



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСЖИЛИНСПЕКЦИЯ)

Проспект Мира, д.19, стр.1, Москва, 129090
Телефон: 8 (495) 681-5901, факс: 8 (495) 688-9381, e-mail: mgj@mos.ru, <https://www.mos.ru/mgj>

01.04.2025 № МЖИ-10-2854/25

на № _____ от _____

Председателю правления
ТСЖ «Солнечный берег»
Милованову С.А.
Мичуринский пр-т., д. 29
г. Москва, 119607

ЗАПРОС

о предоставлении сведений и документов

Формирование фонда капитального ремонта в многоквартирном доме по адресу: Мичуринский пр-т., д. 29 осуществляется на специальном счете, владельцем которого является ТСЖ «Солнечный берег».

Краткосрочным планом реализации в 2024, 2025 и 2026 годах региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы на 2015-2044 г.г., утвержденным распоряжением Департамента капитального ремонта города Москвы от 28.12.2022 № 07-14-1003/22, в многоквартирном доме по адресу: Мичуринский пр-т., д. 29 предусмотрено выполнение работ по капитальному ремонту фасада и фундамента со сроками начала работ в 2024-2026 гг.

В соответствии с частью 7 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) в случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на специальном счете, не проведен в срок, предусмотренный региональной программой капитального ремонта, и при этом в соответствии с порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме требуется оказание какого-либо вида услуг и (или) выполнение какого-либо вида работ, предусмотренных для этого многоквартирного дома региональной программой капитального ремонта, орган местного самоуправления в течение одного месяца со дня получения соответствующего уведомления принимает решение о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и направляет такое решение владельцу специального счета.

На основании п.4(1) Порядка предоставления лицом, на имя которого открыт специальный счет, и Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы сведений, подлежащих предоставлению в соответствии с частью 7 статьи 177 и статьей 183 Жилищного кодекса Российской Федерации, и иных сведений, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 16.02.2016 № 49-ПП прошу предоставить в Мосжилинспекцию в срок до **15.04.2025** сведения о всех операциях по специальному счету, включая сведения, содержащиеся в документах, указанных в частях 4 и 5 статьи 177 ЖК РФ, послуживших основанием для совершения операций по перечислению (списанию) со специального счета денежных средств, путем представления копий таких документов (протокол общего собрания собственников помещений (если не направлялся ранее), договор на выполнение работ, акт приемки выполненных работ), в том числе информацию о проведении капитального ремонта фасада и фундамента.

Все перечисленные документы должны быть предоставлены в копиях, заверенных надлежащим образом, через «одно окно» по адресу: Мира просп., д. 19, с. 1, либо Почтой России.

**Заместитель начальника
Мосжилинспекции**



С.Ю. Лапеев

Кондратьев В.В.
8-499-763-19-06