

**Перечень общедомового имущества многоквартирного дома по адресу: пр-т Мичуринский, дом 29**

	<b>Земельный участок в установленных границах</b>	<b>11 368,0 м2</b>				<b>Примечание (место расположения)</b>
1.	Площадь застройки на участке (дом)	33 007,0 м2				
2.	Крыша	3 487,0 м2				
3.	Технический этаж	2 802,0 м2				
4.	Подвальное помещение	2 105,0 м2				
5.	Помещение «Зимний сад»	266,7 м2				1 п.
6.	Помещение Правления ТСЖ «Солнечный берег»	190,0 м2				2п.
7.	Коридоры(пож. проходы)	54 шт.				1,2,3 подъезды.
8.	балконы	54 шт.				1,2,3 подъезды.
9.	лифтовые холлы	57 шт.				1,2,3 подъезды.
10.	лестничные площадки(пролеты), кол-во/м2	149(150) шт./1188 м2				1,2,3 подъезды.
11.	забор вокруг дома	160 м2				
12.	пост охраны	3 шт				
13.	шлагбаум	1 шт				1-й пост охраны

14.	ворота распашные	3шт				1,2-ой пост охраны, пожарный проезд
		<b>1 подъезд</b>	<b>2 подъезд</b>	<b>3 подъезд</b>	<b>всего</b>	<b>Примечание (место расположения)</b>
15.	лифт грузовой	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>3</b>	
16.	лифт пассажирский	1	1	1	3	
17.	загрузочные клапана мусоропровода	17	17	17	51	
18.	мусоропровод	1	1	1	3	
19.	двери раздвижные	2	2	2	8	(+2 ВДМ-СЕРВИС)
20.	двери стальные входные двойные застекленные	06.январь	8	6	18	
21.	двери стальные входные одинарные застекленные	04.январь	1	1	6	
22.	двери стальные	26	25	25	76	тех.этаж, кладовки на этажах
23.	двери двойные остекленные деревянные	48	32	32	112	лифтовые и приквартирные холлы, круглая лестница
24.	двери остекленные деревянные	33	32	32	96	пожарные лестницы
25.	Витраж	2	-	-	2	«Зимний сад», круглая лестница
26.	Окно по этажам	64	16	32	112	
27.	кран ф15мм(тех.этаж)	49	11	36	96	
28.	кран ф15мм(подвал)	25	52	51	128	
29.	кран ф 20(тех.этаж)	36	19	28	83	
30.	кран ф 20(подвал)	32	32	33	97	
31.	кран ф 25(тех.этаж)	23	12	13	48	

32.	кран ф 25(подвал)	70	53	50	173	
33.	кран ф 32(тех.этаж)	33	5	19	57	
34.	кран ф 32(подвал)	26	7	29	62	
35.	кран ф 40(тех.этаж)	3	8	4	15	
36.	кран ф 40(подвал)	2	-	11	13	
37.	кран ф 50(тех.этаж)	2	4	-	6	
38.	кран ф 50(подвал)	5	8	8	21	
39.	кран ф 65(тех.этаж)	-	-	1	1	
40.	кран ф 65(подвал)	6	5	-	11	
41.	кран ф 80(тех.этаж)	4	5	5	14	
42.	кран ф 80(подвал)	3	3	3	9	
43.	кран ф 100(тех.этаж)	-	-	-	-	
44.	кран ф 100(подвал)	-	1	-	1	
45.	труба черная ф15	1289	544	1150	2983	
46.	труба оцинкованая ф15(ХВС, ГВС)	448	12	261	721	
47.	труба черная ф20	1317	649	1151	3117	
48.	труба оцинкованая ф20(ХВС, ГВС)	1283	687	2865	4835	
49.	труба черная ф25	1524	1272	1338	4134	
50.	труба оцинкованая ф25(ХВС, ГВС)	2153	1167	1590	4910	

