		01.7.03.04-0001 Электроэнергия	кВт-ч	0,0325		0,0006338			5,67		0,00
		04.3.02.09-0102 Смеси сухие водостойкие для затирки межплиточных швов шириной 1-6 мм (различная цветовая гамма)	т	0,013		0,0002535	37 800,30	1,98	74 844,59		18,97
<i>H</i>		06.2.05.03 Плиты керамогранитные 400х400 мм	м2	102		1,989					
<i>H</i>		11.2.04.05 Рейки деревянные	м3	0,01		0,000195					
<i>H</i>		14.1.06.02 Клей для облицовочных работ (сухая смесь)	т	1,2		0,0234					
<i>П,Н</i>		14.4.01.21 Грунтовка	т	0		0					
		Итого прямые затраты									3 415,47
		ФОТ									3 395,42
		Пр/812-011.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25 НР Полы	%	112	0,9	100,8					3 422,58

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Пр/774-011.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Полы	%	65	0,85	55,25					1 875,97
		Всего по позиции							446 872,82		8 714,02
41	ФСБЦ-06.2.05.03-0007	Плитка керамогранитная, полированная, многоцветная, толщина 11 мм	м2	1,989	1	1,989	945,92	1,31	1 239,16		2 464,69
		(Полы)									
		Всего по позиции									2 464,69
42	ФСБЦ-11.2.04.05-0001	Рейка строганная сухая хвойных пород (ель, сосна), длина 2-3 м, размеры 8x18 мм	м3	0,000195	1	0,000195	23 139,16	1,94	44 889,97		8,75
		(Полы)									
		Всего по позиции									8,75
43	ФСБЦ-14.1.06.02-0011	Клей монтажный сухой для внутренних и наружных работ на основе цементного вяжущего, для плитки, керамогранита, мозаики, камня	т	0,0234	1	0,0234			33 635,34		787,07
		(Полы)									
		Всего по позиции									787,07
Итоги по разделу 3 НоТехнологическая последовательность производства работ по устройству "нового" отделочного слоя крыльца входа подъезда N1 (Дефект 3) :											
		Всего прямые затраты (справочно)									212 875,41
		в том числе:									
		Оплата труда рабочих									119 203,65
		Эксплуатация машин									1 820,89
		Оплата труда машинистов (Отм)									903,31
		Материалы									89 532,08
		Перевозка									1 415,48
		Строительные работы									397 213,32
		Строительные работы									395 797,84
		в том числе:									
		оплата труда									119 203,65
		эксплуатация машин и механизмов									1 820,89
		оплата труда машинистов (Отм)									903,31
		материалы									89 532,08
		накладные расходы									118 911,23
		сметная прибыль									65 426,68
		Перевозка									1 415,48
		Всего ФОТ (справочно)									120 106,96
		Всего накладные расходы (справочно)									118 911,23
		Всего сметная прибыль (справочно)									65 426,68
		Всего по разделу 3 НоТехнологическая последовательность производства работ по устройству "нового" отделочного слоя крыльца входа подъезда N1 (Дефект 3)									397 213,32
		справочно:									
		Затраты труда рабочих				214,926486					
		Затраты труда машинистов				1,651155					
Раздел 4. Технологическая последовательность производства работ по выполнению запирающей гидроизоляции, проникающего действия (Дефект 4)											
44	ГЭСН13-06-003-01	Очистка поверхности щетками	м2	1500	1	1500					
		1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч			1350					734 602,50
		1-100-30 Средний разряд работы 3,0	чел.-ч	0,9		1350			544,15		734 602,50
		Итого прямые затраты									734 602,50
		ФОТ									734 602,50
	Пр/812-013.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25	НР Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии	%	94	0,9	84,6					621 473,72
	Пр/774-013.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии	%	51	0,85	43,35					318 450,18
		Всего по позиции							1 116,35		1 674 526,40
45	ГЭСН46-08-044-01	Очистка бетонных поверхностей сжатым воздухом	м2	1500	1	1500					
		1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч			435					236 705,25

