

ДОГОВОР № 23/05-16/ТО
на техническое обслуживание

г. Москва

«23» мая 2016 г.

ТСЖ «Солнечный берег», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице **Председателя правления Ковальской Галины Степановны**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

ООО «АСБ-ЭКСПЕРТ», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице **Генерального директора Куликова Дмитрия Вячеславовича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательство в соответствии с Договором и Локальной сметы №1 (Приложение № 1), выполнить работы по **техническому обслуживанию системы автоматического спринклерного пожаротушения, внутреннего противопожарного водопровода и насосной станции АСПТ**, далее Системы, сохранение технических характеристик приборов и оборудования, а также поддержание её работоспособности в целом на условиях и в порядке, определённых настоящим Договором на объекте **«Подземный гараж-стоянка»**, расположенном по адресу: **г. Москва, Мичуринский пр-т, д. 29, стр. 1.**

2. Определение понятия технического обслуживания.

2.1. Техническое обслуживание систем осуществляется в течение срока, определяемого статьёй 7 настоящего Договора.

2.2. Техническое обслуживание включает в себя, в частности, следующие услуги:

- выполнение обязательного объёма работ по профилактическому осмотру и мелкому текущему ремонту, не требующему замены оборудования и элементов, в определённые сроки согласно перечня регламентных работ (Приложение № 2 к настоящему Договору)
- снабжение запасными частями.

2.3. Исполнитель определяет технологию оказания услуг по техническому обслуживанию самостоятельно, соблюдая обязательные требования нормативных документов.

3. Обязанности Заказчика.

3.1. Назначить со своей стороны, из числа своих сотрудников, ответственного за эксплуатацию систем.

3.2. Информировать Исполнителя о возникших неисправностях систем в период эксплуатации.

3.3. Оплачивать работу Исполнителя в размере и в сроки, предусмотренные п. 5 настоящего Договора.

3.4. Оплачивать стоимость заменённых деталей, приборов и расходных материалов, предоставленных Исполнителем для нормального функционирования систем.

3.5. Обеспечить доступ представителей Исполнителя на объект для проведения работ, а также доступ ко всем элементам обслуживаемой системы.

4. Обязанности Исполнителя.

4.1. Принять на себя обязательства по техническому обслуживанию технически исправных систем, указанных в п. 1.1 настоящего Договора.

4.2. Согласовать с Заказчиком сроки проведения профилактических работ.

4.3. В случае выхода систем из строя провести обследование и составить дефектный акт, в котором определить объём работ, требуемые запасные части и материалы, а также стоимость и сроки выполнения ремонтных работ. Обследование с составлением дефектного акта провести в течение 3 (трех) рабочих дней с момента извещения телефонограммой Исполнителя о неисправности.

ЗАКАЗЧИК:  Ковальская Г. С.

ИСПОЛНИТЕЛЬ:  Куликов Д.В.

5. Размер и порядок оплаты.

5.1. Стоимость работ, предусмотренных пунктом 2.2. настоящего Договора, определена на основании Локальной сметы (Приложения №1 настоящему Договору) и составляет: **19 026 (Девятнадцать тысяч двадцать шесть) рублей 43 копейки в месяц**, без НДС согласно статье 346.11 глава 26.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

5.2. Оплата производится **ежемесячно** по окончании месяца выполнения работ, в течение 5-ти банковских дней после получения счета Заказчиком на основании подписанного сторонами акта сдачи-приемки выполненных по Договору работ и счета-фактуры.

5.3. Стоимость запасных частей, поставленных Заказчику Исполнителем, оплачивается по отдельным счетам, представленным Исполнителем.

5.4. Стоимость ремонтных работ, выполненных Исполнителем согласно дефектного акта, составленного согласно п. 4.3, оплачивается по отдельным счетам, представленным Исполнителем.

5.5. В случае если стоимость оборудования, подлежащего замене, при выполнении ремонтных работ превышает 5000 (пять тысяч) рублей 00 копеек, Исполнитель имеет право выставить Счет на оплату данного оборудования до его приобретения и выполнения работ по замене.

5.6. По окончании каждого месяца выполнения работ Исполнитель предоставляет Заказчику акт сдачи-приемки работ в количестве 2 экз. Заказчик обязан подписать и вернуть Исполнителю один экземпляр акта не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента его получения, либо направляет Исполнителю письмо с перечнем замечаний по работам.