51.	труба черная ф32	747	370	632	1749	
52.	труба оцинкованая ф32(ХВС, ГВС)	105	31	53	189	
53.	труба черная ф40	198	168	92	458	
54.	труба оцинкованая ф40(ХВС, ГВС)	4	140	54	194	
55.	труба черная ф50	168	76	240	484	
56.	труба оцинкованая ф50(ХВС, ГВС)	45	42	95	182	
57.	труба черная ф76	216	95	202	513	
58.	труба оцинкованая ф76(ХВС, ГВС)	60	120	124	304	
59.	труба черная ф89	210	140	-	350	
60.	труба оцинкованая ф89(ХВС, ГВС)	65	49	-	114	
61.	труба черная ф100	180	-	-	180	
62.	труба оцинкованая ф100(ХВС, ГВС)	-	-	-	-	
63.	шкаф пожарный	114	76	76	266	(пожарный гидрант, пожарный рукав)
64.	светильники этажные	448	226	242	916	
65.	светильники NLP-R1	27	27	25	79	
66.	светильники Downlight	12	14	8	34	
67.	светильники Armstrong	-	15	-	15	
68.	светильники влагозащищенные	86	64	76	226	(тех.этаж и подвал)
69.	светильники УСС-36	5	1	3	9	(+36 двор)

70.	светильники ПС-3	-	-	-	-	(+33 двор)
<b>ИТП (подвальное помещение)</b>						
71	ВВП	3	3	6		
72	насос	7	6	13		
73	регуляторы давления "Danfos" ф100мм	2	-	2		
74	шаровые краны ф150мм	2	-	2		
75	шаровые краны ф100мм	17	11	28		
76	шаровые краны ф80мм	18	20	38		
77	шаровые краны ф65мм	8	-	8		
78	шаровые краны ф50мм	2	7	9		
79	шаровые краны ф40мм	8	2	10		
80	шаровые краны ф32мм	12	7	19		
81	шаровые краны ф25мм	15	6	21		
82	шаровые краны ф20мм	28	17	45		
83	шаровые краны ф15мм	34	25	59		
84	балансировочный вентиль ф65	2	-	2		
85	регулятор давления грузовой	1	-	1		
86	задвижка ф80мм с электроприводом	1	-	1		
87	трехходовые шаровые краны ф15мм	64	42	106		
88	обратные клапана ф80мм	6	6	12		
89	обратные клапана ф20мм	3	3	6		
90	фильтр ф100мм	3	-	3		
91	фильтр ф50мм	5	-	5		
92	фильтр ф80мм	3	-	3		
93	водомер ф50мм	2	-	2		
94	водомер ф20мм	3	3	6		
95	ДЭМ-202	3	3	6		
96	термометр жидкостной	16	9	25		
97	термометр биметаллический	8	-	8		
98	щит управления автоматическим регулированием работы системы отопления	1	1	2		

99	регуляторы давления "Danfos" гидравлические ф50мм	3	3	6	
100	КЗР "Danfos" ф50мм	3	3	6	
101	ЭКМ	3	3	6	
102	манометр	64	42	106	
103	солиноидный клапан ф20мм	3	3	6	
104	теплосчетчик КМ-5-4	2	-	2	
105	теплосчетчик КМ-5-2	1	-	1	
106	термообразователи сопротивления ТСП-1098К29(комп.)	1	-	1	
107	термометры сопротивления КТСП-Н (комп.)	2	-	2	
108	мембранный расширительный бак	2	4	6	
109	накопительный бак	2	4	6	
110	труба канализационная ПВХ ф50	15	38	16	69
111	труба канализационная ПВХ ф110	20	14	30	64
112	труба чугунная ф76	17	-	-	17
113	труба чугунная ф110	86	75	20	181
114	труба чугунная ф150	77	57	46	180

**СОСТАВ ОБОРУДОВАНИЯ СИСТЕМЫ ТЕЛЕВИДЕНИЯ НА ОБЪЕКТЕ ПР-Т МИЧУРИНСКИЙ,29**

п/н	Наименование	Кол-во	Место установки	Примечание	
<b>1.</b>	<b>Антенный пост в составе:</b>				
	- комплект антенн эфирного телевидения с мачтой	1	кровля здания		
	-антенна спутникового телевидения диаметром 2,0 м.	1	кровля здания		
	-антенна спутникового телевидения диаметром 1,5 м.	1	кровля здания		
<b>2.</b>	<b>Головная станция эфирного и спутникового телевидения в составе:</b>				
	-базовый блок OW50	3	тех.этаж, ком.№20		

