

**Выписка из Протокола № 09.2025, Вопрос 3
заседания правления ТСЖ «Солнечный берег».**

25 сентября 2025 года

г. Москва, Мичуринский проспект, дом 29.

Присутствовали: Правление ТСЖ «Солнечный берег» в составе: Алексеева Ольга Геннадьевна, Баширов Паша Камалутинovich, Клыкoвская Юлия Владимировна, Малышко Александр Иванович, Милованов Станислав Александрович, Провоторов Сергей Анатольевич, Хван Тимур Тимофеевич.

Кворум есть, правление вправе принимать решения по повестке дня.

Избрание председателя и секретаря заседания Правления ТСЖ «Солнечный берег»

Председатель заседания Правления ТСЖ «Солнечный берег» Милованов С.А.

Секретарь заседания Правления ТСЖ «Солнечный берег» Хван Т.Т.

3. Юридические действия правления в защиту ТСЖ от действий Б.Б Сокальского.

Адвокат Сокальский Б.Б., новая сказка.
(события на 19.09.2025)

«Жил да был» в доме адвокат Сокальский Борис Борисович, первый в списке именной адвокат коллегии адвокатов, зарегистрированной по адресу дома, «Московская городская коллегия адвокатов «Сокальский, Филиппов и партнеры» / ИНН 7701169583 / г Москва, пр-т Мичуринский д. 29, кв. 135». Будучи адвокатом, он проявлял изрядную активность в изложении жителям дома юридических сказок, за что, полагаем, жители и прозвали его Сказочник.

О всех предыдущих известных сказках Сокальского читатели могут найти подробную информацию на сайте ТСЖ. Очень не понравилось адвокату Сокальскому, что о нем в интернете публикуют достоверную и правдивую информацию и обратился он во все возможные надзорные органы с требованием удалить опубликованное. Вот только, разобравшись, надзирающие органы не встали на сторону заявителя / требователя. Информация о деятельности адвоката Сокальского осталась опубликованной, публичной и в данный период.

Про оценку деятельности адвоката со стороны Адвокатской палаты г Москвы можно прочитать: <https://tsj-bereg.ru/news/materialy-advokatskoi-palaty-g-moskvy-v-otnoshenii-advokata-sokalskogobb>

Про попытку организовать себе прощение долгов с помощью членов несостоявшегося правления можно прочитать: <https://tsj-bereg.ru/news/proshchenie-dolgov-chlenami-nesostoyavshegosya-v-22-godu-pravleniya>

Про сказки, которые адвокат пытался рассказать жителям можно прочитать: <https://tsj-bereg.ru/news/skazki-sokalskogo-20-02-2023>

Не понравилось Сказочнику сложившаяся ситуация. Проиграл он ТСЖ все организованные им судебные дела в Москве, как в суде общей юрисдикции, так и в Арбитражном суде. Судился он упорно, в ряде случаев обращаясь даже в Верховный суд РФ.

И замыслил он сам, или кто подсказал неведомо, новую «сказку». Суть ее в том, чтобы сменить регион подсудности. Перенести рассмотрение дел из московского региона в Республику Дагестан. При этом, при формировании исковых требований, истец не сильно

напрягался, скорее очень умело жонглировал ранее поданными в московском регионе требованиями.

Юридические действия, которые позволяют перенести рассмотрение в г Хасавюрт, Республики Дагестан, истец совершает в декабре 2023 года. О как, ранее у Сказочника тяги жить в горах Кавказа не наблюдалось, тем более с учетом того, что он, с одной стороны, является адвокатом коллегии адвокатов в г Москва, а с другой стороны, в ФРГ в городе Висбадене зарегистрирована юридическая фирма Сокальского Б.Б.

Далее «туман» сформированной, спланированной новой «сказки» формализуется – используя положения действующего законодательства он в январе 2024 г формирует/подает два исковых заявления против ТСЖ в г Хасавюрт РД.

Судя по всему «он очень постарался», потому что судом г. Хасавюрт приняты беспрецедентные (из 90-х в 2024 году / жуть) обеспечительные меры, которые должны были привести к коллапсу управления ТСЖ (нет доступа к счетам, нет возможности платить контрагентам, нет возможности начислять... так думал тот, кто задумал схему). Да, уровень подготовки со стороны истца был серьезным и уровень неожиданности удара для ТСЖ был весомым. Но, как всегда, есть нюансы даже в исполнении того, что от тебя требуют (а требования сформировал предположительно Сказочник) и внутренняя сила к сопротивлению. Правление ТСЖ нашло ресурсы как исполнить эти требования с минимальными потерями. В части обременительных мер правление ТСЖ нашло шаги, действия как вывести ТСЖ из-под удара. В этой части обрушение ТСЖ, задуманное то ли адвокатом Сокальским Б.Б., то ли еще кем-то не сработало, и в этой части задуманная сказка дала сбой – ТСЖ выстояло, не потеряло контроль над текущей ситуацией.

