



ТСЖ «Солнечный берег»

117607, г. Москва Мичуринский пр-т, 29
ИНН 7729346507

<https://tsj-sb.ru>
тел. +7(499)739-18-47

07 августа 2020г.

«Утверждаю»

Председатель правления
ТСЖ «Солнечный берег»

_____ Катаева И.Р.

Инструкция по пожарной безопасности для жителей многоквартирного дома

1. Общие требования:

- 1.1. Одной из основных обязанностей владельцев квартир в многоквартирных жилых домах (далее в тексте – жителей), является забота о пожарной безопасности своих квартир и помещений общего пользования, знание правил пожарной безопасности, понимание того, как действовать при возникновении пожара и при необходимости эвакуации, умение использовать средства пожаротушения, знание мест расположения этих средств и обучение этим знаниям детей.
- 1.2. Жителям домов необходимо выполнять требования этой инструкции, а также другие нормативные требования в области пожарной безопасности.
- 1.3. Основными факторами риска, которые могут привести к возникновению пожара в жилых помещениях, являются:
 - 1.3.1. Невыполнение жителями требований пожарной безопасности или невнимательное поведение, в том числе игра детей с огнём;
 - 1.3.2. Невыполнение требований безопасности при использовании систем местного отопления (печей, плит и т.д.), электрических приборов и устройств;
 - 1.3.3. Нарушение требований при хранении опасных веществ и материалов, а также при проведении огнеопасных работ;
 - 1.3.4. Умышленные действия жителей по созданию условий, способствующих возникновению и распространению пожара.
- 1.4. Обязанностью жителей является недопущение возникновения пожаров. Жители не должны создавать условия, которые могут привести к возникновению пожара.
- 1.5. Обязанности жителей в случае возникновения пожара:
 - 1.5.1. Незамедлительно сообщить о возникновении пожара по телефону 112 в Государственную противопожарную службу, сообщив адрес, место возникновения пожара, фамилию звонящего, а также имеющуюся дополнительную информацию о пожаре.
 - 1.5.2. При возможности приступить к тушению пожара имеющимися средствами пожаротушения, обеспечивая при этом личную безопасность и безопасность других лиц, а также информировать других лиц о происшествии.

- 1.5.3. Организовать эвакуацию людей из квартиры и спасение материальных ценностей, оповестить соседей;
- 1.5.4. Встретить пожарные подразделения и указать место пожара.
- 1.5.5. Выполнять распоряжения руководителя тушения пожара и спасательных работ.
- 1.5.6. Информировать руководителя тушения пожара и спасательных работ о людях, которые находятся или могут находиться в зоне опасности, о путях подъезда и источниках водоснабжения.
- 1.6. Если необходима эвакуация жителей:
 - 1.6.1. В случае необходимости эвакуации исполнять распоряжения руководителя пожаротушения и спасательных работ;
 - 1.6.2. При эвакуации сохранять спокойствие и не создавать паники; если есть возможность, взять с собой документы, деньги, отключить электрическое и газовое оборудование, закрыть окна и двери в квартире;
 - 1.6.3. Эвакуироваться необходимо по путям эвакуации (коридорам, лестничным клеткам), двигаясь к выходу наружу. Если эти действия невозможны – оставайтесь в квартире. Старайтесь любыми способами информировать спасателей и других людей о своём местонахождении. Примите меры безопасности для того, чтобы в квартире можно было, как можно дольше продержаться и выжить.
 - 1.6.4. Ни в коем случае не используйте лифт во время пожара.

2. Содержание территорий жилых домов, зданий и помещений:

- 2.1. Дороги и подъездные пути к зданиям, постройкам и источникам водоснабжения необходимо содержать так, чтобы обеспечить доступ пожарной техники;
- 2.2. Собственный автотранспорт запрещено парковать так, чтобы занимать территории у жилого дома, мешая доступу пожарной техники к зданиям, постройкам или источникам водоснабжения;
- 2.3. Производство строительных работ в квартирах и в помещениях общего пользования: изменения в плане помещений, пожароопасные работы и другие действия, необходимо согласовать с Правлением ТСЖ и соблюдать установленные строительным законодательством требования;
- 2.4. **В жилом здании запрещается:**
 - 2.4.1. Оборудовать производственные помещения, в которых используются взрывоопасные, легковоспламеняющиеся и горючие жидкости;
 - 2.4.2. Использовать чердаки, кладовые и подвалы, а также технические помещения, в целях, непредусмотренных строительным проектом;
 - 2.4.3. Оборудовать склады горючих материалов и мастерские, которые не отделены противопожарными перегородками от других помещений, путей эвакуации и лестничных клеток;
 - 2.4.4. Хранить газовые баллоны, а также легковоспламеняющиеся и горючие жидкости в подвалах, на цокольных этажах, чердаках, в кладовых, на балконах и лоджиях;
 - 2.4.5. Для уборки помещений использовать легковоспламеняющиеся жидкости, не предусмотренные для этого;