	-модуль эфирного телевидения OW45,OW43	15	тех.этаж, ком.№20		
	-модуль спутникового телевидения OW53	6	тех.этаж, ком.№20		
	-усилитель канальный ZG 401	3	тех.этаж, ком.№20		
	-блок питания 24В 3А	1	тех.этаж, ком.№20		
	-приемник спутникового телевидения	5	тех.этаж, ком.№20		
3.	<b>Магистральный усилитель VX 10</b>	12		По 3 усилителя на слаботочные стояки, 1А,2,3	
п/н	<b>ПОЖАРНАЯ СИГНАЛИЗАЦИЯ (жилая часть)</b>				
	<b>Наименование</b>	<b>Кол-во</b>	<b>Место установки</b>	<b>Примечание</b>	
1.	Приёмно-контрольный охранно-пожарный прибор ВЭРС-ПК8	1	диспетчерская	отслеживани е питания шкафов дымоудалени я	
2.	Блок приёмно-контрольный РОСА-1SL БПК-16	5	диспетчерская	отслеживани е пожарной сигнализации квартир и ручных извещателей	

3.	Блок пуска пожаротушения РОСА-1SL БПК-16	5	диспетчерская	автоматика клапанов дымоудаления в приквартирных холлах	
4.	Блок бесперебойного питания РОСА-1SL РИП-12В/1,5А	4	диспетчерская		
5.	Шкаф управления дымоудалением и подпором воздуха	4	тех.этаж		
6.	Извещатель пожарный ручной	200	моп (на этажах, в офисах)		
7.	Тепловые и дымовые датчики в офисах и квартирах				

## ОБОРУДОВАНИЕ ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЯ

п/н	Наименование	Кол-во	Место установки	Примечание	
1.	HD-TVI видеорегистратор HiWatch DH116Q	3			
2.	В/камера HiWatch DS-T200	19			
3.	В/камера HiWatch DS-T201	12			
4.	В/камера HiWatch DS-T226	1			
5.	Жесткий диск WD40PURX	3			
6.	IP видеорегистратор HiWatch DS-N104	3			
7.	Монитор 18,5*	3			
8.	Монитор 27* FullHD	2			
9.	KVM Switch 3 порта	1			
10.	Сетевой коммутатор 4 портов LAN	1			
11.	Блок питания 12 В/1,5 А	16			
12.	Дополнительная камера HiWatch DS-T200	4			
13.	Источник бесперебойного питания 220VAC/12VDC 4A	1			
14.	Источник бесперебойного питания Back UPS 220VAC/12VDC 4A	1			

15.	Компьютер с ПО, клавиатура, мышь	1			
16.	Видеодомофон COMMAX CDV-43K2	2			
17.	Вызывная аудио-видео панель типа AVC-305	2			

## ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА

п/н	Наименование	Кол-во	Место установки	Примечание
1.	спортплощадка	1		
2.	качели	3		
3.	спортивный комплекс	1		
4.	беседка	1		
5.	скамья	8		
6.	горка «Жираф»	1		
7.	горка малая	1		
8.	горка большая деревянная	1		
9.	горка «Кораблик»	1		
10.	песочница	1		
11.	лестница металлическая	1		
12.	качели «Самолет»	1		
13.	карусель круглая	1		
14.	качели «Петушок»	1		
15.	Спортивный тренажер	5		
16.	урна	8		

## Техника

н/п	Наименование	Кол-во			
1.	Газонокосилка	1			
2.	Контейнер 1,1	3			
3.	Контейнер 0,7	8			
4.	Урна д/мусора гараж	4			
5.	Поломоечн.машина(Kerher)	1			
6.	Тележка(покуп)	6			
7.	Снегоуборщик	2			