Объект: «Мичуринский 29»

Заказчик: ТСЖ «Солнечный Берег»

Информационное письмо

Настоящим письмом информируем Вас о нижеследующем:

- 10.03.2022 произведена промывка стояка ГВС в соответствии с технологией, разработанной применительно к типу отложений, существующих в трубах ГВС (*см.фото 1*).
- До начала промывки произвели врезку фасонных частей и запорной арматуры для отсечки от общедомовой сети ГВС (*см.фото 2*). Прим. Из трубы лежака 11\4” была сделана вырезка (муфта соединительная с фрагментом трубы лежака (*см.фото 3*).
- Контроль за качеством промывки производился путем погружения индикаторной вырезки 11\4” в расходную емкость промывочного раствора. Таким образом образец подвергался воздействию всех тех реагентов, которые прокачивались через промываемый трубопровод (*см.фото 4*).
- Степень очистки на финишном этапе составляет 90%. *Прим.* ***Полученные результаты позволяют сделать вывод о продлении безаварийной работоспособности трубопроводов после комплексной очистки.***
- **Контрольный слив в точке разбора ГВС показал незначительный остаток механических частиц легко уловимых в фильтрах механической очистки и отсутствие ржавой воды в момент разбора.**
- Предлагаю рассмотреть вариант комплексной очистки коммуникаций ГВС в целом по дому (лежаки в подвале и на техническом этаже). ***Прим. Опорожнение стояков неизбежное в ходе демонтажа лежаков приведет к усиленной атмосферной коррозии и фактически уничтожит результат промывки стояков.***
- Полный перечень мероприятий по восстановлению работоспособности сети ГВС может быть предоставлен по Вашему запросу.
- Комплексная диагностика трубопроводов ГВС (ультразвуковая толщинометрия труб, **фактические расходы воды ДО и ПОСЛЕ через отдельные ветки,** локализация участков, находящихся под угрозой протечек) может быть произведена силами аттестованной и лицензированной организации- партнера.

В случае Вашего согласия на продолжение работ по очистке стояков ГВС готовы разработать план-график на продолжение работ для его дальнейшего согласования с сервисной организацией (ООО «Свежий ветер») и жильцами дома.

Прим. Жильцам рекомендовать установку фильтров механической очистки ГВС. Обеспечить возможность закрытия кранов на ввод в квартиру от стояков. Провести разъяснительную работу с жильцами дома.



Фото 1 (срез трубы лежака 11\4” до проведения промывки в момент установки сервисной арматуры)



Фото 2 (срез трубы лежака 11\4”



Фото 3 Прим. Финишный этап.



Фото 4 Прим. Образец (вырезка 11\4”) на первоначальном этапе кислотной промывки.

С уважением.

ИП Матвеев Николай Николаевич.

15.03.2022