

В Арбитражный суд города Москвы
115225, г. Москва, ул. Большая Тульская, д. 17

Истец: Публичное акционерное общество
«Московская объединенная энергетическая
компания»
(ОГРН 1047796974092, ИНН 7720518494)

Адрес: 119526, г. Москва, проспект Вернадского, д. 101,
к. 3, эт/каб 20/2017

**Адрес для направления
корреспонденции:** 121596, г. Москва, ул. Горбунова, д. 2, стр. 3,
офис В613 (МГКА «КДЗП»)

✓ Ответчик: Товарищество собственников жилья
«Солнечный берег»
(ОГРН 1027739558351, ИНН 7729346507)

Адрес: 119607, г. Москва, Мичуринский проспект, д. 29

Дело № А40-206142/2022-28-1519

Судья Хорлина С. С.

**Заявление об уточнении исковых требований
(в порядке ст. 49 АПК РФ)**

В производстве Арбитражного суда города Москвы находится дело № А40-206142/2022-28-1519 по исковому заявлению Публичного акционерного общества «Московская объединенная энергетическая компания» (далее – ПАО «МОЭК», Истец) к ТСЖ «Солнечный берег» (далее – Ответчик) со следующими требованиями:

1. **Взыскать** с Товарищества собственников жилья «Солнечный берег» (ОГРН 1027739558351, ИНН 7729346507) в пользу Публичного акционерного общества «Московская объединенная энергетическая компания» (ОГРН 1047796974092, ИНН 7720518494) задолженность (основной долг) и неустойку по Договору в размере **5 440 043,63** рубля, в том числе:

- по Договору № 08.706249-ТЭ от 31.12.2010:
4 821 181,87 руб. – основной долг за период 12.2021;
618 861,76 руб. – неустойку за период с 21.01.2022 по 15.09.2022;
неустойку по день фактического исполнения обязательства, начиная с 16.09.2022 года, рассчитанную исходя из 1/130 ставки рефинансирования Банка России.

2. **Взыскать** с Товарищества собственников жилья «Солнечный берег» (ОГРН 1027739558351, ИНН 7729346507) в пользу Публичного акционерного общества «Московская объединенная энергетическая компания» (ОГРН 1047796974092, ИНН 7720518494) расходы по оплате государственной пошлины за подачу настоящего иска в размере **50 200,00** рублей.

Исковое заявление подано в суд **23.09.2022** г.

I. Погашение Ответчиком задолженности (основного долга).

Ответчиком до настоящего времени не погашена задолженность (основной долг) по Договору № 08.706249-ТЭ от 31.12.2010 за период 12.2021 в размере **4 821 181,87** рубль.

При этом Истец считает возможным уточнить (уменьшить) иски требования в части размера неустойки на дату судебного заседания с учетом положений постановления Правительства РФ от 28.03.2022 № 497 «О введении моратория на возбуждение дел о банкротстве по заявлениям, подаваемым кредиторами».

Неустойка за просрочку оплаты составляет **339 303,86** рубля за период с 21.01.2022 по 31.03.2022 и с 02.10.2022 по 12.01.2023 (дата судебного заседания) с учетом действия постановления Правительства РФ от 28.03.2022 № 497.

Неустойка по Договору № 08.706249-ТЭ от 31.12.2010 за просрочку оплаты задолженности за период 12.2021 рассчитана по ключевой ставке Банка России равной 7,5%, действующей в настоящее время.

Расчет неустойки (пеней) и общей цены иска прилагается к настоящему заявлению.

II. Распределение расходов по уплате государственной пошлины.

Размер государственной пошлины, подлежащей взысканию с Ответчика в пользу Истца, составляет **48 802,00** рубля, исходя из цены иска в размере **5 160 485,73** рублей, из которых: 4 821 181,87 руб. (основной долг на дату подачи иска) + 339 303,86 руб. (размер начисленной неустойки с учетом настоящих уточнений).

Истцом при подаче иска платежным поручением № 96489 от 11.10.2022 уплачена государственная пошлина в размере **50 200,00** рублей.

Следовательно, размер излишне уплаченной суммы государственной пошлины, подлежащей возврату из федерального бюджета, составляет **1 398,00** рублей (50 200,00 рублей – 48 802,00 рубля).

На основании вышеизложенного и в соответствии со ст. 49 АПК РФ,

ПРОШУ:

1. Принять уточнение исковых требований Публичного акционерного общества «Московская объединенная энергетическая компания» (ОГРН 1047796974092, ИНН 7720518494) к Товариществу собственников жилья «Солнечный берег» (ОГРН 1027739558351, ИНН 7729346507) по делу № А40-206142/2022-28-1519.

2. Взыскать с Товарищества собственников жилья «Солнечный берег» (ОГРН 1027739558351, ИНН 7729346507) в пользу Публичного акционерного общества «Московская объединенная энергетическая компания» (ОГРН 1047796974092, ИНН 7720518494) задолженность (основной долг) и неустойку по Договору в общем размере **5 160 485,73** рублей, в том числе:

- по Договору № 08.706249-ТЭ от 31.12.2010:
4 821 181,87 руб. – основной долг за период 12.2021;
339 303,86 руб. – неустойку за период с 21.01.2022 по 31.03.2022 и с 02.10.2022 по 12.01.2023;
неустойку по день фактического исполнения обязательства, начиная с 13.01.2023 года, рассчитанную исходя из 1/130 ставки рефинансирования Банка России.