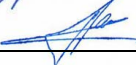
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	1-100-30	Средний разряд работы 3,0	чел.-ч	0,29		435			544,15		236 705,25
	2 ЭМ										51 823,80
	91.18.01-012	Компрессоры винтовые передвижные с электродвигателем, давление до 0,6 МПа (6 атм), производительность до 3,5 м3/мин	маш.-ч	0,28		420	99,51	1,24	123,39		51 823,80
		Итого прямые затраты									288 529,05
		ФОТ									236 705,25
	Пр/812-040.1-1	НР Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов	%	103		103					243 806,41
	Пр/774-040.1	СП Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов	%	59		59					139 656,10
		Всего по позиции							447,99		671 991,56
46	ГЭСН10-01-093-01	Обработка каменных, бетонных, кирпичных и деревянных поверхностей антисептиком Объем=1500 / 100	100 м2	15	1	15					
	1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			134,7					72 065,85
	1-100-28	Средний разряд работы 2,8	чел.-ч	8,98		134,7			535,01		72 065,85
	2 ЭМ										1 906,80
	ОТм(ЗТм)		чел.-ч			3					1 776,49
	91.06.06-046	Подъемники одномачтовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 25 м	маш.-ч	0,06		0,9	30,61	1,49	45,61		41,05
	4-100-030	ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 3	чел.-ч	0,06		0,9			544,15		489,74
	91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,14		2,1			574,29		1 206,01
	4-100-040	ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,14		2,1			612,74		1 286,75
	91.21.01-012	Агрегаты окрасочные высокого давления для окраски поверхностей конструкций, мощность 1 кВт	маш.-ч	7,48		112,2	4,52	1,3	5,88		659,74
	4 М										1 253,10
	01.7.03.01-0001	Вода	м3	0,01		0,15	35,71	1,4	49,99		7,50
	01.7.20.08-0051	Ветошь хлопчатобумажная цветная	кг	1		15	56,11	1,48	83,04		1 245,60
<i>Н</i>	14.2.06.01	Антисептик	кг	13,8		207					
		Итого прямые затраты									77 002,24
		ФОТ									73 842,34
	Пр/812-010.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25	НР Деревянные конструкции	%	108	0,9	97,2					71 774,75
	Пр/774-010.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Деревянные конструкции	%	55	0,85	46,75					34 521,29
		Всего по позиции							12 219,89		183 298,28
47	ФСБЦ-14.2.06.01-0103	Антисептик для древесины, бетона, камня, кирпича, для наружных и внутренних работ, плотность при 20 °С 1,01-1,02 г/см3, температура при обработке от 0 до +50 °С, температура при эксплуатации от -50 до +110 °С (Деревянные конструкции)	кг	207	1	207	183,13	1,83	335,13		69 371,91
		Всего по позиции									69 371,91
48	ГЭСН15-04-006-03	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 1 раз стен Объем=1500 / 100	100 м2	15	1	15					
	1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			69,75					42 738,62
	1-100-40	Средний разряд работы 4,0	чел.-ч	4,65		69,75			612,74		42 738,62
	2 ЭМ										94,48
	ОТм(ЗТм)		чел.-ч			0,3					173,53
	91.06.06-048	Подъемники одномачтовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	маш.-ч	0,01		0,15	37,32	1,49	55,61		8,34
	4-100-030	ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 3	чел.-ч	0,01		0,15			544,15		81,62
	91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,01		0,15			574,29		86,14
	4-100-040	ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,01		0,15			612,74		91,91
	4 М										124,56

