

**ДОГОВОР № 23/12-14/ГО-7**  
**на техническое обслуживание**

г. Москва

« 23 » декабря 2014 г.

ТСЖ «Солнечный берег», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице **Председателя правления К. Кехриниотис**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **ООО «АСБ-ЭКСПЕРТ»**, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице **Генерального директора Куликова Д.В.**, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора.**

1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательство в соответствии с Договором и Локальной сметы №1 (Приложение № 1), выполнить работы по **техническому обслуживанию систем противопожарной автоматики, дымоудаления и внутреннего противопожарного водопровода**, далее Системы, сохранение технических характеристик приборов и оборудования, а также поддержание её работоспособности в целом на условиях и в порядке, определённых настоящим Договором на объекте «ТСЖ «Солнечный берег», расположенном по адресу: г. Москва, Мичуринский пр-т, д. 29.

**2. Определение понятия технического обслуживания.**

- 2.1. Техническое обслуживание систем осуществляется в течение срока, определяемого статьей 7 настоящего Договора.
- 2.2. Техническое обслуживание включает в себя, в частности, следующие услуги:
- выполнение обязательного объёма работ по профилактическому осмотру и мелкому текущему ремонту, не требующему замены оборудования и элементов, в определённые сроки согласно перечня регламентных работ (Приложение № 2 к настоящему Договору)
  - снабжение запасными частями.
- 2.3. Исполнитель определяет технологию оказания услуг по техническому обслуживанию самостоятельно, соблюдая обязательные требования нормативных документов.

**3. Обязанности Заказчика.**

- 3.1. Назначить со своей стороны, из числа своих сотрудников, ответственного за эксплуатацию систем.
- 3.2. Информировать Исполнителя о возникших неисправностях систем в период эксплуатации.
- 3.3. Оплачивать работу Исполнителя в размере и в сроки, предусмотренные п. 5 настоящего Договора.
- 3.4. Оплачивать стоимость заменённых деталей, приборов и расходных материалов, предоставленных Исполнителем для нормального функционирования систем.
- 3.5. Обеспечить доступ представителей Исполнителя на объект для проведения работ, а также доступ ко всем элементам обслуживаемой системы.

**4. Обязанности Исполнителя.**

- 4.1. Принять на себя обязательства по техническому обслуживанию технически исправных систем, указанных в п.1.1 настоящего Договора.
- 4.2. Согласовать с Заказчиком сроки проведения профилактических работ.
- 4.3. В случае выхода систем из строя провести обследование и составить дефектный акт, в котором определить объем работ, требуемые запасные части и материалы, а также стоимость и сроки выполнения ремонтных работ. Обследование с составлением дефектного акта провести в течение **3 (трех)** рабочих дней с момента извещения телефонограммой Исполнителя о неисправности.

ЗАКАЗЧИК:  К. Кехриниотис

ИСПОЛНИТЕЛЬ:  Куликов Д.В.



## 5. Размер и порядок оплаты.

5.1. Стоимость работ, предусмотренных пунктом 2.2. настоящего Договора, определена на основании Протокола о согласовании договорной цены (Приложения №1 настоящему Договору) и составляет: **22 000 рублей 00 копеек (Двадцать две тысячи рублей 00 копеек)** в месяц, без НДС согласно статье 346.11 глава 26.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

5.2. Оплата производится **ежемесячно** по окончании квартала выполнения работ, в течение 5-ти банковских дней после получения счета Заказчиком на основании подписанного сторонами акта сдачи-приемки выполненных по Договору работ и счета-фактуры.

5.3. Стоимость запасных частей, поставленных Заказчику Исполнителем, оплачивается по отдельным счетам, представленным Исполнителем.

5.4. Стоимость ремонтных работ, выполненных Исполнителем согласно дефектного акта, составленного согласно п. 4.3, оплачивается по отдельным счетам, представленным Исполнителем.

5.5. В случае если стоимость оборудования, подлежащего замене, при выполнении ремонтных работ превышает 5000 (пять тысяч) рублей 00 копеек, Исполнитель имеет право выставить Счет на оплату данного оборудования до его приобретения и выполнения работ по замене.