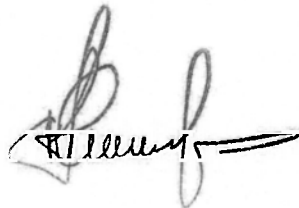
3. Взыскать с Товарищества собственников жилья «Солнечный берег» (ОГРН 1027739558351, ИНН 7729346507) в пользу Публичного акционерного общества «Московская объединенная энергетическая компания» (ОГРН 1047796974092, ИНН 7720518494) расходы по оплате государственной пошлины за подачу искового заявления в размере **48 802,00** рубля.

4. Возвратить Публичному акционерному обществу «Московская объединенная энергетическая компания» (ОГРН 1047796974092, ИНН 7720518494) из федерального бюджета излишне уплаченную платежным поручением № 96489 от 11.10.2022 сумму государственной пошлины в размере **1 398,00** рублей.

Приложение:

1. Расчет неустойки (пеней) по спорному договору и общей цены иска.
2. Справка о задолженности по выставленному счету по спорному договору с учетом начислений по 1/12.
3. Копия доверенности представителя ПАО «МОЭК» на подписание настоящего заявления.

**Представитель ПАО «МОЭК»
по доверенности**



И.В. Кожевников

Исполнитель:

Хлыпало Софья Павловна, тел. +7 (965) 264-41-15;
Московская городская коллегия адвокатов «Кожевников, Дарчиев, Зайцев и партнёры»;
121596, г. Москва, ул. Горбунова, дом 2, строение 3, офис В613;
офис-менеджер: +7 (922) 129-93-18

Приложение к заявлению об уточнении исковых требований

РАСЧЕТ СУММЫ НЕУСТОЙКИ (ПЕНЕЙ) И ОБЩЕЙ ЦЕНЫ ИСКА

I. РАСЧЕТ СУММЫ НЕУСТОЙКИ (ПЕНЕЙ)

Исходя из размера Основного долга и Периода задолженности, неустойка по состоянию на 12.01.2023 составляет:

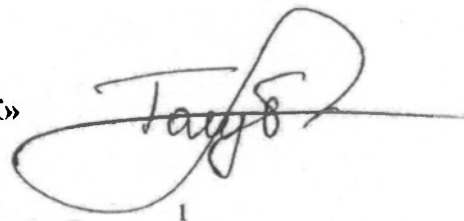
Информация о расчёте		Договор № 08.706249-ТЭ от 31.12.2010						
Начало просрочки:		21.01.2022			Конец просрочки:		12.01.2023	
Месяц	Долг	Период просрочки			Ставка	Доля ставки	Формула	Пени
		с	по	дней				
Декабрь 2021	922 721,16	Начисления за 12.2021						
	+5 213 485,35	Корректировка задолженности от 31.12.2021						
	6 136 206,51	21.01.2022	19.02.2022	30	7,50 %	0	$6\,136\,206,51 \times 30 \times 0 \times 7,5\%$	0,00 р.
	6 136 206,51	20.02.2022	05.03.2022	14	7,50 %	1/300	$6\,136\,206,51 \times 14 \times 1/300 \times 7,5\%$	21 476,72 р.
	-276 440,18	05.03.2022	Погашение части долга					
	-392 303,48	05.03.2022	Погашение части долга					
	-646 280,98	05.03.2022	Погашение части долга					
	4 821 181,87	06.03.2022	31.03.2022	26	7,50 %	1/300	$4\,821\,181,87 \times 26 \times 1/300 \times 7,5\%$	31 337,68 р.
	4 821 181,87	02.10.2022	12.01.2023	103	7,50 %	1/130	$4\,821\,181,87 \times 103 \times 1/130 \times 7,5\%$	286 489,46 р.
							Итого:	339 303,86 р.
Сумма основного долга: 4 821 181,87 руб.								
Сумма пеней по всем задолженностям: 339 303,86 руб.								

II. РАСЧЕТ ОБЩЕЙ ЦЕНЫ ИСКА

Реквизиты (номер) договора	Период	Задолженность (основной долг), руб.	Неустойка руб.	Итого по договору (неустойка + основной долг), сумма, руб.
№ 08.706249-ТЭ от 31.12.2010	12.2021	4 821 181,87	339 303,86	5 160 485,73
ИТОГО:				5 160 485,73

Общая цена иска: 5 160 485,73 руб.

Представитель ПАО «МОЭК»
по доверенности



С.А. Голубев

Справка о задолженности по выставленному счету с учетом начислений по 1/12

БЕ: ПАО МОЭК Филиал №11
№ : 08.706249-ТЭ

Дата с: 01.12.2021
Административный ЗАО - юр.лица
округ
ИНН 7729346507

Дата : 31.12.2010
Потребитель ТЭ: Товарищество собственников жилья "Солнечный берег"

Выставленный счет		Оплата		Задолженность
Месяц, год	Сумма	Дата	Сумма	
1	2	3	4	7
Декабрь 2021 года				
12.2021	922 721.16			
12.2021	5 213 485.35			
		05.03.2022	276 440.18	
		05.03.2022	392 303.48	
		05.03.2022	646 280.98	
	6 136 206.51		1 315 024.64	4 821 181.87
ИТОГО ПО ПЕРИОДУ				
	6 136 206.51		1 315 024.64	4 821 181.87
	6 136 206.51		1 315 024.64	

Главный специалист
 ОРДЗ Отделение сбыта №8 (ЗАО)
 Филиал №11 "Горэнергосбыт"
 ПАО "МОЭК"



М.В. Крутилин