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	01.7.20.08-0051	Ветошь хлопчатобумажная цветная	кг	0,1		1,5	56,11	1,48	83,04		124,56
<i>Н</i>	<i>14.3.01.03</i>	<i>Грунтовка</i>	<i>т</i>	<i>0,0103</i>		<i>0,1545</i>					
		Итого прямые затраты									43 131,19
		ФОТ									42 912,15
	Пр/812-015.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25	НР Отделочные работы	%	100	0,9	90					38 620,94
	Пр/774-015.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Отделочные работы	%	49	0,85	41,65					17 872,91
		Всего по позиции							6 641,67		99 625,04
49	ФСБЦ-14.3.01.03-0001	Состав грунтовоочный глубокого проникновения	кг	154,5	1	154,5	65,84	1,23	80,98		12 511,41
		(Отделочные работы)									
		Объем=0,1545*1000									
		Всего по позиции									12 511,41
50	ГЭСН08-01-003-11	Гидроизоляция бетонных и оштукатуренных поверхностей с применением гидроизоляционной проникающей сухой смеси	100 м2	15	1	15					
		Объем=1500 / 100									
	1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			120,9					67 426,96
	2-100-02 Рабочий 2 разряда		чел.-ч	1,48		22,2			498,42		11 064,92
	2-100-03 Рабочий 3 разряда		чел.-ч	4		60			544,15		32 649,00
	2-100-04 Рабочий 4 разряда		чел.-ч	2,58		38,7			612,74		23 713,04
	2 ЭМ										861,44
	ОТм(ЗТм)		чел.-ч			1,5					919,11
	91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		маш.-ч	0,1		1,5			574,29		861,44
	4-100-040 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 4		чел.-ч	0,1		1,5			612,74		919,11
	4 М										385 389,00
	01.7.03.01-0001 Вода		м3	3,04		45,6	35,71	1,4	49,99		2 279,54
	01.7.03.04-0001 Электроэнергия		кВт-ч	1,12		16,8			5,67		95,26
	04.3.02.09-0811 Смеси сухие строительные, гидроизоляционные, проникающие		кг	97		1455	132,95	1,98	263,24		383 014,20
		Итого прямые затраты									454 596,51
		ФОТ									68 346,07
	Пр/812-008.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25	НР Конструкции из кирпича и блоков	%	110	0,9	99					67 662,61
	Пр/774-008.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Конструкции из кирпича и блоков	%	69	0,85	58,65					40 084,97
		Всего по позиции							37 489,61		562 344,09
		Итоги по разделу 4 Технологическая последовательность производства работ по выполнению запирающей гидроизоляции, проникающего действия (Дефект 4) :									
		Всего прямые затраты (справочно)									1 679 744,81
		в том числе:									
		Оплата труда рабочих									1 153 539,18
		Эксплуатация машин									54 686,52
		Оплата труда машинистов (Отм)									2 869,13
		Материалы									468 649,98
		Строительные работы									3 273 668,69
		в том числе:									
		оплата труда									1 153 539,18
		эксплуатация машин и механизмов									54 686,52
		оплата труда машинистов (Отм)									2 869,13
		материалы									468 649,98
		накладные расходы									1 043 338,43
		сметная прибыль									550 585,45
		Всего ФОТ (справочно)									1 156 408,31
		Всего накладные расходы (справочно)									1 043 338,43
		Всего сметная прибыль (справочно)									550 585,45

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Всего по разделу 4 Технологическая последовательность производства работ по выполнению запирающей гидроизоляции, проникающего действия (Дефект 4)											3 273 668,69
справочно:											
Затраты труда рабочих						2110,35					
Затраты труда машинистов						4,8					
Итого по смете:											
Всего прямые затраты (справочно)											3 714 054,76
в том числе:											
Оплата труда рабочих											2 110 420,29
Эксплуатация машин											94 625,98
Оплата труда машинистов (Отм)											23 136,47
Материалы											1 467 415,26
Перевозка											18 456,76
Строительные работы											6 760 623,76
Строительные работы											6 742 167,00
в том числе:											
оплата труда											2 110 420,29
эксплуатация машин и механизмов											94 625,98
оплата труда машинистов (Отм)											23 136,47
материалы											1 467 415,26
накладные расходы											1 981 546,51
сметная прибыль											1 065 022,49
Перевозка											18 456,76
Всего ФОТ (справочно)											2 133 556,76
Всего накладные расходы (справочно)											1 981 546,51
Всего сметная прибыль (справочно)											1 065 022,49
НДС 20%											1 352 124,75
ВСЕГО по смете											8 112 748,51
справочно:											
Затраты труда рабочих						3870,870406					
Затраты труда машинистов						40,197355					

Составил:  Лукьянов Д.Е.

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Проверил:  Драчев Р.С.

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

1. Зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 10 сентября 2019 г., регистрационный № 55869), с изменениями, внесенными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 февраля 2021 г. № 79/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 9 августа 2021 г., регистрационный № 64577)

² Под прочими затратами понимаются затраты, учитываемые в соответствии с пунктом 184 Методики.

³ Под прочими работами понимаются затраты, учитываемые в соответствии с пунктами 122-128 Методики.