5.6. По окончании каждого месяца выполнения работ Исполнитель предоставляет Заказчику акт сдачи-приемки работ в количестве 2 экз. Заказчик обязан подписать и вернуть Исполнителю один экземпляр акта не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента его получения, либо направляет Исполнителю письмо с перечнем замечаний по работам.

В случае наличия письменных замечаний по работам, Исполнитель в течение 5-ти (пяти) дней после получения соответствующего письма от Заказчика составляет с Заказчиком акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения. После выполнения Исполнителем необходимых доработок работы сдаются Заказчику в соответствии с настоящим пунктом.

5.7. В случае уклонения или немотивированного отказа Заказчика от подписания акта об оказании услуг Исполнитель вправе составить односторонний акт. Услуги по техническому обслуживанию, указанные в таком акте, считаются предоставленными Исполнителем и принятыми Заказчиком и подлежат оплате в соответствии с условиями Договора.

5.8. Исполнитель вправе по своему усмотрению привлекать для оказания услуг по Договору третьих лиц (субисполнителей).

5.9. Оплата за 12 месяц, декабрь 2015 года производится в виде авансового платежа.

## 6. Ответственность сторон.

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6.2. Исполнитель не несёт ответственности за ущерб, причиненный в результате несоблюдения правил эксплуатации систем Заказчиком.

6.3. Стороны освобождаются от ответственности в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор).

6.4. За нарушение условий настоящего Договора виновная сторона возмещает причиненные этим убытки в порядке, предусмотренном действующим законодательством в полном объеме.

## 7. Срок действия Договора. Основания для его прекращения.

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с **«01» января 2015 г.** и действует до **«31» декабря 2015 г.**

7.2. Стороны могут в любое время отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем внесудебном порядке с письменным уведомлением другой Стороны за 10 дней до даты расторжения. Договор будет считаться расторгнутым от даты исполнения Сторонами своих обязательств по нему.

7.3. Если ни одна из Сторон по настоящему Договору не уведомила другую Сторону в письменном виде за 30 календарных дней до окончания срока действия Договора о своем желании не продлевать действие Договора, то срок его действия автоматически пролонгируется на следующие 12 месяцев.

ЗАКАЗЧИК:  К. Кехриниотис

ИСПОЛНИТЕЛЬ:  Куликов Д.В.

4. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными при условии их совершения в письменной форме и подписании уполномоченными на то представителями Сторон.

7.5. Разногласия по Договору решаются путем переговоров непосредственно между Сторонами, а если соглашение не будет достигнуто, то спор рассматривается в Арбитражном суде г. Москвы.

7.6. По всем вопросам, не нашедшим своего решения в условиях Договора, но прямо или косвенно вытекающим из отношений Сторон по нему, затрагивающих имущественные интересы и деловую репутацию Сторон Договора, они будут руководствоваться нормами и положениями действующего законодательства.

#### 8. Адреса и банковские реквизиты сторон

##### ЗАКАЗЧИК:

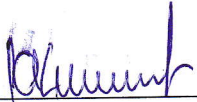
**ТСЖ «Солнечный берег»**

119607, г. Москва, Мичуринский пр-т,  
Д. 29  
ИНН 7729346507 КПП 772901001  
р/с № 40703810214010000001  
в МБО «ОРГБАНК» ООО г. Москва  
к/с № 30101810800000000815  
БИК 044579815  
Телефон (499)739-18-47

##### ЗАКАЗЧИК:

Председатель правления  
ТСЖ «Солнечный берег»

М.П.

 /К Кехриниотис/

##### ИСПОЛНИТЕЛЬ:

**ООО «АСБ-ЭКСПЕРТ»**

117105 г. Москва, Варшавское ш.,  
д. 1, стр. 1-2, комната 30  
ИНН 7726731300 КПП 772601001  
р/с № 40702810100290002828  
в ОАО «БАНК УРАЛСИБ» г. Москва  
к/с № 30101810100000000787  
БИК 044525787  
Телефон/факс (495) 638-55-72

##### ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Генеральный директор  
ООО «АСБ-ЭКСПЕРТ»

М.П. /Куликов Д.В./



ЗАКАЗЧИК:  К. Кехриниотис

ИСПОЛНИТЕЛЬ:  Куликов Д.В.

