ТСЖ «Солнечный берег»

119607, г. Москва Мичуринский пр-т, 29 *https://tsj-bereg.ru*
ИНН 7729346507 *тел. +7(499)739-18-47*

Уважаемые жители!

ТСЖ «Солнечный берег» информирует, что монтаж кондиционеров должен выполняться по согласованному проекту, выполненному в полном соответствии с действующими (как ранее, так и в настоящее время) нормами и стандартами.

ГОСТ 34058-2021. Монтаж и пусковая наладка, техническое обслуживание и ремонт испарительных и компрессорноконденсаторных блоков бытовых систем кондиционирования. Правила и контроль выполнения работ.

СП 60.13330.2020 «СНиП 41-01-2003. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха».

В соответствии с указанными (а также действующими до них) нормами, отвод конденсата должен быть произведён в систему внутренней канализации или водостока, о чём прописано в вышеуказанных документах.

Сброс конденсата на улицу через отверстие в наружной стене помимо нарушения норм даёт массу отрицательных последствий:

- разрушение несущих конструкций здания;
- распространение болезнетворных бактерий;
- загрязнение фасада здания и окон, расположенных поблизости от точки слива;
- появлению грибка на фасаде;
- способствует преждевременному разрушению фасада;
- болтающиеся на ветру сливные трубки не придают эстетики внешнему виду фасада;
- звук падающих капель мешает соседям отдыхать в ночное время.

Фасад является общим имуществом собственников многоквартирного дома, за которое отвечает ТСЖ.

ТСЖ «Солнечный берег» предупреждает, что, в случае выявления фактов разрушения фасада из-за неправильного монтажа кондиционеров, будут применяться соответствующие меры, вплоть до обращение в контролирующие органы и в суд. Издержки на ремонт фасада будут возложены на собственников, чьи кондиционеры смонтированы с нарушениями действующих норм и стандартов.

С уважением,

Правление ТСЖ «Солнечный берег»