

Уважаемые жители!

В мае 2022 года ООО «Защити Фасад» провело **бесплатное** обследование фасада с использованием квадрокоптера. Целью данной работы было определение технического состояния наиболее подвергшихся разрушению элементов фасада. В процессе работы проводились необходимые обмерочные работы, определены конструктивные решения, выполнен визуальный осмотр, выявлены дефекты и проведен их анализ.

Замеры фасада произведены при помощи лазерного дальномера Leica S910, в результате была выявлена площадь фасада за вычетом окон 19 717 м². Фотоанализ фасада проведен с помощью квадрокоптера DJI Air 2s.

Результаты обследования фасада. *«Разрушение штукатурного слоя. Оштукатуренная поверхность стен покрыта паутиной трещин не менее чем на 70%. Подобный характер трещин указывает на проникновение воды в штукатурный слой, что постепенно приводит к дальнейшему разрушению штукатурного слоя в периоды смены температурных циклов. Попавшая в микротрещины вода, расширяясь, разрушает оштукатуренную поверхность. Разрушения и причины их возникновения характерны для всей поверхности фасада. Рекомендуются восстановление поверхностей и дальнейшая гидроизоляция».*

ООО «Защити Фасад» предлагает **комплексное решение** данной проблемы, утверждает - все применяемые материалы являются негорючими и специально разработаны для теплоизоляции и гидроизоляции жилых помещений. предлагается выполнение следующих работ: проведение восстановительных работ для укрепления разрушающихся элементов и устранения дефектов, препятствующих сплошному покрытию гидроизоляцией.

Ознакомиться с полной информацией по результатам обследования и предложением ООО «Защити Фасад» можно на сайте ТСЖ «Солнечный берег» в разделе Документы\Общее имущество\Фасад <https://tsj-bereg.ru/docs/obshchee-imushchestvo/category/32-fasad>

Правление **ТСЖ** «Солнечный берег» **просит всех жителей оказать содействие и передать** в ТСЖ свои **предложения по возможным направлениям** анализа состояния фасада, выбора концепции ремонта и восстановления или **формирования** технологически **нового фасада**.

Правление ТСЖ будет признательно всем, кто имеет отношение к строительной сфере, за профессиональные комментарии по коммерческому предложению ООО «Защити Фасад», а также с большой благодарностью воспримет иные организационные, технические решения и предложения по данной теме.

Правление ТСЖ «Солнечный берег»