- 2.4.6. Выливать легковоспламеняющиеся и горючие жидкости в канализацию;
- 2.4.7. Оставлять без присмотра горючие отходы, легковоспламеняющиеся материалы и ветошь, используемую для уборки;
- 2.4.8. Использовать и хранить химические вещества, материалы и химические продукты, взрывоопасность и огнеопасность свойств которых неизвестны;
- 2.4.9. Хранить огнеопасные вещества и взрывоопасные материалы в упаковке или таре, непредусмотренной производителем и техническими условиями хранения;
- 2.4.10. Оставлять без присмотра оборудование, печи и камины, если это не разрешено техническими условиями, а также электрооборудование, включённое в сеть, если инструкция по эксплуатации это запрещает;
- 2.4.11. Использовать повреждённые отопительные приборы и дымоходы;
- 2.4.12. Размещать горючие материалы на отопительных системах и оборудовании, а также ближе 0,5 метров от осветительных приборов;
- 2.4.13. Отогревать замершие трубопроводы с помощью открытого огня;
- 2.4.14. Использовать оборудование с открытым огнём, не соблюдая правила эксплуатации;
- 2.4.15. Произвольно оборудовать или использовать газовое, электрическое отопление или другое оборудование, непредусмотренное для использования в жилых домах и помещениях;
- 2.4.16. Использовать неисправные электрические приборы и самостоятельно изготовленное нагревательное оборудование;
- 2.4.17. Применять некалиброванные или самостоятельно изготовленные электропредохранители;
- 2.4.18. Использовать электропроводку с разрушенной изоляцией, а также производить соединения, способные вызвать переходные сопротивления.

3. На эвакуационных путях запрещается:

- 3.1. Демонтировать двери в коридорах, застеклять или закладывать другими строительными материалами открытые зоны в незадымляемых лестничных клетках;
- 3.2. Размещать предметы, мебель и оборудование, если это уменьшает ширину пути эвакуации;
- 3.3. Оборудовать склады и кладовки, а также хранить различные материалы на лестничных клетках;
- 3.4. Загромождать посторонними предметами эвакуационные или аварийные двери на балконах или лоджиях, а также переходы в смежные секции и выходы на наружные эвакуационные лестницы;
- 3.5. Не допускается демонтировать или полностью закрывать (так, что их использование для эвакуации больше невозможно) эвакуационные лестницы, переходы на балконах и лоджиях;
- 3.6. Инженерно-технические системы эксплуатируются в соответствии с технической документацией (регламентом) производителя;
- 3.7. Жителям необходимо заботиться о поддержании инженерно-технических систем в рабочем состоянии и информировать управляющего домом о неисправностях систем и оборудования;

4. Рекомендации:

4.1. В квартирах рекомендуется установка локальных систем автоматического обнаружения пожара и сигнализации (дымовых детекторов) и первичных средств пожаротушения (огнетушителей);

4.2. Лицам, постоянно проживающим в квартире, рекомендуется обеспечить себя специальными средствами индивидуальной защиты органов дыхания на случай пожара и необходимости эвакуации.

Безопасность при эксплуатации электроприборов:

Жизнь в современных условиях характеризуется большим количеством используемых электрических бытовых приборов. Электрические приборы помогают нам, но требуют постоянного контроля в процессе работы. Возрастает сложность электроприборов, энергопотребление при их работе, нагрузка на электропроводку.

При эксплуатации электрического оборудования и электрических сетей **ЗАПРЕЩАЕТСЯ:**

- пользоваться самодельными электроприборами;
- перегружать электросеть;
- устанавливать нестандартные предохранители («жучки»);
- применять неисправную электропроводку;
- допускать соединение проводов при помощи скруток;
- окрашивать или оклеивать обоями провода, вешать что-либо на провода;
- закреплять провода и шнуры за водопроводные трубы, за батареи отопительной системы;
- располагать электрообогреватели вблизи легковоспламеняющихся предметов (занавесок, покрывал и т.п.);
- оставлять включёнными без присмотра электроприборы.

Уважаемые жители! Будьте внимательны и осторожны при обращении с огнём! Соблюдайте требования пожарной безопасности и немедленно устраняйте выявленные нарушения, которые могут привести к пожару. Помните: соблюдение элементарных требований пожарной безопасности при пользовании газовыми бытовыми приборами сохранит ваш дом и жизнь от пожара.