В случае наличия письменных замечаний по работам, Исполнитель в течение 5-ти (пяти) дней после получения соответствующего письма от Заказчика составляет с Заказчиком акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения. После выполнения Исполнителем необходимых доработок работы сдаются Заказчику в соответствии с настоящим пунктом.

5.7. В случае уклонения или немотивированного отказа Заказчика от подписания акта об оказании услуг Исполнитель вправе составить односторонний акт. Услуги по техническому обслуживанию, указанные в таком акте, считаются предоставленными Исполнителем и принятыми Заказчиком и подлежат оплате в соответствии с условиями Договора.

5.8. Исполнитель вправе по своему усмотрению привлекать для оказания услуг по Договору третьих лиц (субисполнителей).

5.9. Оплата за 12 месяц, декабрь 2016 года производится в виде авансового платежа.

6. Ответственность сторон.

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6.2. Исполнитель не несет ответственности за ущерб, причиненный в результате несоблюдения правил эксплуатации систем Заказчиком.

6.3. Стороны освобождаются от ответственности в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор).

6.4. За нарушение условий настоящего Договора виновная сторона возмещает причиненные этим убытки в порядке, предусмотренном действующим законодательством в полном объеме.


7. Срок действия Договора. Основания для его прекращения.

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с «01» июня 2016 г. и действует до «31» мая 2017 г.

7.2. Стороны могут в любое время отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем внесудебном порядке с письменным уведомлением другой Стороны за 10 дней до даты расторжения. Договор будет считаться расторгнутым от даты исполнения Сторонами своих обязательств по нему.

7.3. Если ни одна из Сторон по настоящему Договору не уведомила другую Сторону в письменном виде за 30 календарных дней до окончания срока действия Договора о своем желании не продлевать действие Договора, то срок его действия автоматически пролонгируется на следующие 12 месяцев.

7.4. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными при условии их совершения в письменной форме и подписании уполномоченными на то представителями Сторон.

ЗАКАЗЧИК:  Ковальская Г. С.

ИСПОЛНИТЕЛЬ:  Куликов Д.В.

7.5. Разногласия по Договору решаются путем переговоров непосредственно между Сторонами, а если соглашение не будет достигнуто, то спор рассматривается в Арбитражном суде г. Москвы.

7.6. По всем вопросам, не нашедшим своего решения в условиях Договора, но прямо или косвенно вытекающим из отношений Сторон по нему, затрагивающих имущественные интересы и деловую репутацию Сторон Договора, они будут руководствоваться нормами и положениями действующего законодательства.

8. Адреса и банковские реквизиты сторон

ЗАКАЗЧИК:

ТСЖ «Солнечный берег»

119607, г. Москва, Мичуринский пр-т,
Д. 29
ИНН 7729346507 КПП 772901001
р/с № 40703810214010000001
в МБО «ОРГБАНК» ООО г. Москва
к/с № 30101810800000000815
БИК 044579815
Телефон (499)739-18-47

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ООО «АСБ-ЭКСПЕРТ»

117105 г. Москва, Варшавское ш.,
д. 1, стр. 1-2, комната 30
ИНН 7726731300 КПП 772601001
р/с № 40702810138000024968
в ПАО «Сбербанк России» г. Москва
к/с № 30101810400000000225
БИК 044525225
Телефон (495) 638-55-72

ЗАКАЗЧИК:

Председатель правления
ТСЖ «Солнечный берег»



/Ковальская Г. С./

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Генеральный директор
ООО «АСБ-ЭКСПЕРТ»



/Куликов Д.В./

ЗАКАЗЧИК: Ковальская Г. С. Ковальская Г. С.

ИСПОЛНИТЕЛЬ: Куликов Д.В. Куликов Д.В.

Генеральный директор
ООО «АСБ-ЭКСПЕРТ»



/Куликов Д.В./

"23" мая 2016 г.

Председатель правления
ТСЖ "Солнечный берег"



/Ковальская Г. С./

201__ г.

Приложение № 1
к Договору № 23/05-16/ТО
от "23" мая 2016 г.

