Порядок работы с должниками
Утвержден правлением
в рамках вопроса 4
протокола правления 7.2022 от 16.05.2022

Порядок работы с должниками.

В целях «не копить» долги и не заниматься не профильной для ТСЖ деятельностью, Правление в части истребования долгов по начислениям ЖКХ и оплате договоров аренды определят цель претензионной деятельности и принимает следующий порядок:

1. Целью претензионной деятельности является исполнение принципа неотвратимости ответственности.

2. Претензионное производство по долгам сроком с 3 до 6 месяцев находится в компетенции Правления.

3. Приказное производство по долгам сроком с 6 по 9 месяцев находится в компетенции Правления. По всем долгам сроком от 3 месяцев подаются документы в рамках Приказного порядка истребования.

4. Судебное производство (федеральный и арбитражный суд) по долгам свыше 6 месяцев и исполнительное производство передать в исполнение профильным организациям.

5. Исполнение указанных решений определить в следующем порядке:

5.1. Претензионное производство организовать в рамках установленного в ТСЖ программного продукта начислений ЖКХ. (Срок исполнения не позднее 31.08.2022)

5.2. Приказное производство организовать силами юридической компании, сопровождающей текущую деятельность ТСЖ. (Срок исполнения не позднее 08.08.2022)

5.3. Для организации Судебного производства (федеральный и арбитражный суд) и исполнительного производства организовать тендер для подбора профильной организации.
Итоги тендера подвести в период с 15 по 30 июля 2022 года.