

В Арбитражный суд города Москвы
115225, г. Москва, ул. Большая Тульская, д. 17

Истец: Публичное акционерное общество «Московская
объединенная энергетическая компания»
(ОГРН 1047796974092, ИНН 7720518494)

Адрес: 119526, г. Москва, проспект Вернадского, д. 101,
к. 3, эт/каб 20/2017

**Адрес для направления
корреспонденции:** 121596, г. Москва, ул. Горбунова, д. 2, стр. 3,
офис В613 (МГКА «КДЗП»)

Ответчик: Товарищество собственников жилья
«Солнечный берег»

(ОГРН 1027739558351, ИНН 7729346507)

Адрес: 119607, г. Москва, Мичуринский проспект, д. 29

Цена иска: 5 440 043,63 рубля.

Госпошлина: 50 200,00 рублей.

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

о взыскании задолженности за тепловую энергию и теплоноситель

1. Основной долг.

Между ПАО «Московская объединенная энергетическая компания» (далее – ПАО «МОЭК», Истец) и ТСЖ «Солнечный берег» (далее – Ответчик) был заключен договор (далее – Договор/Договор теплоснабжения), предметом которого является подача (поставка) Истцом Ответчику тепловой энергии и теплоносителя (ТЭ) на условиях, определенных Договором:

Реквизиты (номер) договора	Период	Задолженность (основной долг), руб.	Срок оплаты	Пункт договора
№ 08.706249-ТЭ от 31.12.2010	12.2022	4 821 181,87	до 20-го числа месяца, следующего за расчетным	7.1
Сумма:		4 821 181,87		

Поставка (подача) ресурсов производилась на условиях, определенных Договором, за плату согласно действующим тарифам.

ПАО «МОЭК» свои обязательства по Договору исполнило в полном объеме, поставив ресурсы (тепловую энергию/теплоноситель (ТЭ)) в соответствии с принятыми на себя обязательствами. Точки поставки (адреса) указаны в названном Договоре.

В соответствии с условиями Договора в периоды, указанные в соответствующей графе вышеизложенной таблицы (далее – Период), Истец поставил Ответчику через присоединенную сеть в соответствии с Договором тепловую энергию/теплоноситель (ТЭ), а Ответчик, соответственно, обязан оплатить полученные ресурсы на основании указанного Договора и установленных тарифов для соответствующих групп потребителей.

За Ответчиком по названному Договору образовалась задолженность за потребленные ресурсы (тепловую энергию и/или теплоноситель) в сумме **4 821 181,87** рублей за указанный выше Период.

Договором (раздел 7, в том числе пункт 7.1) определен порядок и сроки взаиморасчетов за потребленные ресурсы, которые существенно нарушены Ответчиком.

Факт поставки тепловой энергии/теплоносителя в указанном в настоящем иске количестве подтверждается соответствующими документами, прилагаемыми к настоящему иску, в том числе: актом приема-передачи энергоресурсов, счетом на оплату, счетом-фактурой.

Таким образом, Истец свои обязательства по Договору исполнил надлежащим образом и в полном объеме, поставив Ответчику тепловую энергию/теплоноситель в соответствии с принятыми на себя обязательствами в отношении количества, качества и сроков ее поставки. Ответчик оплату в полном размере не произвел.

В соответствии с п. 1 ст. 539 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – «ГК РФ») по договору энергоснабжения энергоснабжающая организация обязуется подавать абоненту (потребителю) через присоединенную сеть энергию, а абонент обязуется оплачивать принятую энергию, а также соблюдать предусмотренный договором режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении энергетических сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением энергии.

Согласно п. 1 ст. 544 ГК РФ оплата энергии производится за фактически принятое абонентом количество энергии в соответствии с данными учета энергии, если иное не предусмотрено законом, иными правовыми актами или соглашением сторон договора энергоснабжения (купли-продажи (поставки) энергии).

В силу ст. ст. 309, 310 ГК РФ обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, иных правовых актов. Односторонний отказ от исполнения обязательства и одностороннее изменение его условий не допускаются за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством.

2. Соблюдение претензионного порядка.

Поскольку Ответчик свои обязательства по оплате поставленной ТЭ исполнил ненадлежащим образом, Истцом направлена в его адрес **претензия:**

• № 365858 от 20.05.2022

с предложением погасить образовавшуюся задолженность за ТЭ, которая оставлена Ответчиком без ответа. Задолженность в полном объеме не погашена. Копия претензии, а также документация в отношении направления/получения ее Ответчиком, соблюдения претензионного порядка прилагаются к настоящему иску.

3. Неустойка.