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА

на техническое обслуживание системы автоматического спринклерного пожаротушения (АСПТ), внутреннего противопожарного водопровода (ВВП) и насосной станции АСПТ
"Подземный гараж-стоянка" по адресу: г. Москва, Мичуринский пр-кт, д. 29

№ пп	Наименование работ	№ поз. Прейскур	Регламент №1				Регламент №2				Годовая стоимость, руб.
			Кол-во	разовая цена	период	строимость, руб.	Кол-во	разовая цена	период	строимость, руб.	
Раздел № 1. Установка водяного пожаротушения											
технологическая часть											
1	Технологическая часть насосной станции (насосы, эл.задвижка и	2-022	3	67,10	11	2214,30	3	713,70	1	2141,10	4 355,40
2	Контрольно-пусковой узел спринклерной установки с одним	2-024	3	20,30	11	669,90	3	170,80	1	512,40	1 182,30
3	Распределительный трубопровод спринклерной установки за каждые 10 оросителей	2-032	46,6	6,60	11	3383,16	46,6	19,80	1	922,68	4 305,84
4	Распределительный трубопровод дренчерной за каждые 10 оросителей	2-033	5,6	3,50	11	215,60	5,6	17,20	1	96,32	311,92
5	Клапан обратный приемный	2-036	7	5,50	11	423,50	7	78,00	1	546,00	969,50
6	Узел дистанционного электропуска установок пожаротушения (вентиль, кран, рукоятка)	2-037	23	2,30	11	581,90	23	24,60	1	565,80	1 147,70
7	Задвижка разделительная на магистральных трубопроводах	2-038	22	4,70	11	1137,40	22	31,20	1	686,40	1 823,80
автоматизация											
1	Щит эл. автоматики всех типов: за каждое направление	2-004	3	8,60	11	283,80	3	22,60	1	67,80	351,60
2	Щит сигнализации всех типов: за каждое направление	2-005	3	2,70	11	89,10	3	9,80	1	29,40	118,50
3	Сигнализатор давления (СДУ, ЭКМ, Реле давления)	2-006	7	3,50	11	269,50	7	5,50	1	38,50	308,00

Всего по разделу №1: 9 268,16 5 606,40 14 874,56

в том числе:

Доплата за работу на высоте более 2м от уровня пола 5% 169,16 46,13 215,29

Доплата за работу в эксплуатируемых зданиях 10% 943,73 565,25 1 508,99

Итого по всем разделам с учетом условий работы: 10 381,06 6 217,79 16 598,84

Итого в текущих ценах (коэфф. пересчета в текущие цены за ноябрь 2015г.) K= 27,51 285 582,92 171 051,38 456 634,30

Итого за год: 285 582,92 171 051,38 456 634,30

Итого по смете в месяц 38 052,86

Скидка ООО "АСБ-ЭКСПЕРТ" 50% 19 026,43

ИТОГО со скидкой 19 026,43

Смету составил: _____/Баранова К.А./

Смету проверил: _____/_____

**Регламент
технического обслуживания системы автоматического
спринклерного пожаротушения, внутреннего пожарного
водопровода и насосной станции**

	Перечень работ	Периодичность обслуживания службой эксплуатации объекта	Периодичность обслуживания
1	Внешний осмотр составных частей системы (технологической части - трубопроводов, оросителей, обратных клапанов, дозирующих устройств, запорной арматуры, манометров, пневмобака, насосов и т.д.; электротехнической части - шкафов электроуправления, электродвигателей и т.д.), на отсутствие повреждений, коррозии, грязи, течи; прочности креплений, наличие пломб и т.п.	ежедневно	ежемесячно
2	Контроль давления, уровня воды, рабочего положения запорной арматуры и т.д.	ежедневно	ежемесячно
3	Контроль основного и резервного источников питания и проверка автоматического переключения питания с рабочего ввода на резервный и обратно	ежедневно	ежемесячно
4	Проверка работоспособности составных частей системы (технологической части, электротехнической части и сигнализационной части)	ежедневно	ежемесячно
5	Профилактические работы	ежемесячно	ежеквартально
6	Проверка работоспособности системы в ручном (местном, дистанционном) и автоматическом режимах	ежемесячно	ежеквартально
7	Промывка трубопроводов и смена воды в системе и резервуарах	ежегодно	ежегодно

Заказчик:

Председатель Правления
ТСЖ «Солнечный берег»

 /Ковальская Г. С./

М.П.



Исполнитель:

Генеральный директор
ООО «АСБ-ЭКСПЕРТ»

 Куликов Д.В./

М.П.