В.

Приложение №1  
к Договору № 23/12-14/ТО-7  
от « 23 » декабря 2014 г.

**ПРОТОКОЛ**  
согласования договорной цены

Мы, нижеподписавшиеся, от лица Заказчика – Председатель правления ТСЖ «Солнечный берег» К. Кехриниотис и от лица Исполнителя – Генеральный директор ООО «АСБ-ЭКСПЕРТ» Куликов Д.В., удостоверяем, что сторонами достигнуто соглашение о величине договорной цены на выполнение следующих видов работ: *техническое обслуживание системы противопожарной автоматики, дымоудаления и внутреннего противопожарного водопровода*, на объекте ТСЖ «Солнечный берег», расположенном по адресу: *г. Москва, Мичуринский пр-т, д. 29* - в сумме: *22 000 рублей 00 копеек (Двадцать две тысячи рублей 00 копеек)* в месяц, без НДС согласно статье 346.11 глава 26.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

Настоящий протокол является основанием для проведения взаимных расчетов и платежей между Исполнителем и Заказчиком.

ЗАКАЗЧИК:

Председатель правления  
ТСЖ «Солнечный Берег»



/К. Кехриниотис/

М.П.

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Генеральный директор  
ООО «АСБ-ЭКСПЕРТ»



/Куликов Д.В./


М.П.

**Регламент  
технического обслуживания системы дымоудаления**

№	Перечень работ	Периодичность обслуживания службой эксплуатации объекта	Периодичность обслуживания
1	Внешний осмотр составных частей системы (электротехнической части щита дистанционного управления, электропанели этажного клапана щита местного управления, исполнительных устройств, вентиляторов, насосов и т.д.; сигнализационной части - приемно-контрольных приборов, шлейфа сигнализации, извещателей, оповещателей и т.п.) на отсутствие повреждений. Коррозии, грязи, прочности креплений, наличие пломб и т.п.	ежедневно	ежемесячно
2	Контроль рабочего положения выключателей и переключателей, световой индикации и т.д.	то же	то же
3	Контроль основного и резервного источников питания и автоматического переключения питания с рабочего ввода на резервный и обратно	еженедельно	то же
4	Проверка работоспособности составных частей системы (электротехнической части, сигнализационной части)	то же	то же
5	Проверка работоспособности системы в ручном (местном, дистанционном) и автоматическом режимах	то же	то же

**ЗАКАЗЧИК:**


Председатель правления  
ТСЖ «Солнечный Берег»

 /К. Кехриниотис/



**ИСПОЛНИТЕЛЬ:**

Генеральный директор  
ООО «АСБ-ЭКСПЕРТ»

 /Куликов Д.В./



**Регламент  
технического обслуживания систем пожарной сигнализации,  
систем пожарно-охранной сигнализации**

	Перечень работ	Периодичность обслуживания службой эксплуатации объекта	Периодичность обслуживания
1	Внешний осмотр составных частей системы (приемно-контрольного прибора, извещателей, оповещателей, шлейфа сигнализации) на отсутствие механических повреждений, коррозии, грязи, прочности креплений и т.д.	ежедневно	ежемесячно
2	Контроль рабочего положения выключателей и переключателей, исправности световой индикации, наличие пломб на приемно-контрольном приборе	то же	то же
3	Контроль основного и резервного источников питания и проверка автоматического переключения питания с рабочего ввода на резервный	еженедельно	то же
4	Проверка работоспособности составных частей системы (приемно-контрольного прибора, извещателей, оповещателей, измерение параметров шлейфа сигнализации и т.д.)	то же	то же
5	Профилактические работы	то же	то же
6	Проверка работоспособности системы	то же	то же

**ЗАКАЗЧИК:**

Председатель правления  
ТСЖ «Солнечный Берег»



/К. Кехриниотис/

М.П.

**ИСПОЛНИТЕЛЬ:**

Генеральный директор  
ООО «АСБ-ЭКСПЕРТ»



/Куликов Д.В./

М.П.