В соответствии с частью 9.2 статьи 15 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» товарищества собственников жилья, жилищные, жилищно-строительные и иные специализированные потребительские кооперативы, созданные в целях удовлетворения потребностей граждан в жилье, приобретающие тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель для целей предоставления коммунальных услуг, в случае несвоевременной и (или) неполной оплаты тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя уплачивают единой теплоснабжающей организации (теплоснабжающей организации) пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная с тридцать первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение девяноста календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения девяноста календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в девяностодневный срок оплата не произведена. Начиная с девяноста первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

Согласно ч. 1 ст. 29.1 Федерального закона «О теплоснабжении» в период до 31 декабря 2022 года включительно Правительство Российской Федерации вправе устанавливать особенности начисления, уплаты и списания неустоек (штрафов, пеней) и применения иных мер ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по оплате тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, поставляемых по договорам теплоснабжения, договорам поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, договорам оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя.

Пунктом «в» ч. 2 Постановления Правительства РФ от 20 мая 2022 г. № 912 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ в целях установления особенностей правового регулирования отношений в сферах электроэнергетики, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения» установлено, что при применении порядка начисления пеней за неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязательств по оплате тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, поставляемых по договорам теплоснабжения, договорам поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, предусмотренного частями 9.1 - 9.3 статьи 15 Федерального закона «О теплоснабжении», а также в целях расчета пеней за неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязательств по оплате тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя по договорам теплоснабжения и поставки горячей воды, по оплате услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя по договорам оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя, предусмотренным Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 8 августа 2012 г. № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», взамен ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, используется ключевая ставка Центрального банка Российской Федерации, действующая на 27 февраля 2022 г.

Исходя из размера Основного долга и Периода задолженности неустойка, рассчитанная с 21.01.2022 по 15.09.2022 по Договору, составляет:

Реквизиты (номер) договора	Период	Задолженность (основной долг), руб.	Неустойка руб.	Итого по договору (неустойка + основной долг), сумма, руб.
№ 08.706249-ТЭ от 31.12.2010	12.2022	4 821 181,87	618 861,76	5 440 043,63
ИТОГО:				5 440 043,63

Расчет суммы неустойки прилагается к настоящему исковому заявлению.

Таким образом, общая цена иска составляет **5 440 043,63** рубля.

Размер государственной пошлины составляет **50 200,00** рублей.

На основании вышеизложенного, в соответствии со статьями 309, 310, 395, 539, 541, 544 Гражданского кодекса РФ, ст. 15 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», статьями 4, 125 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации,

ПРОСИМ СУД:

1. Взыскать с Товарищества собственников жилья «Солнечный берег» (ОГРН 1027739558351, ИНН 7729346507) в пользу Публичного акционерного общества «Московская объединенная энергетическая компания» (ОГРН 1047796974092, ИНН 7720518494) задолженность (основной долг) и неустойку по Договору в размере **5 440 043,63 рубля, в том числе:**

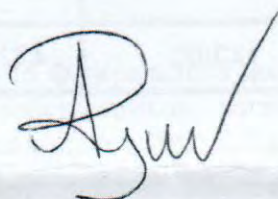
- по Договору № 08.706249-ТЭ от 31.12.2010:
4 821 181,87 руб. – основной долг за период 12.2021;
618 861,76 руб. – неустойку за период с 21.01.2022 по 15.09.2022;
неустойку по день фактического исполнения обязательства, начиная с 16.09.2022 года, рассчитанную исходя из 1/130 ставки рефинансирования Банка России.

2. **Взыскать** с Товарищества собственников жилья «Солнечный берег» (ОГРН 1027739558351, ИНН 7729346507) в пользу Публичного акционерного общества «Московская объединенная энергетическая компания» (ОГРН 1047796974092, ИНН 7720518494) расходы по оплате государственной пошлины за подачу настоящего иска в размере **50 200,00** рублей.

Приложения:

- 1) Расчет суммы неустойки (пеней) и общей цены иска.
- 2) Договор № 08.706249-ТЭ от 31.12.2010 (с приложениями и дополнительными соглашениями).
- 3) Справка о задолженности по выставленному счету с учетом начислений по 1/12.
- 4) Расчет долга по иску.
- 5) Акт приемки-передачи энергоресурсов, счет на оплату, счет-фактура за период 12.2021 (вместе с доказательствами отправки Почтой России).
- 6) Методика расчета тепловой энергии на нужды отопления за период 12.2021.
- 7) Отчет по фактическим начислениям за 2020-2021 гг.
- 8) Месячные ведомости учета тепловой энергии и теплоносителя за 12.2021.
- 9) Акт сверки взаимных расчетов за период с 01.01.2021 по 31.12.2021.
- 10) Претензия № 365858 от 20.05.2022 (вместе с доказательствами отправки Почтой России).
- 11) Выписка из ЕГРЮЛ Ответчика.
- 12) Выписка из ЕГРЮЛ Истца.
- 13) Свидетельство о государственной регистрации Истца.
- 14) Платежное поручение об оплате государственной пошлины.
- 15) Почтовая квитанция об отправке иска Ответчику.
- 16) Диплом представителя ПАО «МОЭК».
- 17) Доверенность представителя ПАО «МОЭК».

**Представитель ПАО «МОЭК»
по доверенности**



А.М. Дубинский