Но это была только первая часть «балета». Полагаем, Сказочник и/или кто-то из его партнеров очень хорошо «поработал» на ниве обеспечения/исполнения своих запросов на территории г Хасавюрт. И в апреле 24 г судом г Хасавюрт РД были приняты по первым двум искам решения в пользу истца (Сокальского Б.Б.). Не разбирая детали сути принятых решений (можно ознакомиться на сайте Суда - <https://hasavjurt-gs--dag.sudrf.ru>), нужно констатировать - в итоге принятых решений ТСЖ должен был понести убытки в сумме более **6,5 млн Р.**

Развивая успех наступления на ТСЖ, Сокальский Б.Б. подает еще два исковых требования к ТСЖ. Но правление ТСЖ в этот момент уже готово к «боевым действиям». Суд в г Хасавюрт РД почувствовал работу юристов ТСЖ. В обоих (3 и 4) исках к ТСЖ истцу было отказано.

По первым двум делам рассмотрения были сложными – Апелляция (Верховный суд Республики Дагестан) решение суда г Хасавюрт отменила и отправила дела в Москву / Кассация (5 Кассационный суд в г Пятигорск) не согласилась с решением апелляции и вернула дела в Махачкалу / Апелляция в Махачкале, при повторном рассмотрении, по сути отказала в обоих исках Сокальскому Б.Б. (наказав ТСЖ за технический просчет в незначительной сумме по одному из дел) (<https://vs--dag.sudrf.ru/>) / Кассация в августе 2025 по обоим делам подтвердила решение апелляции /позицию ТСЖ (<https://5kas.sudrf.ru/>) – Сокальскому Б.Б в исковых требованиях к ТСЖ отказано.

Понимая, что сказка идет не по запланированному сценарию, Сказочник предпринимает, как мы думаем, «значимые» усилия, чтобы возбудить против председателя правления ТСЖ уголовное дело (там же в г Хасавюрт), дело возбуждено СК РФ (происходящее совсем не шутки). Апогей давления на председателя правления со стороны следственных органов пришелся на декабрь-март 2025 г. Структура построенной защиты сработала действительно, давление постепенно иссякло, в июне 25 г уголовное дело было

закрыто. Понятно, инициатор с этим не согласен и носится с этим делом теперь как «с писанной торбой». Но судьба такова – сам СК РФ свое же дело и закрыл.

По вторым двум делам рассмотрения были сложными, но уже менее драматичными, чем первые два – 3 дело рассматривалось с 17 по 19 сентября 25 (что для апелляции много и долго), 4 дело рассматривалось «как обычно» в один день 19 сентября 25. Что в этой части интересно отметить – Сокальский, «как Ленин на броневичке» вещал много и суд дал ему возможность (возможно местами даже излишнюю) донести свою позицию; в день вынесения решения, в кабинеты суда входили люди связанные со сказочником или его представителями, предполагаем, на судей пытались давить, но в итоге правосудие восторжествовало - решения по обоим делам устояли: сказочнику - отказано.

На данный момент ТСЖ отбил атаки то ли адвоката Сокальского Б.Б (они истец и заявитель), то ли иных лиц, осуществляющих действия с ним совместно. ТСЖ просто выиграло с командой юристов суды в защиту интересов ТСЖ, а кто зачем и почему «наезжал» на интересы ТСЖ можно домысливать и предполагать.

В декабре 24 - январе 25 сказочник совершает юридические и физические шаги, демонстрирующие «покидание» им дома. Но, юридический адрес коллегии адвокатов «Сокальский, Филиппов и партнеры» остался прежним – Москва, Мичуринский 29, кв. 135. Получается – возможны рецидивы.

Два дела в суде Хасавюрта еще не завершены – там есть 5 и 6 дела по искам от Сокальского Б.Б. к ТСЖ. Вот только не понятно, пока, что он с этими исками пытается сделать – пока они приостановлены. Неужели мы увидим позицию адвоката Сокальского Б.Б., который не судится, как минимум до кассации, а отказывается фактически, от исков? Такого за ним пока не наблюдалось. Мы завершили эту сказку или будет «послесловие»?

В итоге не про ТСЖ, а про адвоката-сказочника – вот не понятно, зачем доверять человеку (а он адвокат!!!) свои интересы, свою судьбу, когда он сформированную, организованную, хорошо обеспеченную, в том числе, предположительно, финансами под себя «сказку», проигрывает?!

И что это за флагманский/именной партнер/лидер коллегии адвокатов, который проигрывает в итоге ВСЕ суды некому, неизвестному ТСЖ (это разве значимая сторона по делу для сильного адвоката?). Он адвокат, руководитель именной коллегии (своего имени) не может совладать с неким ТСЖ, а нужно ли ему вверять деньги (если это ГПК или Арбитраж) и тем **более судьбы** (если это УК РФ)?

Решили.

Текст Заявления утвердить.

Довести до жителей Дома и пользователей Гаража изложенную позицию.

Разместить текст на сайте ТСЖ, ходатайствовать о размещении в Канале Telegram, разместить анонс и ссылки на информационных стендах ТСЖ.

Голосовали – все «За». **Решения принято.**

Председатель правления

С.А. Милованов

Секретарь заседания правления
ТСЖ «Солнечный берег»

Т.Т. Хван