**Регламент  
технического обслуживания системы внутреннего пожарного водопровода**

	Перечень работ	Периодичность обслуживания службой эксплуатации предприятия	Периодичность обслуживания
1	Внешний осмотр составных частей системы (технологической части - трубопроводов, оросителей, обратных клапанов, дозирующих устройств, запорной арматуры, манометров, пневмобака, насосов и т.д.; электротехнической части - шкафов электроуправления, электродвигателей и т.д.), на отсутствие повреждений, коррозии, грязи, течи; прочности креплений, наличие пломб и т.п.	ежедневно	ежемесячно
2	Контроль давления, уровня воды, рабочего положения запорной арматуры и т.д.	ежедневно	ежемесячно
3	Контроль основного и резервного источников питания и проверка автоматического переключения питания с рабочего ввода на резервный и обратно	то же	то же
4	Проверка работоспособности составных частей системы (технологической части, электротехнической части и сигнализационной части)	то же	то же
5	Профилактические работы	ежемесячно	ежеквартально
6	Проверка работоспособности системы в ручном (местном, дистанционном) и автоматическом режимах	то же	то же

**ЗАКАЗЧИК:**

Председатель правления  
ТСЖ «Солнечный берег»

М.П.

/К. Кехриниотис/



**ИСПОЛНИТЕЛЬ:**

Генеральный директор  
ООО «АСБ-ЭКСПЕРТ»

М.П.

/Куликов Д.В./



**Дополнительное Соглашение №1**  
**к Договору № 23/12-14/ГО-7 от «23» декабря 2014г.**

г. Москва

« 19 » ноября 2018 года

ТСЖ «Солнечный берег», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице **Председателя Правления Катаевой И.Р.**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «АСБ-Эксперт»** (далее – **ООО «АСБ-Эксперт»**), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице **Генерального директора Куликова Д.В.**, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. п.5.1. договора изменить и изложить в следующей редакции: «Общая стоимость работ по Договору составляет **23 100 (Двадцать три тысячи сто) рублей 00 копеек в месяц, без НДС** согласно статье 346.11 глава 26.2 Налогового кодекса Российской Федерации. Стоимость работ определена на основании Протокола №1 от «19» ноября 2018г. (Приложение №1 к настоящему Дополнительному Соглашению).
2. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с **«01» января 2019 г.** и становится неотъемлемой частью Договора.
3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Дополнительным соглашением, действуют условия Договора.
4. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.
5. Приложение к настоящему Дополнительному соглашению:  
- Приложение №1 – Протокол №1.

**Заказчик:**

Председатель правления

  
И.Р. Катаева  
М.П.

**Исполнитель:**

Генеральный директор

  
Д. В. Куликов  
М.П.



Приложение №1  
К Дополнительному соглашению №1 от «19» ноября 2018 года  
к Договору № 23/12-14/ТО-7 от «23» декабря 2014 года

## ПРОТОКОЛ соглашения о договорной цене

Мы, нижеподписавшиеся, от лица Заказчика – **Председатель правления ТСЖ «Солнечный берег» Катаева И.Р.** и от лица Исполнителя – **Генеральный директор ООО «АСБ-Эксперт» Куликов Д.В.**, удостоверяем, что сторонами достигнуто соглашение о величине договорной цены на выполнение следующих видов работ:

ежемесячно выполнять работы по техническому обслуживанию систем противопожарной автоматики, дымоудаления и внутреннего противопожарного водопровода на объекте «ТСЖ «Солнечный берег», расположенном по адресу: г. Москва, Мичуринский пр-т, д. 29.

В сумме: **23 100 (Двадцать три тысячи сто) рублей 00 копеек в месяц, без НДС** согласно статье 346.11 глава 26.2 Налогового кодекса Российской Федерации. Стоимость работ определена на основании Протокола №1 от «19» ноября 2018г. (Приложение №1 к настоящему Дополнительному Соглашению).

Настоящий протокол является основанием для проведения взаимных расчетов и платежей между Исполнителем и Заказчиком.

**Заказчик:**

Председатель правления

  
И.Р. Катаева  
М.П. 

**Исполнитель:**

Генеральный директор

  
Д.В. Куликов  
М.П. 

